

OBSTARÁVATEL: MESTO ŽIAR NAD HRONOM

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA

ŽIAR NAD HRONOM

ZMENY A DOPLNKY Č. 4
ČISTOPIS

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH NÁVRHOV
A INÝCH
ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

December 2012

Objednávateľ diela - Zmeny a doplnky č.4
územného plánu Mesta Žiar nad Hronom

Mesto Žiar nad Hronom

V zastúpení: primátor mesta Mgr. Ivan Černaj

Zhotoviteľ diela : - Zmeny a doplnky č.4 územného plánu Mesta Žiar
nad Hronom

Magic Design Henč s.r.o.
Žiar nad Hronom 965 01

V zastúpení: Ing. arch. Pavel H E N Ć - 0673 AA

OBSAH:

I. TEXTOVÁ ČASŤ

A) <u>ÚVOD</u>	4
B) KLIMATICKÉ POMERY, PÔDNY FOND, POL'NOHOSPODÁRSTVO	4
C) VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH NÁVRHOV A INÝCH ZÁMEROV NA POL'NOHOSPODÁRSKEJ PÔDE	4
D) <u>ZDOVODNENIE NAVRHOVANÉHO URBANISTICKÉHO RIEŠENIA ÚPN MESTA</u>	4

II. TABUĽKOVÁ ČASŤ

Tabuľka č. 1 - <u>VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH NÁVRHOV A INÝCH ZÁMEROV NA POL'NOHOSPODÁRSKEJ PÔDE MIMO HRANICE SÚČASNEHO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA</u>	6
--	---

Tabuľka č. 2 - VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH NÁVRHOV A INÝCH ZÁMEROV NA POL'NOHOSPODÁRSKEJ PÔDE V SÚČASNE ZASTAVANOM ÚZEMÍ	5
--	---

Bez zmeny

III. GRAFICKÁ ČASŤ

<u>VÝKRES Č.5 - VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH NÁVRHOV A INÝCH ZÁMEROV NA PP (Vyhodnotenie záberu PP)M 1: 5000</u>	
---	--

A) ÚVOD

Táto kapitola sa dopĺňa nasledovne:

na str. 2 za poslednú odrážku sa dopĺňa nová posledná odrážka s nasledovným znením:

- výkres č. 1 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta v mierke 1:5000 zmien a doplnkov č. 4 územného plánu mesta Žiar nad Hronom a kópia z katastrálnej mapy mesta a bonitované pôdno-ekologické jednotky v rozsahu riešenia ZaD č.4

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

B) KLIMATICKÉ POMERY, PÔDNY FOND, POL'NOHOSPODÁRSTVO

Bez zmeny.

C) VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH NÁVRHOV A INÝCH ZÁMEROV NA POL'NOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Bez zmeny.

D) ZDOVODNENIE NAVRHOVANÉHO URBANISTICKÉHO RIEŠENIA MESTA

Na koniec kapitoly na str. č.9 sa dopĺňa nový text:

- Zmenami a doplnkami č. 4 územného plánu mesta sa navrhujú nové plochy pre rozvoj priemyselnej výroby výrobných služieb a skladového hospodárstva, logistické centrá pre účely výstavby Bioplynovej stanice s výkonom do 1MW s prislúchajúcimi funkciami a líniovej NDV. Týmto riešením sa plocha záberu poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely schválená v územnom pláne mesta dopĺňa nasledovne:

142 – dopĺňa sa nová plocha – plochy priemyselnej výroby, stavebnej výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva, logistické centrá – nový záber

143 - dopĺňa sa nová plocha líniová NDV a peší chodník – nový záber

Navrhovanými zmenami dochádza ku zmene navrhovaného funkčného využitia na poľnohospodárskej pôde, dochádza k novým záberom nad rámec odsúhlasených záberov ku schváleniu územného plánu mesta Žiar nad Hronom.

Dôvodom pre výstavbu bioplynovej stanice je účelné spracovávanie a súčasne výroba elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov v súlade s požiadavkou medzinárodných spoločností na zníženie spotreby fosílnych palív a zníženie emisií z ich spaľovania. Tento trend je podporovaný štátom – zákon č.309 / 2009 Z.z. o podpore obnoviteľných zdrojov energie a vysoko účinnej kombinovanej výroby. Cieľom výstavby BPS je zavedenie novej účinnej energetickej technológie vzhľadom k tomu, že energetický systém SR je charakterizovaný vysokou energetickou náročnosťou. Výstavbou poľnohospodárskej bioplynovej stanice t.j. kogeneračnej

technológie je zavedenie spoločnej výroby tepelnej a elektrickej energie z primárnych zdrojov v jednom procese. Navrhovaná technológia rieši ekologické a efektívne spracovanie biomasy z poľnohospodárskej produkcie (kukuričná siláž) na energetické účely, pričom výsledným produktom spracovania je digestát - organické hnojivo s veľmi dobrými aplikačnými vlastnosťami na pôdu. Lokalita je pre prevádzku bioplynovej stanice do 1MW vhodná z dôvodu blízkosti zdrojov biomasy a je lokalizovaná mimo zastavaného územia mesta Žiar nad Hronom, na okraji jeho katastrálneho územia, kde sa najbližšie objekty nachádzajú vo vzdialenosti cca 680m, čím sa minimalizujú dopady na životné a obytné prostredie.

