MESTO ŽIAR NAD HRONOM
Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom

ZMENY A DOPLNKY č. 7
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA ŽIAR NAD HRONOM
NÁVRH

VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK

júl 2021

VYPRACOVAL: Ing. Kollárová, osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie, reg. číslo 376

Zoznam doručených stanovísk:

Číslo	Stanovisko od	str.
1	Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie–Rozhodnutie zo zisťovacieho konania (SEA)	3
2/1	Okresný úrad B. Bystrica, odbor opravných prostriedkov, Nám. Ľ. Štúra č.1, Banská Bystrica	3
2/2	Okresný úrad B. Bystrica, odbor opravných prostriedkov, Nám. Ľ. Štúra č.1, Banská Bystrica-prehodnotenie stanoviska	4
2/3	Okresný úrad B. Bystrica, odbor opravných prostriedkov, Nám. Ľ. Štúra č.1, Banská Bystrica – súhlas podľa § 13 a § 14 zákona o ochrane poľnohosp. pôdy	4
3	Okresný úrad B. Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra č.1, Banská Bystrica	5
4/1	Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica	9
4/2	Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica	10
5	Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica	11
6	Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie cestnej správy, Nám. Ľ. Štúra č.1, Banská Bystrica	14
7	Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ul. č.8, Banská Bystrica	16
8	Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Cyrila a Metoda 357/23, 965 01 Žiar nad Hronom	17
9	Obvodný banský úrad B. Bystrica, Ul. 9.mája č.2, 975 90 Banská Bystrica	17
10	Regionálna veterinárna a potravinová správa, ul. SNP 612/120, 965 01 Žiar nad Hronom	17
11	Ministerstvo životného prostredia, odbor štát. geolog. správy, Nám. Ľ. Štúra č.1, Bratislava	18
12	Okresný úrad Žiar nad Hronom – ochrana ovzdušia, Námestie Matice slovenskej č.8, 965 01 Žiar nad Hronom	24
13	Okresný úrad Žiar nad Hronom – vodná správa, Námestie Matice slovenskej č.8, 965 01 Žiar nad Hronom	24
14	Okresný úrad Žiar nad Hronom – odpadové hospodárstvo, Námestie Matice slovenskej č.8, 965 01 Žiar nad Hronom	24
15	Okresný úrad Žiar nad Hronom – odbor krízového riadenia, Námestie Matice slovenskej č.8, 965 01 Žiar nad Hronom	24
16/1	Okresný úrad Žiar nad Hronom – pozemkový a lesný odbor, Námestie Matice slovenskej č.8, 965 01 Žiar nad Hronom	24
16/2	Okresný úrad Žiar nad Hronom – pozemkový a lesný odbor, Námestie Matice slovenskej č.8, 965 01 Žiar nad Hronom	25
17	SVP, š.p., OZ B. Bystrica, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica	27
18/1	Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava	30
18/2	Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava- správa a prevádzka ciest	31
18/3	Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava- správa a prevádzka ciest - prehodnotenie	33
19	Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211	33
20	Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica	34
21	SEPS, a.s., Miletičova 5, 824 84 Bratislava 26	37
22	SPP – distribúcia, a.s.,Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26	37
23	Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina	40

1. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Matice slovenskej č.8, 965 01 Žiar nad Hronom, rozhodnutie zo zisťovacieho konania, č. OU-ZH-OSZP-2020/009509-017 zo dňa 29. 9. 2020	
Na základe stanovísk a vyjadrení doručených v rámci zisťovacieho konania strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 7 územného plánu mesta Žiar nad Hronom“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie vydal príslušný orgán rozhodnutie zo zisťovacieho konania pod čís. sp. OU-ZH-OSZP-2020/009509-017 zo dňa 29. 9. 2020. Požiadavky, ktoré z rozhodnutia vyplynuli, sú zohľadnené v procese obstarávania, prerokovania a schvaľovania predmetného strategického dokumentu.	
2/1 Okresný úrad B. Bystrica, odbor opravných prostriedkov, Nám. Ľ. Štúra č.1, Banská Bystrica č.OU-BB-OOP6-2020/026486-002 zo dňa 22. 9. 2020	
Riešené územie sa nachádza v zastavanom a mimo zastavaného územia mesta, predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy je 2,865 ha. Podľa Prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy patrí navrhovaná poľnohospodárska pôda s kódom BPEJ 0557002/6 a 0506002/5 k najkvalitnejšej v danom k.ú. Na riešenom území sa nenachádzajú závlahové zariadenia. Navrhovaná lokalita „A“ pre bývanie je nevhodne umiestnená na poľnohospodárskej pôde, preto požadujeme jej vhodnejšie umiestnenie tak, aby nenarušovala ucelenosť honov a nesťažovala obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy, minimalizovanie záberu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy na tejto lokalite, prípadne vylúčenie predmetnej lokality. Za predpokladu, že v ďalšom konaní budú v celom rozsahu rešpektované zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 12 zákona, tunajší úrad nemá k predloženej dokumentácii ďalšie pripomienky.	- Umiestnenie lokality „A“ na pozemku CKN parc. čís. 2737 v k. ú. Žiar nad Hronom vychádza zo skutočnosti, že vlastník predmetného pozemku má reálny záujem a finančné možnosti na to, aby v dohľadnom čase dokázal túto lokalitu pripraviť pre bytovú výstavbu, konkrétne pre výstavbu rodinných domov. V meste Žiar nad Hronom je v súčasnom období veľký záujem o individuálnu bytovú výstavbu a celkovo o získanie možností na bývanie, avšak intenzita výstavby nových bytových domov a rodinných domov je v poslednom období veľmi nízka a nedostatok bytov má za následok znižovanie počtu obyvateľov mesta. V územnom pláne mesta Žiar nad Hronom z roku 2009 bola navrhovaná bytová výstavba v 12 lokalitách. Od schválenia územného plánu už uplynulo viac ako 10 rokov, ale za ten čas sa nepodarilo zrealizovať výstavbu ani v jednej z navrhovaných lokalít. Je to zapríčinené nielen nedostatkom zdrojov potrebných na financovanie výstavby, ale aj komplikovanými majetkoprávnymi vzťahmi k dotknutým pozemkom. Obhospodarovanie okolitej poľnohospodárskej pôdy nie je znemožnené, nakoľko všetky plochy poľnohospodárskej pôdy sú dostupné z existujúcej poľnej cesty na pozemku CKN parc. čís. 2804 v k. ú. Žiar nad Hronom, vlastníkom ktorej je Mesto Žiar nad Hronom.

	S poukazom na vyššie uvádzané argumenty obstarávateľ požiadal o prehodnotenie stanoviska k návrhu ZaD č. 7. Prehodnotené stanovisko je pripojené v bode 2/2.
2/2 Okresný úrad B. Bystrica, odbor opravných prostriedkov, Nám. Ľ. Štúra č.1, Banská Bystrica č.OU-BB-OOP6-2020/029089-002 zo dňa 19. 11. 2020	
Tunajší úrad nemá pripomienky k navrhovaným lokalitám G, D a K. Na základe rokovania s Mestským úradom Žiar nad Hronom dňa 30.09.2020 a neúspešnej realizácie bytovej výstavby za posledných viac ako desať rokov v meste Žiar nad Hronom napriek tomu, že bolo schválených 12 lokalít pre bývanie v Územnom pláne mesta z roku 2009 (komplikované majetkovo právne vzťahy, nedostatok finančných zdrojov) bol prehodnotený návrh na výstavbu rodinných domov na lokalite „A“, parcela CKN 2804 v k.ú. Žiar nad Hronom. Z dôvodu nevyhnutnosti bytovej výstavby v meste Žiar nad Hronom, kde nedostatok bytov má za následok znižovanie počtu obyvateľov mesta, nakoľko predmetná lokalita nadväzuje na existujúci obytný súbor Sever, ul. J. Považana, existuje reálny investor a prístup k okolitej poľnohospodárskej pôde je možný z poľnej cesty, akceptujeme pripomienky mesta Žiar nad Hronom. Za predpokladu, že budú dodržané zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy v celom rozsahu v zmysle § 12 zákona, tunajší úrad súhlasí s výstavbou rodinných domov na navrhovanej lokalite „A“.	- akceptované; podmienky, vyplývajúce zo zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy musia byť plne akceptované v rámci konaní o povoľovaní konkrétnych stavieb na daných plochách
2/3 Okresný úrad B. Bystrica, odbor opravných prostriedkov, Nám. Ľ. Štúra č.1, Banská Bystrica - udelenie súhlasu podľa § 13 a § 14 ods.1 zákona č.220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy č. OU-BB-OOP6-2021/009702-003 zo dňa 31. 3. 2021	
Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov ako orgán vecne, miestne a funkčne príslušný v zmysle § 4 ods. 2 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov preskúmal žiadosť mesta Žiar nad Hronom doručenú dňa 03.03.2021 a k nej priloženú dokumentáciu. V súlade s ustanovením § 5 ods. 3 písm. e) zákona NR SR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a o zmene niektorých zákonov I. udeľuje súhlas podľa § 13 a 14 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy“) na nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy v rámci ÚP mesta Žiar nad Hronom, Zmeny a doplnky č. 7 podľa dokumentácie v nasledovnom rozsahu: Viď príloha č. 1 - Tabuľka záberov poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Žiar nad Hronom.	- akceptované;

II. súhlas sa udeľuje za dodržania týchto podmienok 1. Poľnohospodársku pôdu, na ktorú bol udelený súhlas, použiť pre účely výstavby v odsúhlasenom rozsahu len na základe právoplatného rozhodnutia, vydaného v zmysle § 17 zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy Okresným úradom Žiar nad Hronom, pozemkovým a lesným odborom, v ktorom budú uložené ďalšie povinnosti vyplývajúce z tohto zákona. 2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej účelné využitie. 3. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú je vydaný tento súhlas až do realizácie stavby, najmä ochranu pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín. 4. Nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie priľahlej poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, a jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami.	– zobraté na vedomie; uvádzané podmienky sú nad rámec podrobnosti územnoplánovacej dokumentácie, budú predmetom následných, podrobnejších stupňov dokumentácie a ich splnenie bude skúmať povoľujúci orgán v rámci príslušných povoľovacích procesov pre konkrétne stavby v súlade s platnými záväznými predpismi
3. Okresný úrad B. Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra č.1, Banská Bystrica č.OU-BB-OVBP1-2020/023240-2-BA zo dňa 3. 9. 2020	
OÚ v Banskej Bystrici upozorňuje:	
dať do súladu návrh „Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN mesta Žiar nad Hronom“ so záväznou časťou ÚPD vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov v súlade s § 30 ods.2 stavebného zákona	- akceptované; ZaD č. 7 rešpektuje záväznú časť platnej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie- ÚPN VÚC BBK. V rámci prerokovania návrhu ZaD č. 7 vydal BBSK, oddelenie územného plánovania a ŽP stanovisko, ktoré je pripojené pod č. 5. S jeho pripomienkami sa obstarávateľ vysporiadal a neakceptované pripomienky znovu prerokoval v zmysle § 22 ods. 7 stavebného zákona
postup obstarávania ako i spracovania návrhu „Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN mesta Žiar nad Hronom“ dať do súladu s ustanoveniami § 22 až § 28 stavebného zákona	- akceptované; pri obstarávaní a spracovaní ÚPD postupuje Mesto Žiar nad Hronom v súlade s ustanoveniami §§ 22-28 stavebného zákona;
zosúladiť obsah a rozsah predloženej ÚPD s § 12 a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej vyhláška č. 55/2001 Z. z.)	- akceptované; spracovateľ ÚPD vypracoval predmetné ZaD č. 7 v rozsahu podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z.
<u>v textovej časti</u> v podkapitole 1) „Vymedzenie riešeného územia“ riešené lokality označiť písmenami v abecednom poradí - značenie riešených lokalít vnáša zmätok do predloženého	- akceptované; riešené lokality sú zoradené v abecednom poradí A-K (viď Dôvodová správa, str. 1-2). V riešených ZaD č. 7 bolo ponechané pre

návrhu, keď ako časť „B“ je označovaná zmena regulatívov záväznej časti, pričom samotná textová časť platného ÚPN mesta sa delí na A) – textovú časť a B) Grafickú časť, následne sa textová časť znovu ďalej delí na A) „Úvod, Základné údaje...“ a B) „Návrh riešenia...“ (úprava regulatívov záväznej časti nemusí byť osobitne označená, je úplne postačujúce, ak sa len slovne uvedie, že je predmetom riešenia),	zmenu regulatívov označenie ako „časť B“, a to z dôvodu zachovania kontinuity v označovaní riešených častí, resp. lokalít. Ak sa v nasledujúcich ZaD budú riešiť prípadné zmeny a úpravy textovej časti, nepoužije sa pre túto položku označenie ako u riešených lokalít, uvedie sa iba slovne, že je predmetom riešenia.
v podkapitole 7) „Návrh funkčného využitia územia mesta“ doplniť označenie riešených lokalít pre každé dopĺňané funkčné využitie plôch podľa platného ÚPN mesta tak, ako je to uvedené pri lokalitách „C“, „D“, „F“, ...),	- akceptované; • v predmetnej kapitole v bode „Obytné územie, plochy so zástavbou rodinných domov“ bol na konci doplnený text: *(lokalita „A“)* • v bode „Zmiešané územie, plochy s mestskou štruktúrou a plochy s prevahou obytného územia s doplnkovou občianskou vybavenosťou“ bol na konci prvej odrážky doplnený text: *(lokalita „E“)* a na konci druhej odrážky bol doplnený text: *(lokalita „G“)*
v podkapitole 8) „Návrh riešenia bývania a občianskej vybavenosti“ v tabuľke uvedené označenie riešených lokalít premietnuť v grafike („*Označenie v grafike 24-29*“),	- akceptované; • v legende k výkresu č.1 (označenie výkresu 1.0, časť 2) medzi „Navrhované rozvojové lokality bytovej výstavby“ boli doplnené nové položky **24 – 29** v zmysle tabuľky „Návrh rozvoja bývania“ v podkapitole 8). Zvýraznená položka č. 13 s textom „Obytný súbor Sever, lokalita rodinných domov a bytových domov“ sa ruší (namiesto zmeny v položke č.13 sa pridáva nová položka č. 24) • vo výkrese č. 1.1 bolo opravené označenie lokality A číslom 13 a nahrádza sa číslom 24 • vo výkrese č. 1.1 bolo doplnené označenie lokality G číslom 27 a lokality J číslom 29 • vo výkrese č. 1.2 bolo doplnené označenie lokality E číslom 25, lokality F číslom 26 a lokality I číslom 28.
v podkapitole D) „Návrh verejného dopravného vybavenia“, časti 1) „Cestná doprava“ doplniť body 1.3 a 1.4 a ak sa ich predložený návrh nedotýka doplniť, že sú bez zmeny, (podobne, ako je uvedené pri bode 1.1), alebo ako sú riešené ďalšie časti technického vybavenia územia),	- akceptované; • za textom podkapitoly 1.2 bol doplnený text: *1.3 Pešia a cyklistická doprava (bez zmeny)* *1.4 Osobná hromadná doprava (bez zmeny)*
<u>v záväznej časti:</u> – v kapitole 2) „Určenie prípustných, obmedzujúcich...“ regulatív v bode 2.7) „Zmiešané územie výroby a občianskej vybavenosti (kód 303)“ v ktorom je	- akceptované; • vo výkrese R2 bol opravený pri lokalite C kód na 303; koeficient zastavanosti Kz je ponechaný 0,6

