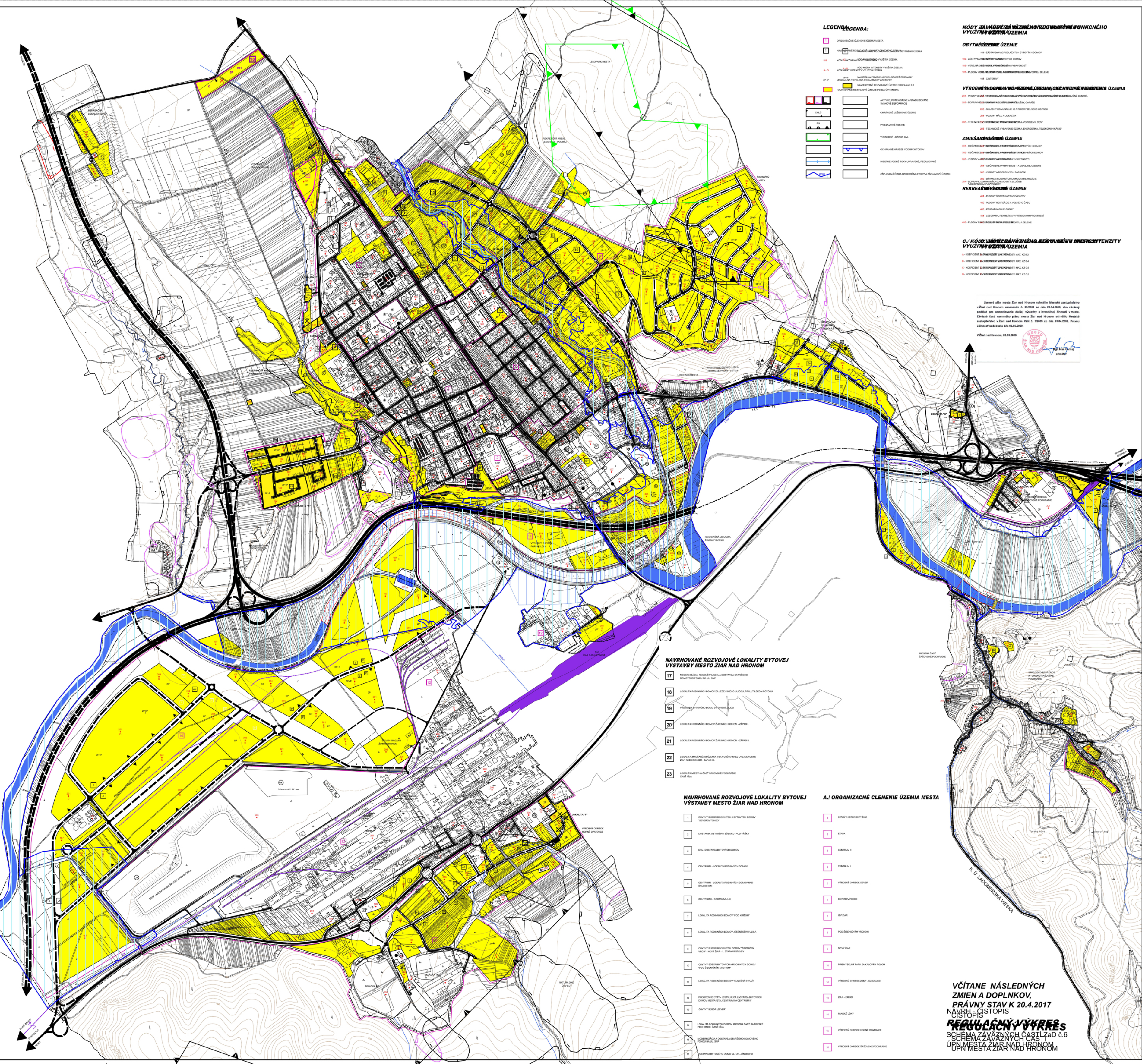
TRENČÍN
ČR
REKREAČNÁ LOKALITA KUPČA
VÝROBNÝ OKRSOK SEVER
REKREAČNÝ AREÁL PRIMESTSKÝ POTOK
LOKALITA "N"
MIMOÚROVŇOVÁ KRIŽOVATKA LOVČA
LOKALITA "C"
LOKALITA "G"
LUTILA
LESOPARK MESTA
CHLÚ
REKREAČNÝ AREÁL LESOPARK - PODHÁJ
ŠIBENIČNÝ VRCH
PRIESKUMNÉ ÚZEMIE LUTILA, KREMNICKÉ VRCHY - LUTILA
VÝROBNÝ OKRSOK FARSKÉ LÚKY
REKREAČNÁ LOKALITA ŽIARSKY RYBNÍK
REKREAČNÉ STREDISKO SLNEČNÁ STRÁŇ
KREMNICA
LOKALITA "K"
HRONSKÁ DÚBRAVA
ZVOLEN
ZVOLEN KOŠICE
LOKALITA "M"
VÝROBNÝ OKRSOK ŠAŠOVSKÉ PODHRADIE
Za Hronom
DOLNÁ TRNÁVKA
PRIEMYSELNÝ PARK ZA KALOVÝM POĽOM
ES VVN 110/22/6 ŽIAR NAD HRONOM
ZSNP - HALDA KALOV, ŠKVÁRY A POPOLČEKA
Priemzavod-Z SNP a.s.
ČOV
SKLÁDKA PO
SKLÁDKA TKO
HORNÉ OPATOVCE
ŽST ŽIAR NAD HRONOM
LOKALITA "F"
VÝROBNÝ OKRSOK HORNÉ OPATOVCE
NATURA 2000 ÚEV SUŤ
BRATISLAVA
NOVÉ ZÁMKY
NITRA
MIESTNA ČASŤ ŠAŠOVSKÉ PODHRADIE
STREDISKO REKREÁCIE A TURIZMU ŠAŠOVSKÉ PODHRADIE
K. Ú. LADOMERSKÁ VIESKA
ISTEBNÝ POTOK
Farská hora
Q100
PEÁŽ CESTY I/50 - I/65

