

OBSTARÁVATEĽ: MESTO ŽIAR NAD HRONOM

*ÚZEMNÝ PLÁN MESTA*

---

***ŽIAR NAD HRONOM***

---

***ZMENY A DOPLNKY Č. 3***

**VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH NÁVRHOV A INÝCH  
ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE**

marec 2012

## **OBSAH:**

### **I. TEXTOVÁ ČASŤ**

A)	ÚVOD	3
B)	KLIMATICKÉ POMERY, PÔDNY FOND, POL'NOHOSPODÁRSTVO	3
C)	VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH NÁVRHOV A INÝCH ZÁMEROV NA POL'NOHOSPODÁRSKEJ PÔDE	3
D)	ZDOVODNENIE NAVRHOVANÉHO URBANISTICKÉHO RIEŠENIA MESTA	3

### **II. TABUĽKOVÁ ČASŤ**

<b>Tabuľka č. 1</b>	- VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH NÁVRHOV A INÝCH ZÁMEROV NA POL'NOHOSPODÁRSKEJ PÔDE MIMO HRANICE SÚČASNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	6
---------------------	--	---

<b>Tabuľka č. 2</b>	- VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH NÁVRHOV A INÝCH ZÁMEROV NA POL'NOHOSPODÁRSKEJ PÔDE V SÚČASNE ZASTAVANOM ÚZEMÍ	7
---------------------	---	---

bez zmeny

### **III. GRAFICKÁ ČASŤ**

VÝKRES Č.5	- VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH NÁVRHOV A INÝCH ZÁMEROV NA PP	
------------	--	--

## A) ÚVOD

Táto kapitola sa dopĺňa nasledovne:

na str. 2 za poslednú odrážku sa dopĺňa nová posledná odrážka s nasledovným znením:

- *výkres č. 1 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta v mierke 1:5000 zmien a doplnkov č. 3 územného plánu mesta Žiar nad Hronom a kópia z katastrálnej mapy mesta a bonitované pôdno-ekologické jednotky v rozsahu riešenia ZaD č.3*

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

## B) KLIMATICKÉ POMERY, PÔDNY FOND, POĽNOHOSPODÁRSTVO

*Bez zmeny.*

## C) VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH NÁVRHOV A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

*Bez zmeny.*

## D) ZDÔVODNENIE NAVRHOVANÉHO URBANISTICKÉHO RIEŠENIA MESTA

Na koniec kapitoly na str. 9 sa dopĺňa nový text:

- *Zmenami a doplnkami č. 3 územného plánu mesta sa navrhujú nové plochy pre rozvoj bývania v bytových domoch, ako aj plochy bývania v bytových domoch a občianskej vybavenosti s mestskou štruktúrou. Týmto riešením sa plocha záberu poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely schválená v územnom pláne mesta mení nasledovne:*
  - *odsúhlasená plocha 3 sa mení na*
    - 3 – odsúhlasená plocha - pôvodná funkcia*
    - 3a – odsúhlasená plocha – zmena funkčného využívania na plochu pre viacpodlažné bytové domy*
  - *odsúhlasená plocha 4 sa mení na*
    - 4 – odsúhlasená plocha - pôvodná funkcia*
    - 4a – odsúhlasená plocha – zmena funkčného využívania na plochu bývania v bytových domov a občianskej vybavenosti s mestskou štruktúrou*

*Nové rozloženie funkčných plôch vplynulo z potreby riešenia požiadaviek na bývanie v mesta Žiar nad Hronom.*

***Navrhovanými zmenami dochádza ku zmene navrhovaného funkčného využitia na poľnohospodárskej pôde, nedochádza k novým záberom nad rámec odsúhlasených záberov ku schváleniu územného plánu mesta Žiar nad Hronom.***

## II. TABULKOVÁ ČASŤ

## **TABUĽKA Č.1**

**BILANCIA VYHODNOTENIA STAVEBNÝCH NÁVRHOV A INÝCH ZÁMEROV NA  
POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE - LOKALITY MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA  
K.1.1.1990**

Do tabuľky č. 1 na str. 11 sa dopĺňajú riadky :  
3a, 4a, menia sa riadky 3, 4 nasledovne:

## **TABUĽKA Č.2**

**BILANCIA VYHODNOTENIA STAVEBNÝCH NÁVRHOV A INÝCH ZÁMEROV NA  
POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE - LOKALITY V ZASTAVANOM ÚZEMÍ  
K.1.1.1990**

Bez zmeny.