Posúdením viacerých lokalít na úrovni investora je táto najvhodnejšia ako z hľadiska zachovania celistvosti ochrany poľnohospodárskej pôdy, tak i z pohľadu jej polohy a posúdenia jednotlivých vplyvov na životné prostredie, zdravotných rizík, prísunu a blízkosti zdrojov biomasy na dostatočne veľkej ploche, technologických väzieb a logistiky BPS, dopravného napojenia a pod. Výber tejto lokality je logickým vyústením komplexného posúdenia viacerých lokalít. V súčasnosti pretína záujmové územie odvodňovací melioračný kanál s navrhnutým miestnym biokoridorom „prímestský potok“, ktorý rozdeľuje rozľahlé nestabilné plochy ornej pôdy, a preto nedôjde k nevhodnému narušeniu celistvosti ochrany poľnohospodárskej pôdy a tým k jej bezproblémovému obhospodarovaniu. Enkláva, ktorá vznikne nenarušuje ucelenosť honu a je voľne prístupná pre obrábanie, z existujúcej poľnej cesty, ktorá dlhodobo slúži pre poľnohospodárske účely.

V zmysle zákona č.220 / 2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy BPEJ pôd záujmového územia spadajú do kvalitatívnej skupiny 6 (BPEJ – 0557002) resp. 7 (BPEJ– 0589212) na ktoré sa nevzťahuje špecifická ochrana podľa tohto zákona. Výmera záberu PPF pre účely výstavby BPS činí 2,7289ha, pričom pôdny horizont bude navrhovanou činnosťou ovplyvnený najmä pri terénnych úpravách a výstavbe BSP, kde skrývka humusového horizontu bude spätne použitá na terénne úpravy. BSP súčasne napomôže materiálovému využívaniu biologicky rozložiteľných surovín, pretože výstupom zo zariadenia bude okrem energií tiež organické hnojivo (digestát), avšak tento nebude aplikovaný na pôdu v oblastiach a obdobiach, pri ktorých by mohol negatívne ovplyvniť kvalitu pôdneho horizontu a vôd.

Funkčné plochy pre výrobné územie, ktoré boli odsúhlasené platnou ÚPD nie sú vhodné pre účely výstavby bioplynovej stanice z hľadiska horespomínaných dôvodov, pričom ako najoptimálnejšia funkčná plocha pre výrobné územie je navrhovaná lokalita na severnom okraji katastrálneho územia Žiar nad Hronom.

II. TABUĽKOVÁ ČASŤ

TABUĽKA Č.1

BILANCIA VYHODNOTENIA STAVEBNÝCH NÁVRHOV A INÝCH ZÁMEROV NA
POL'NOHOSPODÁRSKEJ PÔDE - LOKALITY MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
K.1.1.1990

Do tabuľky č. 1 na str. 11 sa dopĺňa riadok 142 a 143:

TABUĽKA Č.2

BILANCIA VYHODNOTENIA STAVEBNÝCH NÁVRHOV A INÝCH ZÁMEROV NA
POL'NOHOSPODÁRSKEJ PÔDE - LOKALITY V ZASTAVANOM ÚZEMÍ
K.1.1.1990

Bez zmeny

Číslo lokality	Navrhované funkčné využitie	Obec katastrálne územie	Výmera lokality celkom v ha	Výmera PP			Užívateľ PP	Vybudované hydromelioračné zariadenie	Poznámka
				Celkom v ha	Z toho :				
				BPEJ	SK	Výmera v ha			
142	P,Z,D,TV	Žiar nad Hronom	2,3157	0557002 0589212	6 7	2,3157	VELMA ZH s.r.o. Žiar Nad Hronom	Odvodňovací kanál č. 7401 v tomto úseku bude nahradený priepustom	Areál Bioplynovej stanice
143	Z	Žiar nad Hronom	0,4132	0557002 0589212	6 7	0,4132	Males s.r.o. a súkromní vlastníci	Odvodňovací kanál č. 7401 v tomto úseku bude nahradený priepustom	Líniová NDV a peši chodník
Celkove			240,6875 243,4164			212,9041 215,633			

LEGENDA:

- V – Občianska vybavenosť
P – Priemysel, stavebná výroba, skladové hospodárstvo
Z – zeleň
TV – Technická vybavenosť
D – Cestná doprava, dopravné zariadenia, statická doprava