LEGENDA:

1		ORGANIZAČNÉ ČLENENIE ÚZEMIA MESTA
1	17	NAVRHOVANÉ ROZVOJOVÉ LOKALITY OBYTNÉHO ÚZEMIA
101	107	KÓD FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
A - D	A - D	KÓD MIERY INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA
2P+P	1P+P	MAXIMÁLNA POVOLENÁ PODLAŽNOSŤ ZÁSTAVBY
	🟨	NAVRHOVANÉ ROZVOJOVÉ ÚZEMIE PODĽA ZaD č.6
🟨		NAVRHOVANÉ ROZVOJOVÉ ÚZEMIE PODĽA ÚPN MESTA
		AKTÍVNE, POTENCIÁLNE A STABILIZOVANÉ SVAHOVÉ DEFORMÁCIE
CHLÚ		CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE
PÚ		PRIESKUMNÉ ÚZEMIE
		VÝHRADNÉ LOŽISKA OVL
		OCHRANNÉ HRÁDZE VODNÝCH TOKOV
		MIESTNE VODNÉ TOKY UPRAVENÉ, REGULOVANÉ
Q100		ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q100 ROČNEJ VODY A ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE

KÓDY ZÁVÄZNÉHO REGULATÍVU FUNKCNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

OBYTNÉ ÚZEMIE

101 - ZÁSTAVBA VIACPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOV
102 - ZÁSTAVBA RODINNÝCH DOMOV
103 - VEREJNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
107 - PLOCHY VEREJNEJ A SPRIEVODNEJ ZELENE
108 - CINTORÍNY

VÝROBNÉ, DOPRAVNÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

201 - PRIEMYSELNÁ A STAVEBNÁ VÝROBA, SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO, DISTRIBUČNÉ CENTRÁ
202 - DOPRAVNÉ ZARIADENIA A SLUŽBY, GARÁŽE
203 - SKLADKY KOMUNÁLNEHO A PRIEMYSELNÉHO ODPADU
204 - PLOCHY HÁLD A ODKALÍSK
205 - TECHNICKÉ VYBAVENIE ÚZEMIA /VODOJEMY, ČOV/
206 - TECHNICKÉ VYBAVENIE ÚZEMIA /ENERGETIKA, TELEKOMUNIKÁCIE/

ZMIEŠANÉ ÚZEMIE

301 - OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A BYTOVÝCH DOMOV
302 - OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A RODINNÝCH DOMOV
303 - VÝROBY A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
304 - OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A VEREJNEJ ZELENE
305 - VÝROBY A DOPRAVNÝCH ZARIADNÍ
306 - BÝVANIA /RODINNÝCH DOMOV/ A REKREÁCIE
307 - DOPRAVY, DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ A SLUŽIEB A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

REKREAČNÉ ÚZEMIE

401 - PLOCHY ŠPORTU A TELOVÝCHOVY
402 - PLOCHY REKREÁCIE A VOĽNÉHO ČASU
403 - ZÁHRADKÁRSKE OSADY
404 - LESOPARK, REKREÁCIA V PRÍRODNOM PROSTREDÍ
405 - PLOCHY REKREÁCIE, ŠPORTU A ZELENE

C./ KÓDY ZÁVÄZNÉHO REGULATÍVU MIERY INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA

A - KOEFICIENT ZASTAVANOSTI MAX. KZ 0,2
B - KOEFICIENT ZASTAVANOSTI MAX. KZ 0,4
C - KOEFICIENT ZASTAVANOSTI MAX. KZ 0,6
D - KOEFICIENT ZASTAVANOSTI MAX. KZ 0,8

Územný plán mesta Žiar nad Hronom schválilo Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom uznesením č. 29/2009 zo dňa 23.04.2009, ako záväzný podklad pre usmerňovanie ďalšej výstavby a investičnej činnosti v meste. Záväzné časti územného plánu mesta Žiar nad Hronom schválilo Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom VZN č. 1/2009 zo dňa 23.04.2009. Právnu účinnosť nadobudlo dňa 09.05.2009.

