



MESTO ŽIAR NAD HRONOM

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Zmeny a doplnky č.3 územného plánu mesta Žiar nad Hronom

v zmysle §5 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení
(ďalej len zákona)

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- 1. Názov**
Mesto Žiar nad Hronom
- 2. Identifikačné číslo :**
00321 125
- 3. Adresa sídla:**
Ulica Štefana Moysesu 46, 965 01 Žiar nad Hronom
- 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa**
Mgr. Ivan Černaj, primátor, Mestský úrad , Ul. Š. Moysesu 46, 965 01 Žiar nad Hronom, tel. číslo 045/6787120, e-mail primator@ziar.sk
- 5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente , a miesto konzultácie**
Ing. Blažena Kollárová, Mestský úrad, Ul. Š. Moysesu 46, 965 01 Žiar nad Hronom, tel.číslo 045/6787125, e-mail : blazena.kollarova@ziar.sk,
miesto konzultácie : Mestský úrad v Žiari nad Hronom, kancelária č.dv.6

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- 1. Názov**
Zmeny a doplnky č.3 územného plánu mesta Žiar nad Hronom (ďalej ZaD č.3)
- 2. Charakter**
Územný plán obce je strategickým dokumentom, ktorý v zmysle zákona , Prílohy č.1 , časť II, ods. 2, bod 2.3 podlieha posudzovaniu jeho vplyvov na životné prostredie. V zmysle §4, ods.2 zákona sú na základe výsledkov zisťovacieho konania predmetom posudzovania aj zásadné zmeny týchto strategických dokumentov.
- 3. Hlavné ciele**
Cieľom ZaD č.3 je aktualizovať územnoplánovaciu dokumentáciu mesta Žiar nad Hronom v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej stavebného zákona) na základe žiadosti spoločnosti REMESLO stav, s.r.o., Žiar nad Hronom o zmenu územného plánu. Riešeným územím je plocha v severnej časti k.ú. Žiar nad Hronom (voľná nezastavaná plocha na severnom okraji mesta po ľavej strane cesty I/50 (Ul. SNP) v smere do Handlovej) .
Predmetné plochy sú podľa platného územného plánu situované v lokalite „Výrobný okrsk Sever“ a majú nasledovné funkčné využitie: zmiešané územie výroby a občianskej vybavenosti, plochy verejnej občianskej vybavenosti a plochy verejnej parkovej a sprievodnej zelene; časť plochy je situovaná mimo územia určeného na zastavanie územným plánom - na plochách ornej pôdy (grafické vyznačenie riešeného územia vo Výkrese č.1 platného územného plánu vid' Príloha č.2).

V ZaD č.3 bude riešená zmena funkčného využitia plôch pre lokalitu „ Obytný súbor Sever“
nasledovne (grafické vyznačenie vid' Príloha č.3) :

- A1** - obytné územie so zástavbou viacpodlažných bytových domov (kód 101)
- A2** - obytné územie so zástavbou rodinných domov (kód 102)
- A3** - plochy dopravy a dopravných zariadení (kód 202)
- A4** - zmiešané územie bytových domov a občianskej vybavenosti s mestskou štruktúrou (kód 301)

4. Obsah

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vychádza z ustanovení stavebného zákona a Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ZaD č.3 bude graficky vypracovaná ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Textová časť bude spracovaná v rozsahu zmien a doplnkov vrátane návrhu zmien a doplnkov k záväznej časti. Grafická časť bude vypracovaná ako samostatná priesvitka.

5. Uvažované variantné riešenia

Návrh územnoplánovacej dokumentácie sa v zmysle stavebného zákona predkladá invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- a) Oznámenie o strategickom dokumente –december 2011
- b) Spracovanie Návrhu územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky č.3 územného plánu mesta Žiar nad Hronom – december 2011
- c) Zverejnenie a prerokovanie návrhu ZaD č.3 – december 2011 – január 2012
- d) Vyhodnotenie pripomienok –január 2012
- e) Preskúmanie dokumentácie podľa §25 stavebného zákona Krajským stavebným úradom v Banskej Bystrici –február 2012
- f) Zverejnenie VZN, predloženie dokumentácie na schválenie mestskému zastupiteľstvu – február 2012
- g) Uloženie schválenej územnoplánovacej dokumentácie v zmysle §28 stavebného zákona–marec 2012

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

- Východiskovým dokumentom pre vypracovanie ZaD č.3 je platný územný plán mesta Žiar nad Hronom, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 29/2009 zo dňa 23.04.2009 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) mesta Žiar nad Hronom č.1/2009 v znení zmien a doplnkov.
- Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre územný plán mesta je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj v znení zmien a doplnkov.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Základnými vstupmi pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie ZaD č.3 sú územný plán mesta Žiar nad Hronom a ostatné dostupné informácie a podklady o dotknutom území.