riešená lokalita „C“ zosúladiť s reguláciou v grafickej časti (na výkrese č. R2 „Regulačný výkres“ - kód 305 a koeficient zastavanosti 0,6), – doplniť reguláciu plochy, na ktorej je navrhovaná výstavba MVE (platný ÚPN mesta v jeho záväznej časti definuje výrobné plochy s kódmi 201 a 202, pričom ani jeden neumožňuje v rámci prípustného či obmedzujúceho funkčného využitia možnosť realizácie MVE, grafická časť už rozlišuje územia s kódmi 201 – 205, na výkrese s označením R3 je uvedený kód regulácie pre navrhovanú MVE 205, pričom v zmysle legendy súvisiacej s vyššie označeným výkresom ide o „*technické vybavenie územia /vodovody, ČOV/*“,	• v grafickej časti je v legende k Regulačnému výkresu pri kóde 205 text, ktorý obsahuje aj **MVE** (je tu uvedené: TECHNICKÉ VYBAVENIE ÚZEMIA (VODOJEMY,ČOV, MVE). doplnenie regulatívov pre kódy 203, 204, 205 a 206 do textu záväznej časti bude riešené pri aktualizácii územného plánu v nasledujúcom období
– v kapitole 3) „Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia“ v dopĺňanom bode 15 uvádzanú funkčnú triedu zosúladiť s označením na výkrese 21 „Návrh dopravy“,	- akceptované; v dopĺňanom bode 15 bola opravená funkčná trieda C1 na C2, rovnako ako je uvedené vo výkrese 2.1
– v kapitole 4) „Zásady a regulatívy umiestnia verejného technického vybavenia“, podkapitole 4.3) „V oblasti zásobovania elektrickou energiou“ zohľadniť návrh trafostanice v lokalite „D“ zobrazovanej na výkrese 43 „Návrh technického vybavenia, energetika a telekomunikácie“,	- akceptované; • v záväznej časti bode 4.3 bol okrem nových bodov 15. a 16. pridaný aj bod 17., v ktorom je zohľadnený návrh TS v lokalite „D“ • v textovej časti v Sprievodnej správe, v kapitole 2) Zásobovanie elektrickou energiou“, 2.3) Návrh riešenia zásobovania elektrickou energiou c) Návrh zásobovania elektrickou energiou sa okrem pridávaných bodov m) a n) pridáva aj nový bod o), v ktorom je určený spôsob zásobovania el. energiou pre lokalitu „D“ v zmysle ZaD č. 7 vrátane riešenia TS
– v kapitole 7) „Vymedzenie zastavaného územia“ doplniť bod platného ÚPN mesta ktorý sa dopĺňa,	- akceptované; text sa dopĺňa nasledovne (kurzívou): Menovaná kapitola sa *v bode b)* po poslednej odrážke dopĺňa o novú odrážku:
- v grafickej časti: – na náložkách predloženého návrhu zobrazovať iba javy riešené v návrhu Zmien a doplnkov č. 7 platného ÚPN mesta a tie náložky, ktorých súčasťou sú plochy	- akceptované; vo výkresovej časti ZaD č. 7 boli pripojené iba náložky, týkajúce sa

riešené predchádzajúcimi zmenami a doplnkami vypustiť (ak chce zhotoviteľ v grafickej časti zachytiť predchádzajúce zmeny a doplnky je potrebné urobiť to formou sútlače, ktorú použije ako podklad pre riešené náložky alt. postupovať podľa § 17 ods. 3 vyhlášky č. 55/2001 Z. z., v zmysle ktorého *„ak vplyvom zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie stratila územnoplánovacia dokumentácia dostatočnú prehľadnosť, obstarávateľ môže zabezpečiť vyhotovenie nových hlavných výkresov, ktorých sa zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie týkajú, so zachytením právneho stavu k dátumu schválenia zmien a doplnkov. Text záväznej časti sa spracuje ako úplné znenie s vyznačením zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie*“,	riešených ZaD č. 7.
– na náložke legendy výkresu č. 1 doplniť číslovanie navrhovaných rozvojových lokalít bytovej výstavby (tabuľka v podkapitole 8 textovej časti) s priemetom tohto označenia na všetkých riešených výkresoch v súlade s platným ÚPN mesta a neskorších zmien a doplnkov,	- akceptované; náložka legendy výkresu č. 1 bola doplnená v súlade s tabuľkou v podkapitole 8 textovej časti a označenie jednotlivých rozvojových lokalít bytovej výstavby bolo premietnuté do riešených výkresov (viď vyhodnotenie vyššie uvádzanej tretej pripomienky k textovej časti)
– na výkrese č. 4 „Návrh technického vybavenia energetika a telekomunikácie“ uviesť kapacitu navrhovanej trafostanice v lokalite „A“ a zosúladiť textovú a grafickú časť týkajúcu sa navrhovanej trafostanice v lokalite „D“, ktorá sa zobrazuje na výkrese, ale v textovej časti nie je návrh riešený,	- akceptované; • vo výkrese č. 4.3 bol doplnený údaj o kapacite TS v lokalite „D“ a napojenie MVE v lokalite „D“ do tejto TS; • v textovej časti a v záväznej časti boli doplnené údaje o riešení zásobovania el. energiou vrátane návrhu TS v lokalite „D“ (viď vyhodnotenie vyššie uvádzanej tretej pripomienky k záväznej časti)
– dohodnúť predložený návrh „Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN mesta Žiar nad Hronom“ podľa ustanovenia § 22 ods. 4 stavebného zákona s dotknutými orgánmi,	- akceptované; pripomienky dotknutých orgánov sú akceptované, resp. zapracované do dokumentácie. Vyjadrenia sú pripojené v dokladovej časti.
– odstrániť preklepy z textovej časti návrhu „Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN mesta Žiar nad Hronom“.	- akceptované; zistené preklepy boli odstránené
OÚ Banská Bystrica odporúča: vzhľadom na počet zmien a doplnkov, strate dostatočnej prehľadnosti „ÚPN mesta Žiar nad Hronom“, ako aj stav a vývoj urbanizácie na území mesta Žiar nad Hronom od doby jeho schválenia, zabezpečiť vyhotovenie nových hlavných výkresov, so zachytením právneho stavu k dátumu schválenia zmien a doplnkov v súlade s § 17 ods. 3 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. Text záväznej časti spracovať ako úplné znenie s vyznačením zmien	- odporúčanie zobraté na vedomie; obstarávateľ zabezpečí vyhotovenie aktuálnych výkresov podľa potreby v nasledujúcom období.

a doplnkov ÚPD. Pred predložením návrhu ÚPD mestskému zastupiteľstvu na schválenie je mesto Žiar nad Hronom povinné požiadať OÚ v Banskej Bystrici – odbor výstavby a bytovej politiky o preskúmanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie podľa § 25 stavebného zákona, inak je jej schválenie v celom rozsahu neplatné. K žiadosti o preskúmanie v zmysle § 25 ods. 1 stavebného zákona mesto Žiar nad Hronom predloží podklady podľa § 25 ods. 2 stavebného zákona, správu o prerokovaní návrhu, oznámenie o vyvesení a zvesení návrhu, doklad o prerokovaní návrhu s dotknutými právnickými, fyzickými osobami a dotknutými štátnymi organizáciami a orgánmi štátnej správy, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok, v ktorom bude uvedený spôsob ich akceptovania (číslo kapitoly a strany v textovej časti návrhu, prípadne číslo výkresu a spôsob grafickej úpravy), návrh územnoplánovacej dokumentácie so zapracovanými pripomienkami (aj na CD nosiči vo formáte *pdf), návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť dokumentácie, dohodu o obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie uzavretú s odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a stavebného zákona a kópiu platného preukazu odbornej spôsobilosti.	- akceptované; požadované podklady boli predložené spolu so žiadosťou o preskúmanie podľa § 25 stavebného zákona;
4/1 Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica č. OU-BB-OSZP1-2020/023408-004 zo dňa 9. 9. 2020	
Okresný úrad v sídle kraja súhlasí s predloženou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Žiar nad Hronom „Územný plán mesta Žiar n/Hronom – Zmeny a doplnky č. 7“ za predpokladu a dodržania týchto podmienok: 1. v lokalite „D“ situovanej v časti Slnečná stráň“ odporúčame v prípade výstavby objektu MVE, <u>aby bola situovaná v lokalite pred cestou, ktorá smeruje od R1 do mesta Žiar nad Hronom v smere prúdu banskej vody</u> a prípadnú stratu vodnej energie zapríčinenej skrátením prítokovej trasy riešiť redukciou prietokových pomerov podzemného privádzača banských vôd. Dôvodom tohto riešenia je zachovanie príbrehovej vegetácie drevín a bylín, ktorá je súčasťou vyššie uvedeného biotopu a neoodeliteľnou súčasťou NRBkh 1 Hron. Osobitné predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona OPaK, ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.	Výber lokality pre výstavbu navrhovanej MVE, ktorá bude využívať len vody vytekajúce z historickej banskej odvodňovacej štôlne, ktoré nevyužité už viac ako 100 rokov vytekajú do rieky Hron, je príkladom prakticky bezkonfliktného riešenia technicky využiteľného hydroenergetického potenciálu. Výstavbou ani prevádzkou MVE nedôjde ani k eutrofizácii, ani ku fragmentácii krajiny, nevytvárajú sa podmienky k šíreniu inváznych druhov organizmov, MVE si nevyžaduje vytvorenie nových dopravných koridorov apod. Presunom budovy MVE v lokalite „D“ do miesta na opačnej strane cesty III/2484 by realizácia MVE stratila zmysel z viacerých aspektov technicko - ekonomických (realizačných, výrobných, primeranej návratnosti investície). Možné vplyvy navrhovanej stavby na životné prostredie, a teda aj na

	existujúcu príbrehovú vegetáciu drevín a bylín v dotknutom území, musia byť posudzované v zisťovacom konaní pre navrhovanú činnosť podľa zákona č. 24/2006 Z. z. S poukazom na vyššie uvádzané argumenty obstarávateľ požiadal o prehodnotenie stanoviska k návrhu ZaD č. 7. Prehodnotené stanovisko je pripojené v bode 4/2.
4/2 Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica č. OU-BB-OSZP1-2021/002568-008 zo dňa 23. 02. 2021	
Okresný úrad v sídle kraja upravuje svoje záväzne stanovisko č:OU-BB-OSZP1-2020/023408-004 zo dňa 9.9.2020 vydané k predloženej územnoplánovacej dokumentácii mesta Žiar nad Hronom „Územný plán mesta Žiar nad Hronom - Zmeny a Doplnky č. 7“, na základe prehodnoteného stanoviska ŠOP SR CHKO Štiavnické vrchy č. CHKOSV/101-001/2021 zo dňa 16.02.2021 to v nasledovnom znení pre Rozvojovú lokalitu „D“ Slnečná stráň nasledovne:	
1. Prevádzkovú budovu MVE o pôdoryse v rozmeroch 7800 x 5740 a zastavanej ploche cca 44,77 m2 plus nevyhnutne potrebné spevnené plochy umiestniť výhradne na pozemku C-KN parc. č. 2114, k.ú. Žiar nad Hronom.	- akceptované; v záväznej časti, v kapitole 4) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia, podkapitole „4.2) v oblasti vodných tokov a vodných diel“ bol za bodom 5. pridaný nový bod 6., v rámci ktorého je zohľadnená aj podmienka, aby prevádzková budova MVE a jej spevnené plochy v lokalite „D“ boli umiestnené výhradne na pozemku C-KN parc. č. 2114, k.ú. Žiar nad Hronom.
2. Dreviny stromovitého alebo krovitého vzrastu na pobrežných pozemkoch v ochrannom pásme vodného toku Hron, čo je podľa §49 ods. (2) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách 10 m od brehovej čiary, zachovať v bez zásahovom režime z dôvodu, že uvedená vegetácia (stromov, krov a bylín), ktorá sa z krajinárskeho hľadiska v prítomnosti javí pre človeka ako rušivý, nesúrodý prvok, je súčasťou prioritného biotopu európskeho významu Ls1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy (NATURA 2000: 91E0*).	- akceptované; v záväznej časti, kapitola 5) Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov kostry MÚSES územia vrátane plôch zelene a ekostabilizačných opatrení bol za bodom 5.9 pridaný nový bod 5.10: *V súvislosti s realizáciou stavby MVE v lokalite „D“ Slnečná stráň v zmysle ZaD č. 7 ÚPN mesta zachovať dreviny stromovitého alebo krovitého vzrastu na pobrežných pozemkoch v ochrannom pásme vodného toku Hron 10,0 m od brehovej čiary v bezzásahovom režime.*
3. Pre možnú výstavbu MVE nevyhnutný výrub drevín stromovitého, alebo krovitého vzrastu realizovať v zmysle zákona.	- akceptované; podmienka vyplývajúca zo zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení musí byť rešpektovaná v rámci príslušných povoľovacích konaní