V Žiari nad Hronom, 20.05.2009

MESTO ŽIAR NAD HRONOM

Mgr. Ivan Černaj
primátor

NAVRHOVANÉ ROZVOJOVÉ LOKALITY BYTOVEJ VÝSTAVBY MESTO ŽIAR NAD HRONOM

17	MODERNIZÁCIA, REKONŠTRUKCIA A DOSTAVBA STARŠIEHO DOMOVÉHO FONDU NA UL. SNP
18	LOKALITA RODINNÝCH DOMOV ZA JESENSKÉHO ULICOU, PRI LUTILSKOM POTOKU
19	VÝSTAVBA BYTOVÉHO DOMU SVITAVSKÁ ULICA
20	LOKALITA RODINNÝCH DOMOV ŽIAR NAD HRONOM - ZÁPAD I.
21	LOKALITA RODINNÝCH DOMOV ŽIAR NAD HRONOM - ZÁPAD II.
22	LOKALITA ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA (RD A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI) ŽIAR NAD HRONOM - ZÁPAD III.
23	LOKALITA MIESTNA ČASŤ ŠAŠOVSKÉ PODHRADIE ČASŤ PÍLA

NAVRHOVANÉ ROZVOJOVÉ LOKALITY BYTOVEJ VÝSTAVBY MESTO ŽIAR NAD HRONOM

1	OBYTNÝ SÚBOR RODINNÝCH A BYTOVÝCH DOMOV "SEVEROVÝCHOD"
2	DOSTAVBA OBYTNÉHO SÚBORU "POD VRŠKY"
3	ETA - DOSTAVBA BYTOVÝCH DOMOV
4	CENTRUM I - LOKALITA RODINNÝCH DOMOV
5	CENTRUM I - LOKALITA RODINNÝCH DOMOV NAD ŠTADIÓNOM
6	CENTRUM II - DOSTAVBA JUH
7	LOKALITA RODINNÝCH DOMOV "POD KRÍŽOM"
8	LOKALITA RODINNÝCH DOMOV JESENSKÉHO ULICA
9	OBYTNÝ SÚBOR RODINNÝCH DOMOV "ŠIBENIČNÝ VRCH" - NOVÝ ŽIAR - 1. ETAPA VÝSTAVBY
10	OBYTNÝ SÚBOR BYTOVÝCH A RODINNÝCH DOMOV "POD ŠIBENIČNÝM VRCHOM"
11	LOKALITA RODINNÝCH DOMOV "SLNEČNÁ STRÁŇ"
12	PODKROVNÉ BYTY - JESTVUJÚCA ZÁSTAVBA BYTOVÝCH DOMOV MESTA /ETA, CENTRUM I A CENTRUM II/
13	OBYTNÝ SÚBOR „SEVER"
14	LOKALITA RODINNÝCH DOMOV MIESTNA ČASŤ ŠAŠOVSKÉ PODHRADIE ČASŤ PÍLA
15	MODERNIZÁCIA A DOSTAVBA STARŠIEHO DOMOVÉHO FONDU NA UL. SNP
16	DOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU UL. DR. JÁNSKEHO

A./ ORGANIZACNÉ CLENENIE ÚZEMIA MESTA

1	STARÝ /HISTORICKÝ/ ŽIAR
2	ETAPA
3	CENTRUM II
4	CENTRUM I
5	VÝROBNÝ OKRSOK SEVER
6	SEVEROVÝCHOD
7	IBV ŽIAR
8	POD ŠIBENIČNÝM VRCHOM
9	NOVÝ ŽIAR
10	PRIEMYSELNÝ PARK ZA KALOVÝM POĽOM
12	VÝROBNÝ OKRSOK ZSNP - SLOVALCO
13	ŽIAR - ZÁPAD
14	PANSKÉ LÚKY
15	VÝROBNÝ OKRSOK HORNÉ OPATOVCE
16	VÝROBNÝ OKRSOK ŠAŠOVSKÉ PODHRADIE

VČÍTANE NÁSLEDNÝCH
ZMIEN A DOPLNKOV,
PRÁVNY STAV K 20.4.2017

NÁVRH - ČISTOPIS
ČISTOPIS

REGULAČNÝ VÝKRES
REGULAČNÝ VÝKRES

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ZaD č.6
SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ
ÚPN MESTA ŽIAR NAD HRONOM
ÚPN MESTA ŽIAR NAD HRONOM