Umiestnenie obytného súboru a dopravných stavieb na riešenej ploche má nasledovné vstupné nároky:

- **Pôda:** Lokalita sa nachádza v severnej časti katastrálneho územia Žiar nad Hronom, mimo zastavaného územia určeného k 1.1.1990, na ploche, ktorá je súčasťou územia navrhovaného na zastavanie v zmysle § 31 VZN č.1/2009 Mesta Žiar nad Hronom. Podľa údajov v katastri nehnuteľností sú dotknuté pozemky charakterizované ako orná pôda. Časť plôch, na ktorých je navrhovaná výstavba viacpodlažných bytových domov, dopravných stavieb a zmiešaného územia bývania a občianskej vybavenosti (časť plochy A1, plocha A3 a A4), bola v pôvodnom územnom pláne súčasťou lokality Výrobný okrsok Sever, resp. občianskej vybavenosti na Ul. SNP. Pre tieto plochy bol v rámci obstarávania územného plánu udelený súhlas Krajského pozemkového úradu v Banskej Bystrici na nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa §13 zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.
Západnú časť plochy A1 pre bytové domy a plochu A2 pre rodinné domy je potrebné doplniť do územia navrhovaného na zastavanie.
- **Voda :** Nároky na odber vody budú zodpovedať objektom, ktorý budú umiestnené na danej ploche. Očakávané nároky nie sú v takom rozsahu, ktorý by mohol výrazným spôsobom ovplyvniť životné prostredie.
- **Energetické zdroje :** Pri navrhovanom využití plochy pre obytné územie bude potrebné zabezpečiť elektrinu a teplo. Vzhľadom na veľkosť plochy nie sú očakávané nároky takého rozsahu, ktorý by mohol výrazným spôsobom ovplyvniť životné prostredie.
- **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru:** Dotknutá plocha bude dopravne prístupnená z existujúcej siete komunikácií. Plochy pre bytové a rodinné domy ako aj plochy zmiešaného územia bytových domov a občianskej vybavenosti budú prístupnené komunikáciou, ktorá vznikne predĺžením existujúcej prístupovej komunikácie k výškovým domom na Ul. SNP 141-143-145. Plocha dopravných stavieb (čerpacia stanica pohonných hmôt) bude dopravne prístupnená z cesty I.triedy I/50 (Ul. SNP).

Údaje o výstupoch

Výstupom strategického dokumentu ZaD č.3 bude územnoplánovacia dokumentácia v súlade s ustanoveniami stavebného zákona.

Schválená územnoplánovacia dokumentácia bude záväzným podkladom pre prípravu a vypracovanie ďalších stupňov dokumentácie pre výstavbu objektov na navrhovaných plochách.

2. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

- Vplyvy na obyvateľstvo :
 - Sociálne a ekonomické dôsledky : Očakáva sa pozitívny vplyv –vytvorenie nových bytových jednotiek, ktorých je v súčasnom období v Meste Žiar nad Hronom nedostatok. Na plochách zmiešaného územia bytových domov a občianskej vybavenosti sa môžu vytvoriť pracovné príležitosti v oblasti napr. obchodu a služieb.
 - ZaD č.3 vytvárajú podmienky pre bytovú výstavbu, čím umožnia nárast počtu trvalo bývajúcich obyvateľov. V riešenom území sa uvažuje s vytvorením potenciálnych možností pre bývanie pre cca 530 osôb na plochách pre RD a BD a cca 170 osôb na plochách zmiešaného územia bytových domov a občianskej vybavenosti.
 - ostatné vplyvy – napr. nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia (prístupová komunikácia ako aj koridory inžinierskych sietí) predstavujú len minimálny nárast oproti pôvodnému riešeniu územného plánu.
 - Pohoda a kvalita života : Pre obyvateľov bytových domov v najsevernejšej časti Ul. SNP môže dôjsť k dočasnému zhoršeniu kvality bývania v období výstavby novej lokality. S výstavbou súvisí zvýšenie intenzity dopravy, prašnosť a hlučnosť vo zvýšenej miere oproti terajšiemu stavu. Ide však iba o dočasný vplyv.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