4. Ostatné pripomienky ako aj podmienky pre možnú realizáciu MVE v uvedenej lokalite, ktorá je súčasťou ÚPN mesta, ZaD č. 7 budú predmetom vyjadrení v procese prípravy samotnej projektovej dokumentácie spracovanej s náležitosťami podľa §22 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Za predpokladu, že budú v plnom rozsahu dodržané vyššie uvedené návrhy riešenia pre funkčné využitie rozvojovej lokality „D“ – Slnečná stráň, Okresný úrad v sídle kraja nemá ďalšie námietky k ÚPN mesta, ZaD č. 7 v pôvodnej navrhnutej verzii. Osobitné predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona OPaK, ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.	- zobraté na vedomie
5. Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica č.08375/2020/ODDUPZP-2 zo dňa 18. 8. 2020 - elektronicky	
V návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 7 Územného plánu mesta Žiar na Hronom“ je predpokladaný záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Žiar nad Hronom, mimo zastavané územie mesta s výmerou 2,784 ha(„A“) a 0, 081 ha („D“), pričom v lokalite „A“ sú vybudované aj hydromelioračné zariadenia. V zmysle Záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj (ďalej len „ÚPN VÚC BBK“) v platnom znení je v nasledovných regulatívoch požadované: 2.2.10 stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd a ich ochranu uskutočňovať ako ochranu	- informácia o lokalitách „A“ a „D“ zobratá na vedomie; obstarávateľ zohľadnil existujúce hydromelioračné zariadenia, ktoré sú v návrhu ZaD č. 7 rešpektované a zobral do úvahy aj skutočnosť, že časť navrhovanej lokality „A“ zasahuje na najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy, avšak vzhľadom na nedostatok iných disponibilných plôch pre realizáciu bytovej výstavby a ďalšie argumenty požiadal dotknutý orgán (okresný úrad v sídle kraja) o prehodnotenie stanoviska k záberu PP v rámci lokality „A“ a dohodol s ním predložený návrh (viď stanovisko č. 2/2). Navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy v rámci lokality „D“ je 0,081 ha, avšak na najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu s kódom BPEJ 0506002 zasahuje iba 0,010 ha, pričom ide o územie medzi brehom rieky Hron a cestou III/2484, ktoré nie je možné efektívne poľnohospodársky využívať. K záberu tejto časti územia nevzniesol námietky orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy - okresný úrad v sídle kraja (OÚ Banská Bystrica, viď stanovisko č. 2/1, 2/2), ktorý udelil súhlas podľa § 13 a § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy v rámci ÚP mesta Žiar nad Hronom, Zmeny a doplnky č. 7, vrátane lokality č. 162 (lokalita „A“) a č. 165 (lokalita „D“) - viď stanovisko 2/3.

hospodársko-sociálneho potenciálu štátu aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia 4.10 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia. Na základe vyššie uvedeného konštatujeme, že predložená územnoplánovacia dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 7 územného plánu mesta Žiar nad Hronom“ **nie je v súlade** s územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa, ktorou je ÚPN VÚC BBK“. Preto požadujeme zosúladiť ÚPD mesta s ÚPD regiónu, prehodnotiť a odôvodniť záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v lokalitách nachádzajúcich sa v nezastavanom území mesta a to aj s ohľadom na už v ÚPD schválené rozvojové územia.	- neakceptované; Príslušným orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy je okresný úrad v sídle kraja. Návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu, podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a vydaniu súhlasu podľa § 13 a § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Návrhy posudzuje orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy so zreteľom na doteraz nepoužité plochy v rámci platnej územnoplánovacej dokumentácie. Menovaný dotknutý orgán v rámci prerokovávania návrhu ZaD č. 7 uplatnil požiadavku, aby lokalita „A“ bola vhodnejšie umiestnená, nenarušovala ucelenosť honov a nesťažovala obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy, minimalizoval sa záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy na tejto lokalite, prípadne aby predmetná lokalita bola vylúčená (viď stanovisko č. 2/1). Obstarávateľ za účelom dosiahnutia dohody s dotknutým orgánom požiadal o prehodnotenie vyššie uvádzaného stanoviska s uvedením argumentov, ktorými odôvodnil záber poľnohospodárskej pôdy v lokalite „A“ a získal súhlasné vyjadrenie, ktoré je pripojené pod číslom 2/2. Následne mu bol na základe žiadosti o vydanie súhlasu podľa § 13 a § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy vydaný súhlas na nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy v rámci ÚP mesta Žiar nad Hronom, Zmeny a doplnky č. 7 (viď stanovisko č. 2/3). Obstarávateľ má za to, že ak k predloženému návrhu vydal súhlas príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy, navrhované ZaD č. 7 sú v súlade s regulatívmi, týkajúcimi sa ochrany poľnohospodárskej

	pôdy, vyplývajúcimi z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie.
Vzhľadom k navrhovanému výrobnému územiu pre malú vodnú elektráreň požadujeme dodržať záväzné regulatívy Záväznej časti ÚPN VÚC BBK, ktoré sú limitom pre rozvoj územia: 4.9 Eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (znečisťovanie prostredia, eutrofizáciu, fragmentáciu krajiny, šírenie inváznych druhov organizmov, bariérový efekt dopravných koridorov a priečnych prekážok v tokoch...)	– akceptované; Výstavbou ani prevádzkou MVE v lokalite „D“ nedôjde ani k eutrofizácii, ani ku fragmentácii krajiny, nevytvárajú sa podmienky k šíreniu inváznych druhov organizmov. Možné vplyvy navrhovanej stavby na životné prostredie budú posudzované v zisťovacom konaní pre navrhovanú činnosť podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP)
4.18 Pri plánovaní a budovaní vodných stavieb používať riešenia, ktoré nezhoršujú stav vôd	– akceptované; výstavbou a prevádzkou MVE nedôjde k zhoršeniu stavu vôd; možné vplyvy navrhovanej stavby na životné prostredie budú posudzované v zisťovacom konaní pre navrhovanú činnosť podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP
7.2.13 MVE umiestňovať len v lokalitách s technicky využiteľným hydroenergetickým potenciálom pri zohľadnení environmentálnych aspektov a iných oprávnených záujmov v území, vrátane zachovania podmienok plavby na vodných cestách,	– akceptované; MVE, ktorá bude využívať len vody vytekajúce z historickej banskej odvodňovacej štôlne, ktoré nevyužité už viac ako 100 rokov vytekajú do rieky Hron, je príkladom prakticky bezkonfliktného riešenia technicky využiteľného hydroenergetického potenciálu. Dotknuté vody nie sú využívané ako vodné cesty. Environmentálne aspekty budú posudzované v zisťovacom konaní pre navrhovanú činnosť podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP
7.2.14 MVE umiestňovať výlučne na existujúcich vodohospodárskych stavbách a bariérach vodných tokov s podmienkou ich spriechodnenia pre ryby a ostatné vodné organizmy.	– akceptované; MVE bude využívať vody vytekajúce z existujúcej historickej banskej odvodňovacej štôlne; v dotknutých vodách sa ryby nevyskytujú. Možné vplyvy navrhovanej stavby na životné prostredie budú posudzované v zisťovacom konaní pre navrhovanú činnosť podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP
Nakoľko umiestnene malej vodnej elektrárne výkresu 1.3 je plánované v ochrannom pásme cesty III. triedy č. III/2484 a uvažuje sa s dopravným napojením lokality č. 5 na cestu III. triedy č. III/2483 (výkres č. 1.2 - napojenie na Ulicu A. Dubčeka), bude potrebné dodržať podmienky, ktoré stanoví správca ciest II. a III. triedy Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s., Banská Bystrica na základe písomného vyžiadania.	- akceptované; obstarávateľ v rámci prerokovávania návrhu ZaD č. 7 oslovil aj Banskobystrickú regionálnu správu ciest, a. s., Banská Bystrica. Dožiadaný orgán sa k predloženej žiadosti nevyjadril, preto s poukazom na ustanovenia § 22 ods. 5 obstarávateľ predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie.

	Správca dotknutých komunikácií môže svoje oprávnené požiadavky uplatniť v rámci povoľovacích konaní konkrétnych stavieb na dotknutých plochách. Neakceptovanú pripomienku zo stanoviska 5. orgán územného plánovania znovu prerokoval v zmysle § 22 ods. 7 stavebného zákona.
6. Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie cestnej správy, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica č. 03741/2020/ODDCS-35, 33017/2020 zo dňa 24. 9. 2020	
Banskobystrický samosprávny kraj z hľadiska vlastníka ciest II. a III. triedy v územnej pôsobnosti Banskobystrického kraja nesúhlasí so zámerom vybudovania malej vodnej elektrárne v lokalite „D“ Slnečná stráň. Lokalita stavebného zámeru MVE podľa návrhu v „Zmeny a doplnky č. 7 ÚP mesta Žiar nad Hronom“ je situovaná v ochrannom pásme cesty III/2484 križ I/50 - križ. I/65. S návrhom nesúhlasíme z dôvodu zabezpečenia ochrany cesty III/2484. V úseku cesty popri rieke Hron dochádza k trvalému zdutiu hladiny a cestu III/2484 zaplavuje.	– neakceptované; V rámci prerokovávania návrhu územnoplánovacej dokumentácie ZaD č. 7 bol oslovený príslušný orgán štátnej správy pre pozemné komunikácie, v ktorého kompetencii je chrániť záujmy ciest tretej triedy - Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. V zákonnej lehote sa oslovený orgán nevyjadril, preto sa v zmysle § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie. V rámci prerokovávania návrhu ZaD č. 7 bol oslovený aj Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., ktorý je správcom vodného toku - rieky Hron. Vo svojom stanovisku SVP, š. p. konštatuje, že budova MVE sa nachádza v záplavovom území Q_{100} ročnej vody toku Hron podľa MPO a MPR a uvádza, že budova MVE si vyžaduje realizáciu adekvátnych individuálnych protipovodňových opatrení. SVP, š. p., OZ Banská Bystrica síce neodporúča výstavbu MVE v záplavovom území, ale jeho stanovisko nie je nesúhlasné a sú v ňom uvedené podmienky, ktoré vyplývajú zo skutočnosti, že budova MVE je navrhovaná v záplavovom území. Pripomienky SVP, š. p. boli zapracované do ÚPD v rámci ZaD č.7 (viď vyhodnotenie stanoviska č. 17). Upozornenie, že v úseku cesty popri rieke Hron dochádza k trvalému zdutiu hladiny a cestu III/2484 zaplavuje, bude zohľadnená pri návrhu konkrétnych protipovodňových opatrení pre stavbu MVE. Do ZaD č. 7 boli doplnené nasledovné podmienky, vyplývajúce z vyjadrenia BBSK, oddelenie cestnej správy a stanoviska SVP, š. p. (stanovisko č. 17) a zo stanoviska Okresného úradu Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie (stanovisko č. 4/2):

	• V textovej časti v Sprievodnej správe v kapitole E) Návrh verejného technického vybavenia, v podkapitole 1) Vodné hospodárstvo, 1.5) Vodné diela bol nový text na konci kapitoly, ktorý sa pridáva v rámci ZaD č. 7, doplnený nasledovne (kurzívou): Navrhuje sa výstavba nového vodného diela MVE na lokalite „Slnečná stráň“ od vyústenia Dedičnej štôlne po rieku Hron (lokalita „D“ v zmysle ZaD č.7 ÚPN mesta). Cieľom vodného diela je využitie hydroenergetického potenciálu banských vôd. Navrhovaná MVE bude pozostávať zo vzdúvajúceho a odberného objektu pri vyústení Dedičnej štôlne, podzemného privádzača banských vôd a budovy MVE. Budova MVE sa nachádza v záplavovom území Q100 ročnej vody toku Hron podľa MPO a MPR. Budova MVE si vyžaduje realizáciu adekvátnych individuálnych protipovodňových opatrení. *Navrhované protipovodňové opatrenia pre stavbu MVE v lokalite „D“ v zmysle ZaD č. 7 ÚPN mesta musia byť riešené tak, aby nemali nepriaznivý vplyv na zabezpečenia protipovodňovej ochrany cesty III/2484. Správca vodného toku Hron nebude zodpovedať za prípadné škody, ktoré môžu vzniknúť počas vybreženia vôd z vodného toku pri povodňových situáciách alebo zaplavením územia vnútornými vodami ani z dôvodu iných mimoriadnych udalostí a škody vzniknuté užívaním vodného toku v lokalite „D“ Slnečná stráň.* *Prevádzkovú budovu MVE o zastavanej ploche cca 50 m^2 a k nej prislúchajúce nevyhnutne potrebné spevnené plochy umiestniť výhradne na ploche pozemku CKN p. č. 2114 v k. ú. Žiar nad Hronom* – V záväznej časti bol doplnený text v novom bode 6 v kapitole 4.2 nasledovne (kurzívou): 6) Realizovať VD – MVE na lokalite „D“ Slnečná stráň v zmysle ZaD č. 7 v úseku od vyústenie Dedičnej štôlne až po rieku Hron. Pre stavbu MVE pri rieke Hron realizovať adekvátne individuálne protipovodňové opatrenia. *Prevádzkovú budovu MVE o zastavanej ploche cca 50 m^2 a k nej prislúchajúce nevyhnutne potrebné spevnené plochy umiestniť výhradne na ploche pozemku CKN p. č. 2114 v k. ú. Žiar nad Hronom.* *Navrhované protipovodňové opatrenia pre stavbu MVE v lokalite „D“ v zmysle ZaD č. 7 ÚPN mesta musia byť riešené tak, aby nemali nepriaznivý vplyv na zabezpečenia protipovodňovej ochrany cesty*

	III/2484. Správca vodného toku Hron nebude zodpovedať za prípadné škody, ktoré môžu vzniknúť počas vybreženia vôd z vodného toku pri povodňových situáciách alebo zaplavením územia vnútornými vodami ani z dôvodu iných mimoriadnych udalostí a škody vzniknuté užívaním vodného toku v lokalite „D“ Slnečná stráň. Neakceptovanú pripomienku zo stanoviska 6. orgán územného plánovania znovu prerokoval v zmysle § 22 ods. 7 stavebného zákona.
7. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ul. č.8, Banská Bystrica č. KPUBB-2020/17241-2/69350/HOJ,RUS zo dňa 2. 9. 2020-elektronicky	
Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“) z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom súhlasí s návrhom „Územný plán mesta Žiar nad Hronom - Zmeny a doplnky č. 7“, ktorej obstarávateľom je mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom, vypracovanom URBAN studio s. r. o., Benediktínska ulica č. 24, 040 18 Košice, hlavným riešiteľom Ing. arch. Dušanom Hudecom autorizovaným architektom, dátum 07/2020, s doplnením textu: Ochrana kultúrneho a historického dedičstva • V prípade realizácie zemných prác v riešených územiach je z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov potrebné ku realizácii každej pripravovanej stavebnej činnosti ako aj rekonštrukcii historických objektov, ktorá predpokladá zemné práce na predmetnom území vyžiadať si vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica bude posudzovať každý projekt jednotlivo z hľadiska prípustnosti prác a nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum.	- akceptované; do smernej časti v Sprievodnej správe v kapitole C, časť 4) Návrh ochrany kultúrnych pamiatok a kultúrneho dedičstva mesta bol doplnený text (kurzívou) na str. 128 na koniec odseku, ktorý začína: na riešenom území sú evidované Archeologickým ústavom SAV Nitra archeologické náleziská.... za poslednou vetou odseku, ktorý bol doplnený v rámci ZaD č.6 ... V tejto lokalite je navrhovateľ pri stavebnej alebo inej hospodárskej činnosti povinný v zmysle § 36 ods. 2 pamiatkového zákona požiadať KPÚ Banská Bystrica o vyjadrenie k zámeru stavby z dôvodu nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezov a situácií. *V prípade realizácie zemných prác v územiach riešených v rámci ZaD č. 7 je z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov potrebné ku realizácii každej pripravovanej stavebnej činnosti ako aj rekonštrukcii historických objektov, ktorá predpokladá zemné práce na predmetnom území vyžiadať si vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica bude posudzovať každý projekt jednotlivo z hľadiska prípustnosti prác*

	a nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum.
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Cyrila a Metoda 357/23, Žiar nad Hronom - elektronicky č. L/2020/01132-2 zo dňa 9. 9. 2020	
RÚVZ v Žiari nad Hronom podľa § 13 ods. 3, písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. k predloženému návrhu „Zmeny a doplnky č. 7 územného plánu mesta Žiar nad Hronom“ vydáva **súhlasné záväzné stanovisko**. **Zároveň požadujeme**, aby pri schválení návrhu „Zmeny a doplnky č. 7 územného plánu mesta Žiar nad Hronom“ boli pre dotknuté územia, v ktorých je existujúca, alebo sa plánuje rodinná a bytová výstavba domov zabezpečené ochranné hlukové pásma podľa tabuľky č. 1 (prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí) chráneného územia v zmysle prílohy k vyhláške MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a súčasne, dotknuté územie bolo predikované hlukovou štúdiou, ktorá bude v tomto území záväzná.	- akceptované; v záväznej časti, v kapitole 6) Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie bol do kapitoly Hluk za posledný odsek menovanej kapitoly doplnený nový odsek č. 3: 3) *pre lokality „A“, „E“, „F“, „G“, „I“ a „J“ v zmysle ZaD č. 7 ÚPN mesta, v ktorých je existujúca alebo sa plánuje nová výstavba rodinných alebo bytových domov zabezpečiť ochranné hlukové pásma podľa predpisov, ktorými sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku tak, aby neboli prekračované prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí pred oknami rodinných domov a bytových domov. Pred vydaním územného rozhodnutia na umiestnenie nových stavieb na bývanie, resp. pred vydaním stavebného povolenia zmeny v užívaní stavieb v týchto lokalitách vypracovať zo strany stavebníkov a predložiť povoľujúcemu orgánu hlukové štúdie, ktoré budú záväzným podkladom v rámci povoľovacích konaní, týkajúcich sa stavieb na bývanie. V prípade potreby protihlukových opatrení tieto zabezpečí stavebník na svoje náklady.*
9. Obvodný banský úrad B. Bystrica, Ul. 9. mája č. 2, 975 90 Banská Bystrica - elektronicky č.1316-2141/2020 zo dňa 12. 8. 2020	
OBÚ v Banskej Bystrici nemá k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 7 územného plánu mesta Žiar nad Hronom“ nemá pripomienky, pretože jeho realizáciou nebudú dotknuté záujmy chránené podľa banských predpisov.	- bez pripomienok
10. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Ul. SNP 612/120, 965 01 Žiar nad Hronom č. 1321/2020 zo dňa 18. 8. 2020	
V zmysle § 44 ods. 5 zákona č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov sa orgán veterinárnej správy vyjadruje k územným plánom. Na vyjadrenie sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní. Regionálna veterinárna a potravinová správa Žiar nad Hornom po oboznámení sa s návrhom strategického dokumentu, nemá k dokumentom Zmeny a doplnky č. 7	- bez pripomienok

„Územného plánu mesta Žiar nad Hronom“ pripomienky.	
11. Ministerstvo životného prostredia, odbor štát. geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra č.1, Bratislava - elektronicky č. 4365/2020-5.3, 40031/2020 zo dňa 7. 9. 2020	
1. V katastrálnom území mesta Žiar nad Hronom (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza: – výhradné ložisko Kopernica – kremenec (136) s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktorého ochranu zabezpečujú Rudné bane, štátny podnik, Banská Bystrica – výhradné ložisko Kypec – kremenec (137) s určeným CHLÚ, ktorého ochranu zabezpečujú Rudné bane, štátny podnik, Banská Bystrica – výhradné ložisko Lutila – kremenec (138) s určeným CHLÚ, ktorého ochranu zabezpečujú Rudné bane, štátny podnik, Banská Bystrica – výhradné ložisko Pod Kypec – kremenec (139) s určeným CHLÚ, ktorého ochranu zabezpečujú Rudné bane, štátny podnik, Banská Bystrica, – výhradné ložisko Stará Kremnička – kremenec (141) s určeným CHLÚ, ktorého ochranu zabezpečujú Rudné bane, štátny podnik, Banská Bystrica – výhradné ložisko Žiar nad Hronom – kremenec (146) s určeným CHLÚ, ktorého ochranu zabezpečuje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Bratislava – výhradné ložisko Lehôtka pod Brehmi – Bralo (158) s určeným CHLÚ, ktorého ochranu zabezpečuje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Bratislava – výhradné ložisko Žiar nad Hronom – kaolín (389) s určeným CHLÚ, ktorého ochranu zabezpečuje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Bratislava – výhradné ložisko Stará Kremnička I – bentonit (848) s určeným CHLÚ, ktorého ochranu zabezpečuje REGOS, s. r. o., Bratislava – výhradné ložisko Stará Kremnička I; časť Kotlište – bentonit (95), na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku (OVL), ktoré je v evidencii Rudné bane, štátny podnik, Banská Bystrica – výhradné ložisko Stará Kremnička I; časť Bart. Leh. - okolo Salaša – bentonit (94) na ktoré bolo vydané OVL, ktoré je v evidencii ENERGOGAZ a. s., Košice – výhradné ložisko Stará Kremnička I; časť Stará Kremnička – kremenec (141) na ktoré bolo vydané OVL, ktoré je v evidencii Rudné bane, štátny podnik, Banská Bystrica – výhradné ložisko Stará Kremnička I; časť Jelšový potok I – kremenec (142), na ktoré bolo vydané OVL, ktoré je v evidencii KBS, s. r. o., Kremnica – výhradné ložisko Stará Kremnička I; časť Jelšový potok II – kremenec (143) na ktoré bolo vydané OVL, ktoré je v evidencii KBS, s. r. o., Kremnica – výhradné ložisko Stará Kremnička I; časť Kotlište – kremenec (144) na ktoré bolo vydané OVL, ktoré je v evidencii Rudné bane, štátny podnik, Banská Bystrica	- akceptované; údaje o výhradných ložiskách a CHLÚ a OVL sú zahrnuté v územnoplánovacej dokumentácii; V rámci predchádzajúcich ZaD č. 6 bol aktualizovaný text v smernej časti v Sprievodnej správe v kapitole 9) Návrh rozvoja hospodárskej základne mesta, písm. a) na str. 83, kde boli doplnené údaje o výhradných ložiskách a v záväznej časti v kapitole 1) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, časť b) Výrobné územie, zmiešané územie výroby a vybavenosti, zmiešané územie dopravy a vybavenosti bol doplnený bod 1.6 o aktuálne výhradné ložiská. Tento aktualizovaný text sa mení a dopĺňa nasledovne: V smernej časti v Sprievodnej správe v kapitole 9) Návrh rozvoja hospodárskej základne mesta, písm. a) sa v odseku „Na k. ú. Žiar nad Hronom a k. ú. Horné Opatovce sú evidované nasledovné výhradné ložiská CHLÚ“ ruší text ~~*158* Lehôtka pod Brehmi – Bralo – perlit, ŠGÚDŠ, Bratislava~~ a na koniec odseku „a nasledovné výhradné ložiská OVL“: sa dopĺňa nový text – *94 výhradné ložisko Stará Kremnička I; časť Bartošova Lehôtka - okolo Salaša – bentonit (94) na ktoré bolo vydané OVL, ktoré je v evidencii ENERGOGAZ a. s., Košice* V záväznej časti sa v bode 1.6 vypúšťa text

– výhradné ložisko Žiar nad Hronom; kremenec (146), na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku, ktoré je v evidencii Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava, Bratislava – výhradné ložisko Stará Kremnička I; časť Jelšový potok I – bentonit (346) na ktoré bolo vydané OVL, ktoré je v evidencii KBS, s. r. o., Kremnica – výhradné ložisko Stará Kremnička I; časť Jelšový potok II – bentonit (347) na ktoré bolo vydané OVL, ktoré je v evidencii KBS, s. r. o., Kremnica – výhradné ložisko Stará Kremnička I; časť Jelšový potok - sever – bentonit (348) na ktoré bolo vydané OVL, ktoré je v evidencii KBS, s. r. o., Kremnica – výhradné ložisko Žiar nad Hronom – kaolín (389) na ktoré bolo vydané OVL, ktoré je v evidencii Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava, Bratislava – výhradné ložisko Stará Kremnička I; časť B. Lehôtka – Dolná Ves – keramické íly (398) na ktoré bolo vydané OVL, ktoré je v evidencii Ing. Majer Peter, SARMAT, Horná Ves – výhradné ložisko Stará Kremnička I, časť B. Lehôtka – Dolná Ves - sever – keramické íly (399) na ktoré bolo vydané OVL, ktoré je v evidencii Ing. Majer Peter, SARMAT, Horná Ves – výhradné ložisko Stará Kremnička I, časť B. Lehôtka – Veľký Háj – keramické íly (400) na ktoré bolo vydané OVL, ktoré je v evidencii Ing. Majer Peter, SARMAT, Horná Ves – výhradné ložisko Stará Kremnička I; časť B. Lehôtka – Veľký Háj – bentonit (742) na ktoré bolo vydané OVL, ktoré je v evidencii Ing. Majer Peter, SARMAT, Horná Ves – výhradné ložisko Stará Kremnička I; časť Lutila I – bentonit (774) na ktoré bolo vydané OVL, ktoré je v evidencii ENERGOGAZ, a. s., Košice – výhradné ložisko Stará Kremnička I; časť B. Lehôtka – Okolo salaša – bentonit (852) na ktoré bolo vydané OVL, ktoré je v evidencii KBS, s. r. o., Kremnica – výhradné ložisko Stará Kremnička I – bentonit (848) na ktoré bolo vydané OVL, ktoré je v evidencii REGOS, s. r. o., Lučenec	~~*158* Lehôtka pod Brehmi – Bralo – perlit, ŠGÚDŠ, Bratislava~~ a na koniec odseku „Rešpektovať nasledovné evidované výhradné ložiská OVL“: sa dopĺňa nový riadok – *94 výhradné ložisko Stará Kremnička I; časť Bartošova Lehôtka - okolo Salaša – bentonit (94) na ktoré bolo vydané OVL, ktoré je v evidencii ENERGOGAZ a. s., Košice*
Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich	– akceptované; požiadavky rešpektovať v k.ú. Žiar nad Hronom a Horné Opatovce výhradné ložiská s určenými CHLÚ a dodržať ustanovenia

dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácií**.**	§18 a 19 banského zákona sú zadefinované v záväznej časti (str. 3, bod 1.6). Hranice CHLÚ v k. ú. mesta Žiar nad Hronom sú vyznačené v grafickej časti územného plánu
Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame aj územia v blízkosti chránených ložiskových území nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.	– akceptované; žiadna z lokalít v rámci ZaD č.7 nie je situovaná v blízkosti CHLÚ.
2. V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Lovča; hydrogeologický prieskum geotermálnych vôd“ určené pre držiteľa prieskumného územia PW ENERGY, a. s., Bratislava s platnosťou do 28. 11. 2022	– v rámci predchádzajúcich ZaD č. 6 boli do dokumentácie zakreslené aktuálne hranice PÚ „Lovča, hydrogeologický prieskum geotermálnych vôd“.
Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona.	– zobraté na vedomie; pripomienky dotknutých orgánov v územnom konaní bude skúmať príslušný povoľujúci orgán v rámci povoľovacích procesov;
Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácií vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.	– akceptované; v grafickej časti územného plánu sú vyznačené hranice prieskumných území, aktualizované v rámci predchádzajúcich ZaD č. 6
3. V predmetnom území sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácie a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.	– akceptované; v textovej časti (Sprievodná správa) na str. 83 bol v rámci ZaD č. 5 aktualizovaný text o starých banských dielach. Banské dielo v Žiari nad Hronom (Dedičná štôlňa III), je národnou kultúrnou pamiatkou a prislúcha mu ochrana, vyplývajúca zo zákona o ochrane pamiatkového fondu
4. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.	– akceptované; plochy skládok sú zakreslené v ÚPD a funkčné využitie ich územia, resp. okolitých plôch bolo navrhované s prihliadnutím na existenciu týchto skládok; v rámci ZaD č. 7 sa žiadna z lokalít nenachádza v blízkosti skládky.
V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže: <u>Pravdepodobná environmentálna záťaž</u>: 1. Názov EZ: ZH (012)/Žiar nad Hronom – skládka PO (Slnečná stráň), Názov lokality: skládka PO (Slnečná stráň)	- informácia o environmentálnych záťažiach zobratá na vedomie;

Druh činnosti: skládka priemyselného odpadu
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)
Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

2.
Názov EZ: ZH (013)/Žiar nad Hronom – skládka priemyselného odpadu ZSNP (nová),
Názov lokality: ZSNP - areál skupiny spoločností
Druh činnosti: hutnícka výroba
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)
Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Potvrdená environmentálna záťaž
1.
Názov EZ: ZH (016)/Žiar nad Hronom – ZSNP - areál skupiny spoločností
Názov lokality: skládka PO (Slnečná stráň)
Druh činnosti: skládka priemyselného odpadu
Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K 65)
Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

Sanovaná/rekultivovaná lokalita:
1.
Názov EZ: ZH (005)/Žiar nad Hronom – ČS PHM
Názov lokality: ČS PHM
Druh činnosti: čerpacia stanica PHM
Stupeň priority: v registri nie je uvedené
Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

2.
Názov EZ: ZH (007)/Žiar nad Hronom – okolie závodu VUM v areáli ZSNP
Názov lokality: okolie závodu VUM v areáli ZSNP
Druh činnosti: spracovanie kovov
Stupeň priority: v registri nie je uvedené
Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Potvrdená environmentálna záťaž aj /sanovaná /rekultivovaná lokalita:
1.
Názov EZ: ZH (011)/Žiar nad Hronom – kalové pole ZSNP
Názov lokality: kalové pole ZSNP
Druh činnosti: odkalisko