- **Ďalšie vplyvy**

- Podľa miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES) riešené územie zasahuje do miestneho biokoridoru (MBK) v lokalite Medzi Istebnými. Touto lokalitou prechádza občasný vodný tok (Prímestský potok v správe SVP š.p. - vodný tok číslo 1039) s ojedinelými krovitými porastami vfb. Územnoplánovacia dokumentácia bude riešená tak, aby bol uvedený biokoridor rešpektovaný.
- V mieste navrhovanej lokality *Obytný súbor Sever* je v územnoplánovacej dokumentácii zakreslený hydromelioračný kanál. Výstavba obytného súboru môže mať vplyv na existujúci hydromelioračný systém.
- Vplyv na scenériu krajiny : Zrealizovaním zástavby na doteraz voľnej ploche na okraji mesta sa zmení pohľad na mesto. Lokalita na výstavbu obytného súboru je pohľadovo exponovaná pri vstupe do mesta zo smeru od Handlovej. Pri zachovaní primeraného architektonického vzhľadu jednotlivých objektov však nie je predpoklad negatívneho vplyvu na scenériu okolitej krajiny.

Vyššie uvádzané vplyvy je možné minimalizovať vhodnými opatreniami.

3. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Neočakáva sa negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Vplyvy, ktoré môžu mať konkrétne stavby na daných plochách budú preverované v prípade, že tak ukladá legislatíva.

Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

- Riešené územie nezasahuje do vyhlásených chránených území v zmysle zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Je situované v území s I. stupňom ochrany.
- Dotknuté územie je situované v prieskumnom území *Žiarska kotlina – termálne podzemné vody* v zmysle Rozhodnutia o zmene prieskumného územia MŽP SR č.31885/2011 zo dňa 24.05.2011 (prieskumné územie je určené do 07.10.2014),

Opatrenia na zmiernenie možných vplyvov stavby budú riešené v ďalších stupňoch dokumentácie, ktorá bude riešiť umiestnenie stavieb na predmetných plochách v súlade s legislatívou tak, aby bola zabezpečená starostlivosť o životné prostredie.

4. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Nepredpokladajú sa významnejšie riziká spojené s uplatňovaním strategického materiálu vo vzťahu k životnému prostrediu, nakoľko každý zámer podlieha povoľovacím procesom, v rámci ktorých budú skúmané a eliminované aj možné negatívne vplyvy.

5. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Zmeny a doplnky č.3 územného plánu mesta Žiar nad Hronom nemajú vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

- obyvatelia mesta Žiar nad Hronom

2 Zoznam dotknutých subjektov

1. Krajský stavebný úrad v Banskej Bystrici – ÚP, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
2. Krajský úrad životného prostredia v Banskej Bystrici , Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
3. Krajský pozemkový úrad v Banskej Bystrici, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
4. Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Banskej Bystrici, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
5. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Žiari nad Hronom, Ul. Sládkovičova 9, 965 01 Žiar nad Hronom
7. Obvodný lesný úrad v Žarnovici, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica
8. Obvodný bankský úrad v Banskej Bystrici, ul. 9. mája č. 2, 974 01 Banská Bystrica
9. Obvodný úrad životného prostredia v Žiari nad Hronom , Ul. SNP 124, 965 01 Žiar nad Hronom
10. Obvodný úrad v Žiari nad Hronom - odbor krízového riadenia, Nám. MS č. 8, 965 01 Žiar nad Hronom
11. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Ul. SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom
12. Regionálna veterinárna a potravinová správa, ul. SNP 612/120, 965 01 Žiar nad Hronom
13. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra č.1, 812 35 Bratislava

3 Dotknuté susedné obce

Lutila
Lovčica – Trubín

4 Dotknuté susedné štáty

Zmenami a doplnkami č.3 územného plánu mesta Žiar nad Hronom nie sú dotknuté susedné štáty

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

- a) Situácia širších vzťahov s vyznačením riešeného územia (Príloha č.1)
- b) Územný plán mesta Žiar nad Hronom - výrez dotknutého územia (Príloha č.2)
- c) Situácia s vyznačením navrhovaného funkčného využitia (Príloha č.3)
- d) Vizualizácia (Príloha č.4)

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- a) Platný Územný plán mesta Žiar nad Hronom, schválený 23.04.2009 (textová a grafická časť) a VZN mesta Žiar nad Hronom č.1/2009 o záväzných častiach územného plánu v znení neskorších zmien a doplnkov
- b) Žiadosť spoločnosti REMESLO stav, s.r.o. , Žiar nad Hronom o zmenu územného plánu mesta
- c) súvisiace právne predpisy

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Žiar nad Hronom, 19.12.2011

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Blažena Kollárová, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa §2a stavebného zákona, reg. číslo 215

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Mgr. Ivan Černaj
primátor