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65) Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž C Sanovaná/rekultivovaná lokalita 2. Názov EZ: ZH (014)/Žiar nad Hronom – skládka TKO Horné Opatovce Názov lokality: skládka TKO Horné Opatovce Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65) Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž C Sanovaná/rekultivovaná lokalita 3. Názov EZ: ZH (015)/Žiar nad Hronom – stará skládka PO ZSNP Názov lokality: stará skládka PO ZSNP Druh činnosti: skládka priemyselného odpadu Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65) Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž C Sanovaná/rekultivovaná lokalita Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.	
5. V predmetnom území je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt potenciálnych, stabilizovaných a jednej aktívnej svahovej deformácie. Aktívna svahová deformácia sa nachádza v extraviláne obce v časti Kupča. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi zásahmi, resp. ich kombináciou. Do rajónu potenciálne nestabilných území s priaznivou geologickou stavbou pre občasný vznik svahových deformácií sú zaradené ďalšie svahy v širšom okolí zaregistrovaných svahových pohybov. Potenciálne nestabilné územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeolgického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (http://apl.geology.sk/atlassd/). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje	- akceptované; žiadna z lokalít v rámci ZaD č.7 nie je navrhovaná v blízkosti EZ. - akceptované; v záväznej časti platného územného plánu (str. 4) je stanovený regulatív 1.8 „Rešpektovať vymedzené zosuvné územia na základe geologických podkladov Geofondu a nezastavovať ich novými funkciami.“ V textovej časti (Sprievodná správa) bola mapa zosuvných území (po str. 83) aktualizovaná v rámci ZaD č. 6. V rámci ZaD č.7 sa žiadna z lokalít nenachádza v zosuvnom území ani v jeho blízkosti.

a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.	
6. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.	– informácia zobratá na vedomie; v textovej časti je grafická schéma s vyznačením plôch radónového rizika, ktorá bola aktualizovaná v rámci ZaD č. 6. V záväznej časti platného územného plánu (str.4) je uvedený regulatív 1.11 „Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.“
7. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícií na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14.	– informácia zobratá na vedomie
Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia: a) <u>výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov</u>. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely. b) <u>prítomnosť environmentálnych záťaží</u> ZH (011)/Žiar nad Hronom – kalové pole ZSNP, ZH (016) / Žiar nad Hronom – ZSNP – areál skupiny spoločností s vysokou prioritou riešenia (hodnota K≥ 65 podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia. c) <u>výskyt stredného radónového rizika.</u> Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene	– informácia zobratá na vedomie; navrhované lokality v rámci ZaD č.7nie sú situované v uvádzaných rizikových oblastiach

a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.	
12. Okresný úrad Žiar nad Hronom – orgán ochrany ovzdušia, Námestie Matice slovenskej č. 8, 965 01 Žiar nad Hronom č. OU-ZH-OSZP-2020/011071-002 zo dňa 25. 9. 2020	
Štátny orgán ochrany ovzdušia súhlasí s návrhom územnoplánovacej dokumentácie „ Zmeny a doplnky č. 6 Územný plán mesta Žiar nad Hronom“	– bez pripomienok
13. Okresný úrad Žiar nad Hronom – orgán štátnej vodnej správy, Námestie Matice slovenskej č. 8, 965 01 Žiar nad Hronom č. OU-ZH-OSZP-2020/011106-002 zo dňa 29. 9. 2020	
Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy k predloženému návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 7 územného plánu mesta Žiar nad Hronom“ nemá námietky.	– bez pripomienok
14. Okresný úrad Žiar nad Hronom – orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, Námestie Matice slovenskej č. 8, 965 01 Žiar nad Hronom č. OU-ZH-OSZP-2020/011127-002 zo dňa 29. 9. 2020	
Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, po preštudovaní územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 7 územného plánu Mesta Žiar nad Hronom“ z hľadiska záujmov spoločnosti v oblasti nakladania s odpadmi súhlasí.	– bez pripomienok
15. Okresný úrad Žiar nad Hronom – orgán civilnej ochrany, Námestie Matice slovenskej č. 8, 965 01 Žiar nad Hronom č. OU-ZH-OKR-2020/009477-002 zo dňa 13. 8. 2020 - *elektronicky*	
Okresný úrad Žiar nad Hronom po posúdení návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 7 územného plánu mesta Žiar nad Hronom“, zverejnené na internetovej stránke www.ziar.sk, vzhľadom na záujmy štátu a mesta Žiar nad Hronom v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva v predmetnom katastrálnom území mesta Žiar nad Hronom, k predloženému návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 7 územného plánu mesta Žiar nad Hronom“ nemá pripomienky	– bez pripomienok
16/1. Okresný úrad Žiar nad Hronom – pozemkový a lesný odbor, Námestie Matice slovenskej č. 8, 965 01 Žiar nad Hronom č. OU-ZH-PLO1-2020/009935-002 zo dňa 21. 8. 2020 - *elektronicky*	
Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor so sídlom Námestie Matice slovenskej 8, Žiar nad Hronom, na základe oznámenia prerokovávania návrhu územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky č. 7, doručeného dňa 04.08.2020 a po jeho preštudovaní dáva z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy nasledovné vyjadrenie:	
Pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany poľnohospodárskej	– informácia zobratá na vedomie

pôdy vyplývajúcich z § 12 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon"). Poľnohospodársku pôdu možno použiť na nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu pričom je potrebné chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v tomto katastrálnom území, minimalizovať záber poľnohospodárskej pôdy, nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí pozemkov nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami. Návrh nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktorý mení alebo dopĺňa schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu podlieha posúdeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a súhlas udeľuje podľa § 22 zákona Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov so sídlom Námestie Ľudovíta Štúra 1, Banská Bystrica.	– informácia zobratá na vedomie – akceptované; k ZaD č. 7 vydal súhlas príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy – Okresný úrad Banská Bystrica (viď stanovisko č. 2/3
16/2. Okresný úrad Žiar nad Hronom – pozemkový a lesný odbor, Námestie Matice slovenskej č. 8, 965 01 Žiar nad Hronom č. OU-ZH-PLO1-2020/010824-002 zo dňa 6. 10. 2020	
Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor so sídlom Námestie Matice slovenskej 8, Žiar nad Hronom, ako príslušný správny orgán podľa zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súlade s § 23 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších zmien a doplnení, na základe preskúmania návrhu zmien a doplnkov č. 7 územného plánu mesta Žiar nad Hronom predkladá toto vyjadrenie: - Časť A: doplnenie novej funkčnej plochy – funkčné využitie obytné územie so zástavbou rodinných domov, kde je potrebné riešiť dopravné napojenie, ako aj záber poľnohospodárskej pôdy. Daná lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia Mesta Žiar nad Hronom na parcele CKN č. 2737. Cez predmetnú parcelu prechádzajú dve BPEJ (Bonitná pôdno-ekologická jednotka) a to 0557002 (kvalitatívny stupeň 6) a 0589212 (kvalitatívny stupeň 7). BPEJ 0557002 je zaradená medzi chránené pôdy v k.ú. Žiar nad Hronom v zmysle Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z. z., ktorým sa ustanovuje základná sadzba odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy, zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, výška odvodu, spôsob platenia, splatnosť odvodu a oslobodenie od odvodu za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej	– informácia o lokalite „A“ zobratá na vedomie;

pôdy. - Časť J: zmena funkčného využitia plôch na parcelách CKN č. 1804/1, 1804/46, 1804/44, 1804/43, 1804/41 – zmiešané územie rodinných domov a občianskej vybavenosti s mestskou štruktúrou vrátane návrhu dopravného vybavenia. Daná lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia Mesta Žiar nad Hronom. BPEJ je v celej lokalite 0506012 (kvalitatívny stupeň 6), ktorá je zaradená medzi chránené pôdy v k.ú. Žiar nad Hronom v zmysle Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z. z. Navrhovaná lokalita „A“ pre bývanie je umiestnená na poľnohospodárskej pôde tak, že by komplikovala ďalšie obhospodarovanie, preto by bolo vhodné jej umiestnenie tak, aby nenarušovala ucelenosť honov, prípadne jej vylúčenie z návrhu územného plánu. Na základe vyššie uvedených skutočností a pri zohľadnení kvalitatívnych stupňov poľnohospodárskej pôdy doporučuje orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy minimalizovať zábery chránených pôd v k. ú. Žiar nad Hronom a situovať výstavbu tak, aby bol trvalý záber týchto poľnohospodárskych pôd čo najnižší. Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor nemá ďalšie námietky k predloženému návrhu s tým, že budú rešpektované zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 12 zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.	– informácia o lokalite „J“ zobratá na vedomie; v rámci predmetnej lokality dochádza iba ku zmene funkčného využitia plôch, ktorých použitie na nepoľnohospodársky účel bolo už predtým odsúhlasené v rámci obstarávania územného plánu mesta Žiar nad Hronom, ktorý bol schválený v roku 2009. – neakceptované; obstarávateľ odôvodnil navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy príslušnému orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy- okresnému úradu Banská Bystrica, s ktorým sa mu podarilo návrh ZaD č. 7 dohodnúť (viď stanovisko č. 2/2) a získať súhlas podľa § 13 a § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov na nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy v rámci ÚP mesta Žiar nad Hronom, Zmeny a doplnky č. 7 (viď stanovisko č. 2/3) Poznámka: v rámci prerokovávania návrhu ZaD č. 7 vydal oslovený Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor pozemkový a lesný, stanovisko pod čís. OU-ZH-PLO1-2020/009935-002 zo dňa 21. 8. 2020 (viď stanovisko č. 16/1), ktoré vydal pozemkový úsek a obstarávateľ ho zobral na vedomie a akceptoval. V rámci obstarávania územnoplánovacej dokumentácie je v procese obstarávania ÚPD dotknutým orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy okresný úrad v sídle kraja, ktorého stanoviská sú pripojené vo vyhodnotení pripomienok pod čís. 2/1, 2/2 a 2/3. Obstarávateľ požadoval od Okresného úradu Žiar nad Hronom v rámci prerokovávania návrhu ZaD č. 7 vyjadrenie od orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Avšak aj na opakovanú žiadosť o vydanie stanoviska bola zo strany okresného úradu Žiar nad Hronom zaslaná odpoveď od pozemkového oddelenia. Dožiadaný orgán štátnej správy lesného hospodárstva sa k predloženej žiadosti nevyjadril, preto s poukazom na ustanovenia § 22 ods. 5 stavebného zákona obstarávateľ predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie. Neakceptovanú pripomienku zo stanoviska 16/2 orgán územného

	plánovania znovu prerokoval v zmysle § 22 ods. 7 stavebného zákona.
17. Slovenský vodohospodársky podnik, OZ B. Bystrica, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica CS SVP OZ BB 136/2020/166-39220, zo dňa 4. 8. 2020	
SVP, š. p., OZ Banská Bystrica Vám v zmysle predloženej žiadosti pre účely spracovania návrhu Územného plánu mesta Žiar nad Hronom Zmeny a doplnky č. 7 za oblasť vodného hospodárstva zasiela nasledovné stanovisko: Pre navrhovaný rozvoj, či už bytový, výrobný, športový alebo rekreačný upozorňujeme na oprávnenie pri správe vodných tokov, kde v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. podľa § 49 môže správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze. Dotknuté vodné toky Hron a Lutilský potok pretekajúce riešeným územím sú v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 211/2005, ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov zaradené medzi vodohospodársky významné vodné toky. Do vymedzeného pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať. Situovanie nových stavebných objektov musí byť v súlade so Zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami. V zmysle uvedeného zákona je potrebné zabezpečiť ochranu inundačných území vodných tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti. Žiadame rešpektovať STN 75 2102 Úpravy riek a potokov, časť Ochranné pásma. V ochrannom pásme vodného toku nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí a ťažba zeminy, pri ktorej sa ochranné pásmo rozširuje na 20 m od brehovej čiary. Minimálna šírka ochranného pásma je stanovená na 4,0 m (6,0 m) od brehovej čiary pre vodné toky, ktoré majú šírku medzi brehovými čiarami do 10,0 m (10,0 - 50,0 m).	- upozornenie o obmedzeniach týkajúcich sa využitia pobrežných pozemkov zobraté na vedomie; splnenie podmienok ochrany pobrežných pozemkov bude skúmané v následných povoľovacích konaniach konkrétnych stavieb, ktoré budú na jednotlivých funkčných plochách umiestňované, v ktorých bude mať SVP, š. p. postavenie dotknutého orgánu, resp. účastníka konania.
V zmysle ZaD č. 7 ÚPN mesta sa na „lokalite D“ navrhuje výstavba nového vodného diela malá vodná elektráreň (MVE na lokalite “Slnečná stráň“ od vyústenia Dedičnej štôlne po rieku Hron). Cieľom vodného diela je využitie hydroenergetického potenciálu banských vôd. Navrhovaná MVE bude pozostávať zo vzdúvajúceho a odberného objektu pri vyústení Dedičnej štôlne, podzemného privádzača banských vôd a budovy MVE. Budova MVE sa nachádza v záplavovom území Q100 ročnej vody toku Hron	- akceptované; v územnom pláne je pre lokalitu „D“ určené funkčné využitie pripúšťajúce umiestnenie MVE, avšak podrobnejšie podmienky, týkajúce sa konkrétneho umiestnenia stavieb na dotknutých plochách budú predmetom následných, podrobnejších stupňov dokumentácie a ich splnenie bude skúmať povoľujúci orgán v rámci príslušných povoľovacích procesov pre konkrétne stavby v súlade s platnými

podľa MPO a MPR. Budova MVE si vyžaduje realizáciu adekvátnych individuálnych protipovodňových opatrení.	záväznými predpismi; • v záväznej časti v kapitole 4) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia v podkapitole 4.2) v oblasti vodných tokov a vodných diel bola v novom bode 6) uvedená podmienka: 6) Realizovať VD – MVE na lokalite Slnečná stráň v úseku od vyústenie Dedičnej štôlne až po rieku Hron. Pre stavbu MVE pri rieke Hron realizovať adekvátne individuálne protipovodňové opatrenia.
Budova MVE sa navrhuje umiestniť na pravom brehu toku Hron. V prípade realizácie navrhovaného zámeru je potrebné na SVP, š. p. predložiť jeho podrobné technické riešenie. Ide hlavne o výškové osadenie prevádzkovej budovy MVE, strojnej časti a o vyústenie odpadových vôd z MVE. Zároveň bude potrebné vypracovať povodňový plán zabezpečovacích prác na výstavbu v inundačnom území. SVP, š. p. neodporúča výstavbu MVE v záplavovom území. V súvislosti s existujúcim povodňovým rizikom vodného toku jeho správca nebude zodpovedať za prípadné škody, ktoré môžu vzniknúť počas vybreženia vôd z vodného toku pri povodňových situáciách v záujmovej oblasti, alebo zaplavením územia vnútornými vodami, ani z dôvodu iných mimoriadnych udalostí a škody vzniknuté užívaním vodného toku. Mimoriadnou udalosťou sa podľa § 3 ods. 2 zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane rozumie stav zapríčinený živelnou pohromou, technologickou haváriou alebo katastrofou.	– akceptované; obstarávateľ zohľadnil názor SVP, š. p., a na základe jeho podmienok a tiež vyjadrenia BBSK, oddelenia cestnej správy (viď stanovisko č. 6) a vyjadrenia OÚ Banská Bystrica, odboru starostlivosti o ŽP (viď stanovisko č. 4/2) bol text návrhu ZaD č. 7 doplnený nasledovne: – v textovej časti v Sprievodnej správe v kapitole E) Návrh verejného technického vybavenia, v podkapitole 1) Vodné hospodárstvo, 1.5) Vodné diela bol nový text na konci kapitoly, ktorý sa pridáva v rámci ZaD č. 7, upravený nasledovne (kurzívou): Navrhuje sa výstavba nového vodného diela MVE na lokalite „Slnečná stráň“ od vyústenia Dedičnej štôlne po rieku Hron (lokalita „D“ v zmysle ZaD č.7 ÚPN mesta). Cieľom vodného diela je využitie hydroenergetického potenciálu banských vôd. Navrhovaná MVE bude pozostávať zo vzdúvajúceho a odberného objektu pri vyústení Dedičnej štôlne, podzemného privádzača banských vôd a budovy MVE. Budova MVE sa nachádza v záplavovom území Q100 ročnej vody toku Hron podľa MPO a MPR. Budova MVE si vyžaduje realizáciu adekvátnych individuálnych protipovodňových opatrení. *Navrhované protipovodňové opatrenia pre stavbu MVE v lokalite „D“ v zmysle ZaD č. 7 ÚPN mesta musia byť riešené tak, aby nemali nepriaznivý vplyv na zabezpečenia protipovodňovej ochrany cesty III/2484. Správca vodného toku Hron nebude zodpovedať za prípadné škody, ktoré môžu vzniknúť počas vybreženia vôd z vodného toku pri povodňových situáciách alebo zaplavením územia vnútornými vodami ani z dôvodu iných mimoriadnych udalostí a škody vzniknuté užívaním vodného toku v lokalite „D“ Slnečná stráň.* *Prevádzkovú budovu MVE o zastavanej ploche cca 50 m^2 a k nej prislúchajúce nevyhnutne potrebné spevnené plochy umiestniť výhradne*

	na ploche pozemku CKN p. č. 2114 v k. ú. Žiar nad Hronom – V záväznej časti bol doplnený text v novom bode 6 v kapitole 4.2 nasledovne (kurzívou): 6) Realizovať VD – MVE na lokalite „D“ Slnečná stráň v zmysle ZaD č. 7 ÚPN mesta v úseku od vyústenie Dedičnej štôlne až po rieku Hron. Pre stavbu MVE pri rieke Hron realizovať adekvátne individuálne protipovodňové opatrenia. *Prevádzkovú budovu MVE o zastavanej ploche cca 50 m^2 a k nej prislúchajúce nevyhnutne potrebné spevnené plochy umiestniť výhradne na ploche pozemku CKN p. č. 2114 v k. ú. Žiar nad Hronom. Navrhované protipovodňové opatrenia pre stavbu MVE v lokalite „D“ v zmysle ZaD č. 7 ÚPN mesta musia byť riešené tak, aby nemali nepriaznivý vplyv na zabezpečenia protipovodňovej ochrany cesty III/2484. Správca vodného toku Hron nebude zodpovedať za prípadné škody, ktoré môžu vzniknúť počas vybreženia vôd z vodného toku pri povodňových situáciách alebo zaplavením územia vnútornými vodami ani z dôvodu iných mimoriadnych udalostí a škody vzniknuté užívaním vodného toku v lokalite „D“ Slnečná stráň.*
Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd - výpočet množstva odpadových vôd vychádza z výpočtu špecifickej potreby vody pre navrhované lokality. Návrh riešenia: Obytné územie, navrhované rozvojové lokality bytovej výstavby Lokalita rodinných domov v severozápadnej časti mesta (rozšírenie obytného súboru Sever - lokalita „A“. Menovaná lokalita sa napojí na jestvujúcu a navrhovanú splaškovú kanalizáciu sídliska „Sever“ navrhovanou splaškovou kanalizáciou DN 300 v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta - Lokalita zmiešaného územia bývania s plochami bytových domov a občianskej vybavenosti (OC) na Ulici SNP - lokalita „J“. Na menovanej lokalite realizovať gravitačnú splaškovú kanalizáciu DN 300 zaústenú do čerpacej stanice (ČS) s tlakovou výtlačnou kanalizáciou zaústenou do kanalizačného zberača B (DN 500)na Ulici SNP. Na lokalite realizovať dažďovú kanalizáciu pre odvedenie vôd z povrchového odtoku s recipientom Lutilský potok. Výrobné územie, rozvojové lokality priemyselnej a stavebnej výroby - Lokalita zmiešaného územia výroby a dopravných zariadení a služieb na Ulici A. Dubčeka - lokalita „C“. Navrhuje sa zmena trasy gravitačnej splaškovej kanalizácie rozvojovej lokality R „Nad štadiónom - Centrum I“) so zaústením do kanalizačného zberača „D“ DN 600.	– akceptované; – v záväznej časti v kapitole 4) „Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia“ v podkapitole 4.1) „v oblasti vodného hospodárstva“ bol po nových bodoch 16. a 17. doplnené body 18. a 19. (kurzívou): *18. V prípade, ak v navrhovaných lokalitách ešte nebude vybudovaná verejná kanalizácia, odvádzanie splaškových odpadových vôd z navrhovanej lokality do doby jej vybudovania a sprevádzkovania je potrebné riešiť dočasným riešením, formou vodotesných žúmp s následným odvozom na príslušnú ČOV.* *19. Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku zo zastavaného územia a z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá, vrátane parkovísk a odstavných plôch, je potrebné tieto vody prečistiť zachytením plávajúcich látok, resp. osadením lapačov na zachytávanie ropných látok v súlade splatnými právnymi predpismi*

Z pohľadu ochrany kvality vôd k odvádzaniu a zneškodňovaniu splaškových odpadových vôd nemáme zásadné námietky, nakoľko splaškové odpadové vody z navrhovaných lokalít majú byť napojené na verejnú kanalizačnú sieť resp. na novú navrhovanú splaškovú kanalizáciu. Zároveň je potrebné, aby nová navrhovaná výstavba bola časovo zosúladená. V prípade ak v navrhovanej lokalite ešte nebude vybudovaná verejná kanalizácia, odvádzanie splaškových odpadových vôd z navrhovanej lokality do doby jej vybudovania a sprevádzkovania je potrebné riešiť dočasným riešením, formou vodotesných žúmp s následným odvozom na príslušnú ČOV. Žumpy je potrebné realizovať ako nepriepustné v zmysle STN 75 6081 - Žumpy na splaškové odpadové vody a zabezpečiť ich voči prítoku vôd z okolitého terénu ako aj voči preplneniu. Obsah žumpy je potrebné likvidovať na najbližšej vhodnej ČOV v okolí, predložiť doklad o zmluvne zabezpečenom odbere obsahu žumpy na jeho likvidáciu oprávnenou osobou. Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku zo zastavaného územia a z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá, vrátane parkovísk a odstavných plôch, je potrebné tieto vody prečistiť zachytením plávajúcich látok, resp. osadením lapačov na zachytávanie ropných látok.	
Dažďové vody zo striech zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov.	– akceptované; v záväznej časti v kapitole 6) „Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie“ v podkapitole „Opatrenia voči nepriaznivým dôsledkom zmeny klímy“ už je zahrnutá aj podmienka: podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody (bod 3) písm. a))
Pri návrhu odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd požadujeme zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z,. v znení neskorších predpisov a Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.	– zobraté na vedomie; splnenie podmienok, vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov bude skúmať v jednotlivých povoľovacích konaniach príslušný povoľujúci orgán, sú nad rámec podrobnosti územnoplánovacej dokumentácie
18/1 Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava SSC/6926/2020/6251/25351 zo dňa 12. 8. 2020	
Z hľadiska záujmov úseku investičnej prípravy stavieb k predmetnej veci ÚPN Žiar nad Hronom, Zmeny a doplnky č. 7“ Vám predkladáme nasledovné stanovisko: v predmetom území z hľadiska projektovej prípravy nepripravujeme žiadne stavby.	– bez pripomienok

18/2 Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava SSC/4272/2020/6271/30243 zo dňa 25. 9. 2020 - stanovisko správy a prevádzky	
Z hľadiska správy a prevádzky ciest I/9 a I/65 k ZaD č. 7 dávame nasledovné stanovisko:	
– žiadame zapracovať podmienky našej organizácie stanovené v doterajších vyjadreniach v rámci zmien a doplnkov	– akceptované; vo vyhodnotení pripomienok je zahrnuté aj stanovisko SSC, čís. SSC/6926/2020/6251/25351zo dňa 12. 8. 2020 (pod čís. 18/1)
– z hľadiska správy a prevádzky ciest I. triedy ako aj záujmov našej organizácie k dnešnému dňu v záujmovom území nedošlo k zmenám v plánovaní našich investičných zámerov, ktoré by mali byť predmetom posudzovaných ZaD č. 7	– informácia zobratá na vedomie;
– pri spracovaní ÚPN mesta je potrebné naďalej zohľadňovať nadradenosť komunikačného systému ciest I/9 a I/65	– akceptované; pri spracovaní ZaD č. 7 bola zohľadnená hierarchia komunikácií v zmysle platných predpisov
– je potrebné rešpektovať existujúce trasy ciest I. triedy a dodržať ochranné pásma	– akceptované; v územnoplánovacej dokumentácii sú vyznačené trasy ciest prvej triedy a ochranné pásma. Pri ich rešpektovaní budú dodržané ustanovenia cestného zákona.
– pri návrhu nových lokalít HBV, IBV, OV v blízkosti ciest je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na ich objektivizáciu	– akceptované; podmienky na zabezpečenie ochrany pred hlukom vyjadril vo svojom stanovisku aj RÚVZ a vo väzbe na predmetné stanovisko a podmienku SSC bol do záväznej časti v kapitole 6) Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie do kapitoly „Hluk“ za posledný odsek menovanej kapitoly doplnený nový odsek č. 3 (doplnený text kurzívou): *3) pre lokality „A“, „E“, „F“, „G“, „I“ a „J“ v zmysle ZaD č. 7, v ktorých je existujúca alebo sa plánuje nová výstavba rodinných alebo bytových domov zabezpečiť ochranné hlukové pásma podľa predpisov, ktorými sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku tak, aby neboli prekračované prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí pred oknami rodinných domov a bytových domov.* *Pred vydaním územného rozhodnutia na umiestnenie nových stavieb na bývanie, resp. pred vydaním stavebného povolenia zmeny v užívaní stavieb v týchto lokalitách vypracovať zo strany stavebníkov a predložiť povoľujúcemu orgánu hlukové štúdie,*

	ktoré budú záväzným podkladom v rámci povoľovacích konaní, týkajúcich sa stavieb na bývanie. V prípade potreby protihlukových opatrení tieto zabezpečí stavebník na svoje náklady.
– dopravné napojenie novo navrhovaných objektov a komunikácií je potrebné riešiť systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu	- uvádzaná požiadavka je rešpektovaná u všetkých lokalít v rámci ZaD č. 7, u ktorých je to z hľadiska dostupnosti takýchto napojení možné, iba u lokality „J“ bolo z hľadiska zabezpečenia dopravnej obsluhy územia navrhnuté dopravné napojenie novonavrhovanej miestnej obslužnej komunikácie priamo na cestu prvej triedy I/9 (Ul. SNP) a u lokality „D“ je možnosť dopravne sa napojiť iba na cestu tretej triedy III/2484. Obstarávateľ požiadal listom č. 819/2021.O:10840/2021 zo dňa 17. 3. 2021 o prehodnotenie požiadavky na riešenie dopravného napojenia (prehodnotené stanovisko je pripojené pod bodom 18/3)
– dopravné napojenia na cesty I. triedy riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov v súlade s STN a TP a autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby	– akceptované; na úrovni územnoplánovacej dokumentácie sa rieši iba koncepčný návrh dopravného napojenia a uvádzané požiadavky sú nad rámec podrobnosti územnoplánovacej dokumentácie; konkrétny technický návrh dopravného napojenia bude predmetom ďalších, podrobnejších stupňov dokumentácie a splnenie uvádzaných podmienok bude skúmať povoľujúci orgán v rámci príslušných povoľovacích procesov v súlade s platnou legislatívou;
– navrhnúť umiestnenie zastávok autobusovej dopravy, cyklistické a pešie trasy a vyznačiť ich dostupnosť	– akceptované; v územnom pláne mesta Žiar nad Hronom je vyznačené umiestnenie zastávok autobusovej dopravy, cyklistické a pešie trasy a ich dostupnosť vo výkrese č. 2 Návrh dopravy
– vypracovať návrh statickej dopravy v zmysle STN 736110	– akceptované; v územnom pláne je zahrnutý návrh statickej dopravy v rozsahu a podrobnostiach územnoplánovacej dokumentácie. V záväznej časti v kapitole 3) sú stanovené Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia. Podrobnejšie riešenie statickej dopravy v jednotlivých lokalitách bude predmetom projektovej dokumentácie konkrétnych stavieb
– ÚPN je potrebné odsúhlasiť s príslušným odborom dopravy úradu VÚC Banskobystrického samosprávneho kraja	– akceptované; v rámci prerokovávania návrhu ZaD č. 7 obstarávateľ oslovil aj Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie cestnej správy. Jeho stanovisko je pod čís. 6 zahrnuté vo vyhodnotení

	pripomienok. Dotknutými orgánmi štátnej správy pre cesty prvej a tretej triedy, s ktorými orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovaciu dokumentáciu, musí dosiahnuť dohodu, sú okresný úrad v sídle kraja (odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií) a okresný úrad (odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií). Pripomienky BBSK, ktoré obstarávateľ neakceptoval, budú znovu prerokované v zmysle § 22 ods. 7 stavebného zákona.
18/3 Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava SSC/4760/2021/6271/8969 zo dňa 25. 3. 2021 - stanovisko správy a prevádzky (prehodnotenie)	
Listom č. 819/2021, O: 1084082021 zo dňa 17. 3. 2021 žiadate našu organizáciu o prehodnotenie stanoviska vydaného našou organizáciou č. SSC/4272/2020/6271/30243 zo dňa 25. 9. 2020. Z hľadiska správy a prevádzky cesty I/9 prehodnocujeme hore citované stanovisko našej organizácie v bode č. 6 v nasledovnom znení: V odôvodnených prípadoch, ak nie je možnosť vhodného dopravného napojenia na nižší dopravný systém, bude SSC ako správca dotknutej komunikácie akceptovať aj návrh napojenia navrhovanej lokality „J“ v rámci ZaD č. 7 priamo na cestu I. triedy I/9 za podmienky, že na dopravné pripojenie bude spracovaná projektová dokumentácia v zmysle platných STN a TP. PD dopravného pripojenia bude spracovaná projektantom so spôsobilosťou pre dopravné stavby a bude správcovi cesty I/9 predložená k posúdeniu.	– zobraté na vedomie; riešenie podrobných technických podmienok dopravného napojenia je nad rámec podrobnosti územnoplánovacej dokumentácie, bude predmetom následných stupňov projektovej dokumentácie navrhovaných dopravných stavieb (ciest) a posudzované v rámci príslušných povoľovacích procesov pre konkrétne stavby v súlade s platnými záväznými predpismi, STN a TP.
19. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 4442-2/120/2020 zo dňa 22. 09. 2020	
Po preverení dokumentácie a dostupných mapových podkladov oznamuje, že na lokalitách č. 163, 164, 165, 7a, 7b, 81a, 81b v k. ú. Žiar nad Hronom neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š. p.. Na lokalite č. 162 sa nachádza odvodňovací kanál (evid. č. 5312 074 001), ktorý bol vybudovaný v roku 1974 celkovej dĺžke 2,300 km v rámci stavby „OP Lutila“ v správe Hydromeliorácie, š. p. Navrhované obslužné a prístupové komunikácie C2, C3 budú križovať odvodňovací kanál (evid. č. 5312 074 001). Navrhované IS - Nízkotlakový rozvod zemného plynu, Splašková kanalizácia, Vodovod, 22 kV káblové elektrické vedenie budú križovať odvodňovací kanál (evid. č. 5312 074 001). Dažďová kanalizácia bude vyústená do odvodňovacieho kanála (evid. č. 5312 074 001) - 2x. Zároveň Vás upozorňujeme, že na časti riešeného územia je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom nám neznámeho vlastníka.	- informácia o hydromelioračných zariadeniach zobratá na vedomie;

V prílohe Vám zasielame situáciu v M 1 : 3 000 s orientačným vyznačením odvodňovacieho kanála, drenáže, navrhovanej lokality 162, komunikácie a inžinierskych sietí. O identifikáciu odvodňovacieho kanála v teréne je možné požiadať na základe objednávky zástupcu Hydromeliorácie, š. p., dislokované pracovisko Levice - kontaktná osoba Ing. Šiška, č. t. 0903 997 971 alebo Ing. Havetta, č. t. 0903 997 983. Odvodňovací kanál žiadame pri realizácii stavieb rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanála. Križovanie a súbeh navrhovaných obslužných a prístupových komunikácií a IS s odvodňovacím kanálom je nutné navrhnúť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983. Podmienky vypúšťania akýchkoľvek odpadových vôd do odvodňovacieho kanála budú určené v osobitnej zmluve na tento účel uzatvorenej na základe žiadosti stavebníka. K zaústeniu vôd budeme požadovať povolenie na osobitné nakladanie s vodami v zmysle zákona o vodách a súhlas správcu vodných tokov. V prípade poškodenia majetku štátu - odvodňovacieho kanála, ku ktorému majú Hydromeliorácie, š. p. právo hospodárenia, žiadame jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady investora.	– akceptované; hydromelioračný kanál evid. č. 5312 074 001 je zakreslený vo výkrese č. 3 územného plánu a v textovej časti v Sprievodnej správe je uvádzaný v kapitole E) Návrh verejného technického vybavenia, podkapitola 1) Vodné hospodárstvo, 1.3) Vodné toky v odseku Hydromelioračné zariadenia (str. 172). V záväznej časti sú v kapitole 8) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov zahrnuté aj ochranné pásma vodných tokov a vodohospodárskych objektov. Pri návrhu stavieb v dotknutom území bude predmetný hydromelioračný kanál vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary, rešpektovaný a v rámci povoľovacích konaní budú oslovené aj orgány, ktoré chránia záujmy dotknutých hydromelioračných zariadení.
Projektovú dokumentáciu stavieb a inžinierskych sietí, ktoré sa dotknú odvodňovacieho kanála v našej správe je potrebné predložiť na vyjadrenie. Technické riešenie vyústenia dažďovej kanalizácie do odvodňovacieho kanála (evid. č. 5312 074 001) žiadame predložiť na odsúhlasenie ešte pred vydaním stavebného povolenia.	– zobraté na vedomie; podmienky sa týkajú povoľovacích konaní, resp. samotnej realizácie stavieb a svojimi podrobnosťami sú nad rámec podrobnosti územnoplánovacej dokumentácie.
20. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica RK/13195/2020 zo dňa 8. 9. 2020	
Lokalita A V lokalite A v rámci rozvoja obytného bývania (RD) je možné riešiť napojenie na jestvujúce rozvodné potrubie sídliska Sever **max 15 RD.** K prepočítanej potrebe vody v rámci územného konania obytného súboru Sever +13 RD v roku 2012 sme bilančný prísľub na odber vody z verejného vodovodu v množstve 100m3/deň odsúhlasili. Viac RD nie je možné napojiť vzhľadom k jestvujúcej výškovej zástavbe troch 11 podlažných BD. Tieto bytové domy v rámci tlakových pásiem verejného vodovodu boli zásobované cez hydrofórové stanice - tento systém bol riešený a vybudovaný hneď po výstavbe BD. Hydrofórové stanice boli vlastníkom a prevádzkovateľom zrušené v roku 2005. Ako prevádzkovateľ verejného vodovodu sme dali jednoznačné stanovisko zachovať funkčnosť týchto staníc, alebo náhradu riešiť individuálne v jednotlivých BD. Naším vyjadrením zo dňa 17. 02. 2005 sme odmietli zodpovednosť za situáciu, ktorá	- akceptované; – v textovej časti v Sprievodnej správy v kapitole E) Návrh verejného technického vybavenia, podkapitola 1) Vodné hospodárstvo, 1.1) Zásobovanie pitnou vodou, časť a.3) Návrh riešenia bol text týkajúci sa lokality „A“ doplnený nasledovne (kurzívou): – Lokalita rodinných domov v severozápadnej časti mesta (rozšírenie obytného súboru Sever – lokalita „A“ v zmysle ZaD č.7 ÚPN mesta. Menovaná lokalita sa napojí na verejný vodovod sídliska Sever DN 150. Menované vodovodné potrubie sídliska Sever a lokality RD

môže vzniknúť zrušením hydrofórových staníc s dôsledkom poklesu prevádzkových tlakov vody v dotknutých bytových domoch. V prípade zámeru riešiť ďalšie rozvojové lokality v časti ETAPA a SEVER, je potrebné prepočítať - posúdiť kapacitné možnosti potrubí verejného vodovodu v meste Žiar nad Hronom. Zhodnotenie tlakových pásiem bolo vlastníkom verejného vodovodu vykonané v rokoch 1984 a 1989. Tieto sú vzhľadom k súčasným pomerom neaktuálne.	zaokruhovať a prepojiť s verejným vodovodom DN 300 na Ulici Tajovského. *Bez predchádzajúceho posúdenia kapacitných možností potrubí verejného vodovodu v meste Žiar nad Hronom je možné na verejný vodovod sídliska Sever napojiť maximálne 15 rodinných domov.*
Lokalita B Bez pripomienok	
Lokalita C Súhlasíme s návrhom	
Lokalita D Súhlasíme s návrhom. V dotknutom území je zabudované potrubie Pohronského skupinového vodovodu OC 500 mm.	
Lokalita E Súhlasíme s návrhom	
Lokalita F Súhlasíme s návrhom	
Lokalita G Súhlasíme s návrhom. Technické podmienky napojenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu budú stanovené na základe podkladov jednotlivých investorov v požadovanom rozsahu.	– akceptované; technické podmienky sú nad rámec podrobnosti územnoplánovacej dokumentácie, budú predmetom následných, podrobnejších stupňov dokumentácie konkrétnych stavieb a ich splnenie bude skúmať povoľujúci orgán v rámci príslušných povoľovacích procesov v súlade s platnými záväznými predpismi
Lokalita H Súhlasíme s návrhom	
Lokalita I Súhlasíme s návrhom	
Lokalita J Súhlasíme s návrhom. Napojenie na verejný vodovod podmieňujeme predĺžením potrubia verejného vodovodu PVC 160 mm v úseku od Veterinárnej správy po lokalitu H. Odkanalizovanie splaškových vôd je možné prečerpávaním pod štátnou cestou s napojením pred objektom domova dôchodcov. Zrážkové riešiť odvádzaním do recipientu resp. vsaku.	– akceptované; – v textovej časti v Sprievodnej správy v kapitole E) Návrh verejného technického vybavenia, podkapitola 1) Vodné hospodárstvo, 1.1) Zásobovanie pitnou vodou, časť a.3) Návrh riešenia bol text týkajúci sa lokality „J“ doplnený nasledovne (kurzívou):

	– Lokalita zmiešaného územia bývania s plochami bytových domov a občianskej vybavenosti (OC) na ulici SNP (lokalita „J“ v zmysle ZaD č.7 ÚPN mesta) sa napojí na vodovod DN 100 na Ulici SNP a zaokruhuje sa v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta. *Napojenie na verejný vodovod je podmienené predĺžením potrubia verejného vodovodu PVC 160 mm v úseku od Veterinárnej správy po lokalitu H.* Je potrebné rešpektovať ochranné pásmo hlavného vodovodného prívodného potrubia DN 500 2,5 m. V súlade so zákonom č. 442/2002 Zb. §19. v pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, stavby a činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu lebo by mohli ohroziť jeho technický stav, vysádzať trvalé porasty a vykonávať terénne úpravy. – v textovej časti v Sprievodnej správy v kapitole E) Návrh verejného technického vybavenia, podkapitola 1) Vodné hospodárstvo, 1.2) Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd, časť b.3) Návrh riešenia bol text doplnený nasledovne (kurzívou): – Lokalita zmiešaného územia bývania s plochami bytových domov a občianskej vybavenosti (OC) na Ulici SNP (lokalita „J“ v zmysle ZaD č.7 ÚPN mesta). Na menovanej lokalite realizovať gravitačnú splaškovú kanalizáciu DN 300 zaústenú do čerpacej stanice (ČS) s tlakovou výtlačnou kanalizáciou zaústenou do kanalizačného zberača B (DN 500) na Ulici SNP *s napojením pred objektom domova dôchodcov.* Na lokalite realizovať dažďovú kanalizáciu pre odvedenie vôd z povrchového odtoku s recipientom Lutilský potok. – v grafickej časti vo výkrese č. 3.1 bola upravená poloha bodu napojenia na verejnú kanalizáciu (pred objekt domova dôchodcov) a poloha bodu napojenia na verejný vodovod s vyznačením úseku predĺženia potrubia verejného vodovodu PVC 160 mm – v záväznej časti v kapitole 4) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia, podkapitole 4.1) V oblasti vodného hospodárstva bol pôvodne navrhovaný text v bode 2) doplnený nasledovne (kurzívou):

	2. Rešpektovať trasy skupinových vodovodov a ich ochranné pásma. Rešpektovať a nezastavovať územie (koridory) pre výstavbu navrhovaných vodovodov v navrhovaných rozvojových lokalitách bývania, občianskej vybavenosti, výroby, zmiešaného územia, rekreácie a športu v rozsahu návrhu ÚPN mesta, ZaD č. 6 ÚPN mesta a ZaD č. 7 ÚPN mesta. Realizovať nový verejný vodovod v lokalite obytného a zmiešaného územia Žiar – Západ s priamym napojením na prívodné vodovodné potrubie ŽŽB s vlastnou akumuláciou vody. Realizovať nový verejný vodovod v lokalite obytného územia so zástavbou rodinných domov za Žiarskym kanálom (s priamym napojením na vodovodné potrubie sídliska Sever). Navrhované vodovodné potrubie zaokruhovať. *Bez predchádzajúceho posúdenia kapacitných možností potrubí verejného vodovodu v meste Žiar nad Hronom je možné na verejný vodovod sídliska Sever napojiť maximálne 15 rodinných domov.* Realizovať verejný vodovod v lokalite zmiešaného územia bývania (bytové domy) a občianskej vybavenosti s mestskou štruktúrou na Ulici SNP s napojením na verejný vodovod na ulici SNP za podmienky *predĺženia potrubia verejného vodovodu DN 160 v úseku od Veterinárnej správy po lokalitu „H“* v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta. Navrhovaný vodovod zaokruhovať.
21. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava PS/2020/009147 zo dňa 7. 8. 2020	
Z hľadiska nami prevádzkovaných existujúcich elektrických zariadení vvn a zvn, ako i z hľadiska rozvoja prenosovej sústavy nemáme pripomienky k riešenému územiu.	- bez pripomienok
22. SPP – distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26 DPSMK/34/2020 zo dňa 26. 8. 2020	
1. V časti 3.2) opraviť - Navrhuje sa napojenie na VTL plynovod DN 300 PN 2,5 MPa, ktorý prechádza cez lokalitu A	1. akceptované; – v textovej časti v Sprievodnej správe v časti E, v kapitole 3) Zásobovanie zemným plynom podkapitole 3.2) Návrh riešenia bol text navrhovaného bodu, ktorý sa pridáva v rámci ZaD č. 7 po poslednej odrážke, upravený nasledovne: – Lokalita rodinných domov v severozápadnej časti mesta (rozšírenie obytného súboru „Sever“) lokalita „A“ v zmysle ZaD č.7 ÚPN mesta. Navrhuje sa STL distribučná sieť zemného plynu v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta, ktorá sa napojí na

	jestvujúci VTL plynovod DN 300 PN 2,5 MPa v blízkosti lokality „A“. Distribučná sieť STL plynovodu sa navrhuje pre účely vykurovania, prípravy TÚV a varenia. – v grafickej časti bola vo výkrese č. 4.1 Návrh technického vybavenia -energetika a telekomunikácie doplnená regulačná stanica VTL/STL plynovodu a navrhované rozvody plynu v lokalite „A“ boli zmenené na STL – v záväznej časti v kapitole 4) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia, v podkapitole 4.4) V oblasti zásobovania zemným plynom bol text navrhovaného nového bodu 10., ktorý sa pridáva v rámci ZaD č. 7, upravený nasledovne: 10. Realizovať nový STL plynovod pre lokalitu rodinných domov západne od Žiarskeho kanála s napojením sa na jestvujúci VTL plynovod DN 300 PN 2,5 MPa v blízkosti lokality „A“. Zemný plyn využívať na vykurovanie, prípravu TÚV a varenie.
2. Vo vymedzených riešených lokalít sa nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D: - Lokalita A - VTL plynovod DN 300 PN 2,5 MPa - Lokalita J, H - VTL prípojka DN 100 PN 2,5 MPa NTL plynovod DN 100 PN do 2,1 kPa - Lokalita K - NTL plynovod PE D 125 PN do 2,1 kPa - Lokalita D - VTL plynovod DN 300 PN 2,5 MPa	2. informácia o distribučnej sieti zobratá na vedomie.
3. SPP – D v súčasnosti nemá v riešených lokalitách vlastné rozvojové zámery.	3. informácia zobratá na vedomie;
4. Znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení, v riešených lokalitách Vám zasielame vo formáte pdf, ako príloha e-mailu, na e-mailovú adresu: blazena.kollarova@ziar.sk a urban@urban.sk. V prípade ak e-mail so znázornením umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení nebol na vyššie uvedenú adresu doručený, alebo sa vyskytol akýkoľvek problém s otvorením jeho prílohy, kontaktujte nás prosím e-mailom zaslaným na e-mailovú adresu: tatiana.janakova@spp-distribucia.sk, s požiadavkou na zaslanie znázornenia umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení v tlačenej forme.	4. informácia zobratá na vedomie; menované podklady boli doručené bez technických problémov

5. Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP“) existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu „OP“ a „BP“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D.	5. akceptované; v záväznej časti územného plánu je uvedená podmienka: na riešenom území rešpektovať vymedzené ochranné pásma a chránené územia podľa osobitných predpisov, medzi ktoré sú zaradené aj ochranné pásma rozvodov plynu a plynárenských zariadení.
6. Prípadnú plynofikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete.	6. akceptované; v rámci územného plánu obce je v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii koncepčne riešený návrh verejného technického vybavenia vrátane zásobovania plynom a sú stanovené zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia, a konkrétne splnenie podmienok, vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov bude skúmať v jednotlivých povoľovacích konaniach príslušný povoľujúci orgán, sú nad rámec podrobnosti územnoplánovacej dokumentácie
7. V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.	7. zobraté na vedomie; technické podmienky sa týkajú povoľovacích konaní, resp. samotnej realizácie stavieb a svojimi podrobnosťami sú nad rámec podrobnosti územnoplánovacej dokumentácie.
8. podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a /alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk	8. zobraté na vedomie; pripomienka je nad rámec podrobnosti územnoplánovacej dokumentácie. Dodržanie obmedzení súvisiacich s rešpektovaním ochranných a bezpečnostných pásiem plynárenského zariadení bude skúmané v rámci povoľovacích konaní konkrétnych stavieb
9. Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje: SPP – distribúcia, a. s., oddelenie stratégie siete – koncepcia a hydraulika MS – ul. Vápenická 16, Prievidza 971 01.	9. zobraté na vedomie; informácia bola použitá pri komunikácii v procese obstarávania ÚPD
10. O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv, zariadení katódovej	10. informácie o možnostiach presného vytýčenia plynárenských zariadení zobraté na vedomie;

ochrany, elektrických káblov atď.) je možné požiadať na adrese: SPP-distribúcia, a. s., Bratislava, Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava, pracovisko Banská Bystrica. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytýčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk. 11. Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania územného plánu mesta Žiar nad Hronom - Zmeny a doplnky č. 7. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k uskutočneniu stavieb v riešenom území.	11. akceptované; získané vyjadrenie bolo použité iba pre účely spracovania územnoplánovacej dokumentácie
23. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 3103/26331/2020 zo dňa 28. 8. 2020	
SSD s predloženým dokumentom „Zmeny a doplnky č. 6 územného plánu mesta Žiar nad Hronom“ súhlasí s pripomienkami: 1. Vysoké napätie – prípojky na trafostanice v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové	1.akceptované; • v textovej časti, v Sprievodnej správe, časť E) v kapitole 2) Zásobovanie elektrickou energiou v podkapitole 2.3) Návrh riešenia zásobovania elektrickou energiou, c) Návrh zásobovania elektrickou energiou sa v texte bodov m) a n) ako aj v texte nového bodu o) v podkapitole c.1) uvádza, že prípojky budú zemné káblové: m) *pre navrhovanú lokalitu obytného územia pre zástavbu rodinných domov (lokalita „A“ v zmysle ZaD č.7 ÚPN mesta) s predpokladanou výstavbou 30 RD/ 30 BJ sa navrhuje nová kiosková transformačná stanica TS 630 kVa. Transformačná stanica sa napojí 22 kV káblovou zemnou elektrickou prípojkou z jestvujúceho 22 kV káblového elektrického vedenia od sídliska „Sever“ v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta.* *n) pre navrhované zmiešané územie plôch bývania (bytové domy) a občianskej vybavenosti (OC) na Ulici SNP (lokalita „J“ v zmysle ZaD č.7 ÚPN mesta) sa navrhuje nová stožiarová transformačná stanica TS 630 kVa. Transformačná stanica sa napojí navrhovanou 22 kV elektrickou káblovou zemnou prípojkou odbočením z jestvujúceho 22 kV káblového elektrického vedenia na ulici SNP v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta. Rešpektovať ochranné pásmo jestvujúceho*

	vonkajšieho 110 kV elektrického vedenia. *o) pre navrhované výrobné územie s plochou pre MVE na lokalite Slnečná stráň pri ceste III/2484 (lokalita D) sa vyvedenie výkonu z MVE zabezpečí do jestvujúcej stožiarovej trafostanice TS 100 kVA. Jestvujúca transformačná stanica sa napojí navrhovanou 22 kV káblovou zemnou prípojkou odbočením z jestvujúcej TS pri ceste III/ 2484.* *Navrhované transformačné stanice je potrebné realizovať na verejne prístupnom mieste.* • v záväznej časti v kapitole 4) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia, v podkapitole 4.3) V oblasti zásobovania elektrickou energiou je v bodoch 15 - 17. uvádzané, že vedenia budú zemné káblové *15. Realizovať nové VN elektrické káblové zemné vedenie včítane novej trafostanice TS pre rozvojovú lokalitu – A obytného územia so zástavbou rodinných domov západne od Žiarskeho kanála (rozšírenie sídliska „Sever“) v rozsahu riešenia ZaD č. 7 ÚPN mesta.* *16. Realizovať nové VN elektrické káblové zemné vedenia včítane novej trafostanice TS pre rozvojovú lokalitu – J zmiešaného územia bývania (bytové domy) a občianskej vybavenosti východne od cesty I/9 (ulice SNP) v rozsahu riešenia ZaD č. 7 ÚPN mesta. Rešpektovať ochranné pásmo jestvujúceho 110 kV vonkajšieho elektrického vedenia.* *17. Realizovať nové VN elektrické káblové zemné vedenie do jestvujúcej trafostanice TS pre rozvojovú lokalitu s MVE Slnečná stráň v rozsahu riešenia ZaD č. 7 ÚPN mesta.*
2. Trafostanice riešiť ako kioskové do 630kVA. Napojenie nových odberných miest je možné, len z trafostaníc vo vlastníctve SSD a. s. Posúdenie potreby zahustenia novej distribučnej trafostanice, určenie bodu pripojenia novej trafostanice a taktiež zvyšovanie transformačného výkonu existujúcich trafostaníc je výlučne na posúdení SSD, a. s. posúdenie bude vykonané na základe skutočne požadovaného výkonu, miestnych pomerov a plánovaných investičných akcií v záujmovej lokalite.	2. akceptované v textovej časti v kapitole 2) Zásobovanie elektrickou energiou v podkapitole 2.3) Návrh riešenia zásobovania elektrickou energiou, c) Návrh zásobovania elektrickou energiou bol v texte bodu m) opravený údaj 250kVa na 630kVa
3. Nízke napätie – rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max.	3. zobraté na vedomie; v rámci územného plánu obce je v zmysle

350 m. Pre uloženie zemných káblových rozvodov požadujeme vyčlenenie zelených pásov šírky 1 m v blízkosti miestnych komunikácií.	Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii riešený návrh verejného technického vybavenia vrátane zásobovania elektrickou energiou a sú stanovené zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia, ktoré sa týkajú VN rozvodov elektriny. Návrh a riešenie NN rozvodov elektriny je nad rámec podrobnosti územnoplánovacej dokumentácie, bude predmetom projektovej dokumentácie konkrétnych stavieb
4. Upozorňujeme vás, že v predmetnej lokalite sa nachádzajú podzemné aj nadzemné vedenia v správe SSD, od ktorých je potrebné pri výstavbe dodržať ochranné pásmo stanovené zákonom 251/2012 Z. z.	4. akceptované; ochranné pásma el. zariadení v rozsahu danom Vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú zakreslené vo výkresovej časti územnoplánovacej dokumentácie a podmienka rešpektovať ochranné pásma vyplývajúce z príslušných právnych predpisov, vrátane OP stanoveného pre zariadenia sústavy elektroenergetických zariadení, je zahrnutá v záväznej časti územného plánu mesta v kapitole 8) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov. Dodržanie ochranných pásiem pri výstavbe bude predmetom následných povoľovacích konaní konkrétnych stavieb.
5. V prípade požiadavky na prekládku energetických zariadení je potrebné tieto riešiť v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. § 45 „Preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia“ v ktorom sa uvádza: *1. Preložkou elektroenergetického rozvodného zariadenia na účely tohto zákona je premiestnenie niektorých prvkov elektroenergetického rozvodného zariadenia alebo zmena jeho trasy* *2. Náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastník elektroenergetického rozvodného zariadenia a ten, kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak. Preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia vykonáva prevádzkovateľ sústavy alebo za podmienok ním určených aj iná oprávnená osoba. Vlastníctvo elektroenergetického rozvodného zariadenia sa preložkou nemení.* *3. SSD ako majiteľ energetického zariadenia si vyhradzuje právo schválenia spôsobu, termínu preložky tohto zariadenia ako aj jej realizátora. Toto schválenie musí byť vykonané minimálne 60 dní pred plánovaným termínom preložky. V prípade, že k tomuto schváleniu nedôjde, SSD nesúhlasí s realizáciou preložky energetického zariadenia.* 6. Prekládku je možné vykonať zmenou trasy alebo použitím VN vzdušného izolovaného	5. – 7. informácie zobraté na vedomie; v rámci ZaD č. 7 nie sú navrhované žiadne preložky VN vedení (trasa 22 kV vedenia v blízkosti lokality „A“ je vo výkrese č. 4.1 upravená a je v ňom zakreslená nová trasa VN vedení v danom území, ktorá už bola zrealizovaná v rámci výstavby obytného súboru Sever v predchádzajúcom období a v rámci ZaD č. 7 bola jej trasa iba aktualizovaná tak, aby zodpovedala skutkovému stavu).

vedenia príp. kombináciou obidvoch.	
7. Ďalej si Vás dovoľujeme upozorniť, že nie všetky VN vzdušné vedenia je z technického hľadiska možné preložiť do zemného VN kábla, respektíve prostredníctvom vzdušného VN kábla. Posúdenie, ktoré VN vedenie je možné preložiť prostredníctvom káblového vedenia je výhradne v právomoci SSD. SSD s vyhradzuje právo nevykonať prekládky za predpokladu, že by tieto negatívne ovplyvnili distribučnú sústavu.	
8. Pre financovanie elektroenergetických zariadení potrebných pre pripojenie bude použitý mechanizmus, resp. dohoda so SSD v zmysle platnej legislatívy v čase výstavby	8. informácia zobratá na vedomie; pripomienka je nad rámec obsahu územného plánu obce. Predmetom územnoplánovacej dokumentácie nie sú aspekty financovania jednotlivých činností v území
9. Ďalší stupeň územnoplánovacieho návrhu (ďalej ÚPN) mesta Žiar nad Hronom žiadame predložiť na odsúhlasenie SSD.	9. neakceptované; obsah územnoplánovacej dokumentácie a spôsob jej spracovania ustanovuje vyhláška MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Návrh územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky č. 7 územného plánu mesta Žiar nad Hronom je vypracovaný v rozsahu a podrobnostiach, ktoré v § 12 ustanovuje citovaná vyhláška, t. j. obsahuje návrh technického vybavenia, zásady a regulatívy umiestnenia technického vybavenia územia a v grafickej časti výkres riešenia verejného technického vybavenia obce obsahujúci aj návrh koncepcie riešenia energetiky pre jednotlivé lokality, ktoré sú riešené v rámci ZaD č. 7. Nakoľko predmetná územnoplánovacia dokumentácia ZaD č. 7 územného plánu mesta Žiar nad Hronom nebude mať ďalšie stupne, obstarávateľ požiadavku na predloženie ďalšieho stupňa územnoplánovacieho návrhu neakceptoval.
10. Pri príprave ďalšieho stupňa ÚPN mesta Žiar nad Hronom Vám doporučujeme a ponúkame vzájomné konzultácie vrátane spolupráce medzi spracovateľom územného plánu a SSD. Kontaktná osoba: Ing. Tomáš Červeňák, tel. č.: +421 41 519 4556	10. informácia zobratá na vedomie
11. Voči tomuto vyjadreniu môžete poslať pripomienky písomne na SSD do 14 dní od jeho doručenia.	11. informácia zobratá na vedomie Neakceptovanú pripomienku zo stanoviska 23. orgán územného plánovania znovu prerokoval v zmysle § 22 ods. 7 stavebného zákona.

Schválenie Vyhodnotenia pripomienok k Návrhu *Zmien a doplnkov č. 7 územného plánu mesta Žiar nad Hronom*

Mesto Žiar nad Hronom, zastúpené primátorom Mgr. Petrom Antalom

schvaľuje
Vyhodnotenie pripomienok

predložených v rámci prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie podľa ustanovení stavebného zákona.

Vyhodnotenie pripomienok je jedným z podkladov na schvaľovanie územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 24 stavebného zákona. Územnoplánovaciu dokumentáciu schvaľuje podľa § 26 ods. 3 stavebného zákona v súlade s ustanoveniami § 11 ods. 4, písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení mestské zastupiteľstvo.

Mgr. Peter Antal
primátor

Skratky:
OÚ – okresný úrad
ÚPN – územný plán
ÚPD – územnoplánovacia dokumentácia
ZaD – zmeny a doplnky
VÚC – veľký územný celok
stavebný zákon – zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov