

URBAN studio s. r. o.

Sídlo: Benediktínska ulica č.24, 040 18 Košice, e-mail: urban@urban.sk

Ateliér/poštová adresa: Letná ulica č.45, 040 01 Košice

ZMENY A DOPLNKY č. 8 ÚZEMNÝ PLÁN MESTA ŽIAR NAD HRONOM

Návrh

Čistopis



Textová časť

III) Regulatívy územného rozvoja mesta

Záväzná časť

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Označenie schvaľovacieho orgánu: **Mesto Žiar nad Hronom**
Mestské zastupiteľstvo

Číslo uznesenia a dátum schválenia: **č.8/2024 zo dňa 22.02.2024**

Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť zmien a doplnkov č.8 ÚPN mesta Žiar nad Hronom: **č.1/2024 zo dňa 22.02.2024**.

Právnu účinnosť VZN nadobudlo dňa: **28.03.2024**

Oprávnená osoba: **Mgr. Peter Antal**
primátor mesta Žiar nad Hronom

1) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta

a) Obytné územie

Bod 1.3. a 1.4. sa dopĺňa nasledovne:

- 1.3. Novú bytovú výstavbu rodinných domov realizovať na lokalite „*Partizánska ulica*“ „Šibeničný vrch – Nový Žiar“, „Pod Šibeničným vrchom“, „Severovýchod“, „Jesenského ulica“, „Slnečná stráň“, Žiar - Západ a západne od Žiarskeho kanála rozširovanie obytného súboru „Sever“. Umožniť výstavbu rodinných domov na doplnkových lokalitách podľa ÚPN mesta, ZaD č. 5 , č. 6 ÚPN mesta *a ZaD č. 8 ÚPN mesta*.
- 1.4. Novú výstavbu bytových domov všetkých foriem realizovať na lokalite „Šibeničný vrch - Nový Žiar“, „Pod Šibeničným vrchom“, „Severovýchod“ a dobudovať sídlisko „Pod vršky“ a lokalitu „Centrum II.“ na Ul. Hutníkov a Š. Moysesu“. Realizovať v obmedzenom rozsahu novú výstavbu bytových domov na doplnkových lokalitách, *na Ulici M. Benku, Ulici Š. Moysesu a na Sládkovičovej ulici*.

Za bodom 1.24. sa dopĺňajú nové body 1.25. a 1.26.:

- 1.25. Realizovať rekonštrukciu, modernizáciu a dostavbu existujúceho domového fondu medzi Ulicou SNP a Svätokrížskym námestím na zmiešané územie bývania (RD) a občianskej vybavenosti v rozsahu návrhu ZaD č. 8 ÚPN mesta.*
- 1.26. Realizovať novú výstavbu zmiešaného územia bývania (bytové domy) a občianskej vybavenosti s mestskou štruktúrou na Ulici Cyrila a Metoda, Ulici Dr. Jánskeho, Ulici Sládkovičovej v rozsahu návrhu ZaD č. 8 ÚPN mesta.*

b) Výrobné územie, zmiešané územie výroby a vybavenosti

Bod 1.7. sa po poslednej odrážke dopĺňa nasledovne:

- *PÚ „Lutila“ na vykonávanie ložiskového geologického prieskumu vyhradených nerastov, nerastov z ktorých možno priemyselne vyrábať kovy – Au, Ag rudy určené pre držiteľa Stredné Slovensko, s. r. o. Bratislava*

c) Rekreačné územie

Bod 1.2. sa po poslednom odrazníku dopĺňa nasledovne:

- *v rekreačnom areáli Podháj a Podháj II v rozsahu ZaD č. 8 ÚPN*

2) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich (zakazujúcich) podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch

2.1. Obytné územie so zástavbou rodinných domov (kód 102)

Za bodom 2.1.8. sa dopĺňajú nové body 2.1.9., 2.1.10. a 2.1.11.

- 2.1.9. *Maximálna podlažnosť stanovená ZaD č. 8 ÚPN mesta pre lokalitu rodinných domov v severovýchodnej časti mesta, východne od Lutiského potoka (lokalita „J“ IBV Podháj) 2 nadzemné podlažia s možnosťou využitia podkrovia, koeficient zastavanosti $K_z = 0,6$.*
- 2.1.10. *Maximálna podlažnosť stanovená ZaD č. 8 ÚPN mesta pre lokalitu rodinných domov na Partizánskej ulici „G“ 2 nadzemné podlažia s možnosťou využitia podkrovia, koeficient zastavanosti $K_z = 0,6$ a pre lokalitu rodinných domov na Partizánskej ulici (pri hospodárskom dvore) „N“ 2 nadzemné podlažia s možnosťou využitia podkrovia, koeficient zastavanosti $K_z = 0,4$.*
- 2.1.11. *Maximálna podlažnosť stanovená ZaD č. 8 ÚPN mesta pre lokalitu rodinných domov na Ulici MUDr. Straku (rozšírenie lokality RD „Centrum I“) 2 nadzemné podlažia s možnosťou využitia podkrovia, koeficient zastavanosti $K_z = 0,6$.*

2.2. Obytné územie so zástavbou viacpodlažných bytových domov (kód 101)

Za bodom 2.2.5. sa dopĺňajú nové body 2.2.6. a 2.2.7.

- 2.2.6. *Maximálna podlažnosť stanovená ZaD č. 8 ÚPN mesta na Ulici M. Benku je určená na 2 nadzemné podlažia s možnosťou využitia podkrovia, koeficient zastavanosti $K_z = 0,6$.*
- 2.2.7. *Maximálna podlažnosť stanovená ZaD č. 8 ÚPN mesta na Ulici Š. Moysesu je určená na 4 nadzemné podlažia s možnosťou využitia podkrovia, koeficient zastavanosti $K_z = 0,6$.*

2.5. Zmiešané územie bytových domov a občianskej vybavenosti s mestskou štruktúrou (kód 301)

Za bodom 2.5.9. sa dopĺňa nový bod 2.5.10.

- 2.5.10. *Maximálna podlažnosť stanovená ZaD č. 8 ÚPN mesta pre lokalitu na Ulici Cyrila a Metoda 4 nadzemné podlažia s obytným podkrovím, koeficient zastavanosti max. $K_z = 0,6$. Pre lokalitu na Ulici Dr. Jánskeho 4 nadzemné podlažia bez obytného podkrovia, koeficient zastavanosti max. $K_z = 0,6$. Pre lokalitu na Ulici Sládkovičova 4 nadzemné podlažia bez obytného podkrovia, koeficient zastavanosti max. $K_z = 0,6$.*

2.6. Zmiešané územie bývania (rodinné domy) a občianskej vybavenosti (kód 302)

Za bodom 2.6.5. sa dopĺňa nový bod 2.6.6.

- 2.6.6. *Maximálna podlažnosť stanovená ZaD č. 8 ÚPN mesta pre lokalitu medzi Ulicou SNP a Svätokrížskym námestím s jestvujúcou zástavbou je 2 nadzemné podlažia s podkrovím, koeficient zastavanosti je max. $K_z = 0,6$. Menovaná lokalita sa nachádza v ochrannom pásme nehnuteľných NKP Kostol s areálom a Kaštieľ s areálom v Žiari nad Hronom. Na základe žiadosti vlastníka nehnuteľnosti k stavebným zámerom vydáva záväzné stanovisko KPÚ Banská Bystrica.*

2.12. Plochy dopravy a dopravných zariadení (kód 202)

Bod 2.12.1. sa dopĺňa nasledovne:

2.12.1. Prípustné funkčné využitie sú rýchlostné cesty, cesty I. a III. triedy, plochy železničnej dopravy, komunikácie zberné, obslužné, prístupové a účelové, pešie komunikácie a priestranstvá, plochy statickej dopravy (parkoviská, garáže, parkovacie domy), zastávky hromadnej dopravy, *autobusové stanice*, dopravné služby a zariadenia všetkých druhov včítane ČS PHM.

Za bodom 2.12.4. sa dopĺňa nový bod 2.12.5. :

2.12.5. Maximálna podlažnosť stanovená pre lokalitu Sládkovičova ulica (miniautobusová stanica) v rozsahu návrhu ZaD č. 8 ÚPN mesta je 1 nadzemné podlažie.

2.14. Plochy rekreácie a voľného času (kód 402)

Body 2.14.1., 2.14.2. a 2.14.3. sa dopĺňajú nasledovne:

2.14.1. Prípustné funkčné využitie sú plochy, ktoré zabezpečujú *prímestskú* každodennú a koncom týždňovú rekreáciu bývajúceho obyvateľstva a turistov so zeleňou, lesmi, trávnatými plochami, s vodným tokom a *záhradkami*. *Povoľuje sa realizácia stavieb pre individuálnu rekreáciu.*

2.14.2. Obmedzujúce funkčné využitie sú plochy určené pre športové ihriská, zariadenia verejného stravovania a prechodného ubytovania, plochy pre statickú dopravu (parkoviská) *a miestne prístupové komunikácie.*

2.14.3. Zakázané funkčné využitie sú všetky ostatné funkčné využitia územia. *Nepripustný je chov hospodárskych zvierat.*

Po bode 2.14.3. sa vkladá nový bod 2.14.4.

2.14.4. Maximálna podlažnosť stavieb pre individuálnu rekreáciu stanovená na 1 nadzemné podlažie a podkrovie, maximálna zastavaná plocha stavieb pre individuálnu rekreáciu 35 m², maximálny počet stavieb 83 na lokalite Podháj a 40 stavieb na lokalite Podháj II. Koeficient zastavanosti Kz = 0,4

Za bodom 2.17.3. sa dopĺňa nový bod 2.18.

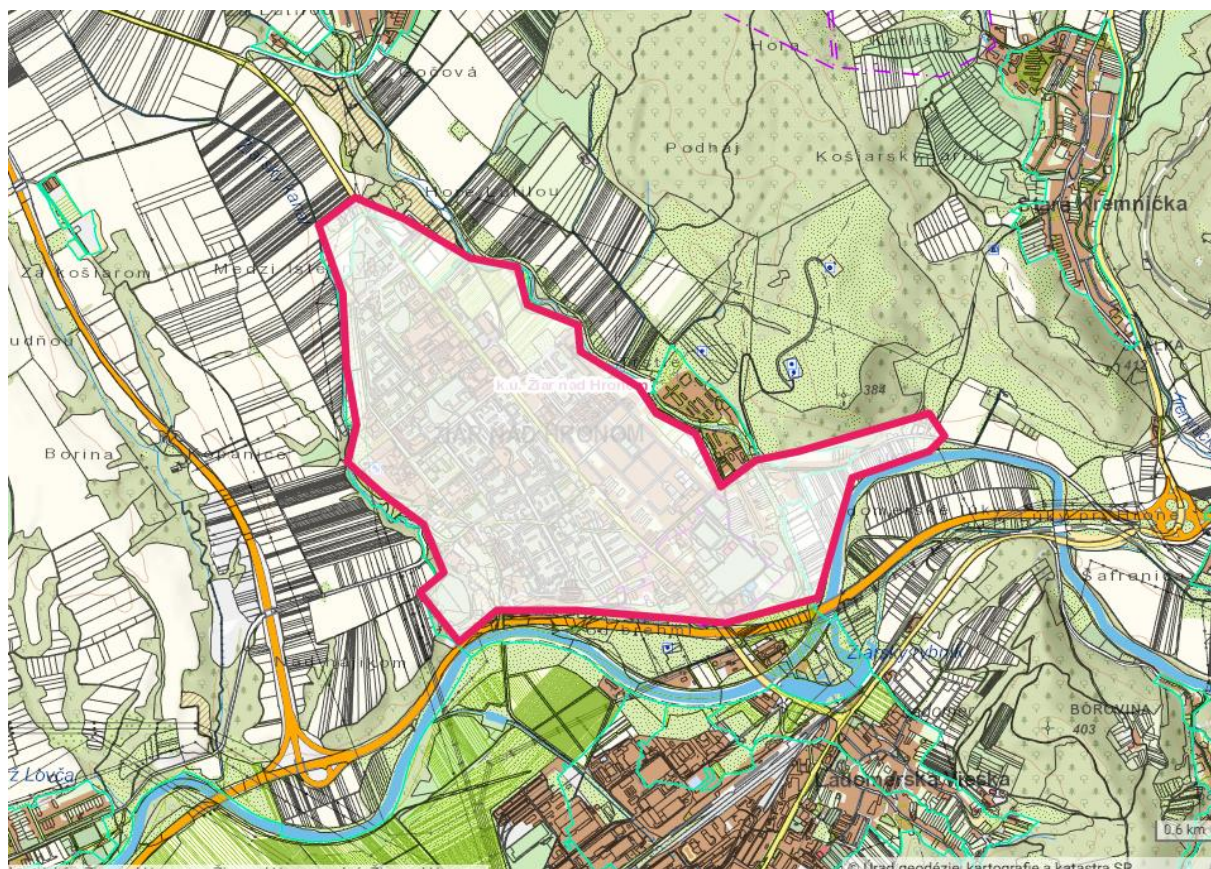
2.18. Zásady a regulatívy umiestňovania reklamných stavieb a reklamných zariadení (plôch)

Reklamná stavba je definovaná stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v zmysle § 43 ods. 2.

Zmeny a doplnky č. 8 ÚPN mesta Žiar nad Hronom navrhujú nasledovné zásady umiestňovania reklamných stavieb na území mesta Žiar nad Hronom:

- *Pri umiestňovaní reklamných stavieb rešpektovať priehľady na urbanistické a krajinné dominanty*
- *Reklamné stavby neumiestňovať mimo zastavané územie mesta určené územným plánom mesta*
- *Na vymedzenom obytnom území rodinných a bytových domov a občianskej vybavenosti v rozsahu podľa prílohy záväznej časti:*
- *je nepripustné (zakázané) umiestňovať samostatne stojace veľkoplošné reklamné stavby s plochou väčšou ako 20 m² a samostatne stojace maloplošné reklamné stavby s plochou väčšou ako 3 m², okrem veľkoplošných alebo maloplošných stavieb v rámci obchodných centier, kde je prípustné umiestniť maximálne jednu veľkoplošnú alebo maloplošnú reklamnú stavbu, reklamných stavieb označujúcich čerpacie stanice pohonných hmôt, národné kultúrne pamiatky a pamätihodnosti*
- *je prípustné umiestňovať reklamné stavby na obvodových stenách alebo strechách existujúcich stavieb a existujúcom oplotení*
- *umiestniť reklamu, reklamné, informačné, propagačné alebo technické zariadenie, ktoré nie je stavbou na NKP alebo v pamiatkovom území možno len na základe rozhodnutia KPÚ .KPÚ v rozhodnutí určí, či je predložený návrh z hľadiska záujmov chránených týmto zákonom prípustný a určí podmienky jeho realizácie a umiestnenia. Ak umiestnenie reklamy, reklamného, informačného, propagačného alebo technického zariadenia povoľuje stavebný úrad, KPÚ vydá záväzné stanovisko a je v konaní stavebného úradu dotknutým orgánom. KPÚ vydá záväzné stanovisko aj v takomto konaní stavebného úradu v ochrannom pásme.*
- *V ochrannom pásme nehnuteľných NKP Kostol s areálom a Kaštieľ v Žiari nad Hronom je investor povinný k umiestneniu reklamy, reklamného, informačného a propagačného zariadenia vyžiadať si od KPÚ Banská Bystrica záväzné stanovisko v zmysle pamiatkového zákona*

Schéma vymedzenia územia s regulatívmi pre umiestňovanie reklamných stavieb:



3) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

3.1. V oblasti cestnej dopravy

Bod 10. sa dopĺňa nasledovne:

10. V navrhovaných obytných súboroch so zástavbou rodinných a bytových domov realizovať miestne obslužné a prístupové komunikácie vo funkčnej triede C2 a C3 v kategórii MO 8/40, MO 7,5/40, MO 6,5/40 a MOU 5,5/30 minimálne s jednostranným peším chodníkom v rozsahu ÚPN mesta, a ZaD č. 6 ÚPN mesta, ZaD č. 7 a **ZaD č. 8** ÚPN mesta. Na lokalite obytného územia so zástavbou rodinných domov za Žiarskym kanálom (rozšírenie obytného súboru Sever) realizovať novú miestnu prístupovú komunikáciu vo funkčnej triede C2 a C3 ukončenú obratiskom.

Za bodom 15. sa dopĺňa nový bod 16.

16. *V navrhovaných lokalitách rekreačného územia Podháj a Podháj II v rozsahu návrhu ZaD č. 8 ÚPN mesta realizovať miestne prístupové a obslužné komunikácie vo funkčnej triede C2 a C3 s napojením sa na miestnu prístupovú komunikáciu z obce Lutilla a mostným objektom na toku Lutilský potok na miestnu komunikáciu navrhovanú v rámci obytného súboru Severovýchod a následne novou miestnou komunikáciou na Ul. SNP (popri areáli spol. Gastro SK, s. r. o.).*

Umiestnenie inžinierskych sietí v dotyku s cestou I. triedy (súbeh, križovanie) v jej telese, na pozemkoch vo vlastníctve SR v správe SSC alebo v ochrannom pásme cesty I. triedy bude vždy predmetom následného konania individuálneho posúdenia SSC.

3.2. V oblasti dopravných zariadení a služieb, hromadnej osobnej dopravy, pešej a cyklistickej dopravy

Bod 3. sa dopĺňa nasledovne:

3. Realizovať novú autobusovú stanicu s nástupišťom v priemyselnom parku „Za kalovým poľom“. Jestvujúce autobusové nástupište na ul. SNP rekonštruovať. *Realizovať novú mini autobusovú stanicu na Sládkovičovej ulici.*

4) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia

4.1. V oblasti vodného hospodárstva

Bod 2. sa dopĺňa nasledovne:

2. Rešpektovať trasy skupinových vodovodov a ich ochranné pásma. Rezervovať a nezastavovať územie (koridory) pre výstavbu navrhovaných vodovodov v navrhovaných rozvojových lokalitách bývania, občianskej vybavenosti, výroby, zmiešaného územia, rekreácie a športu v rozsahu návrhu ÚPN mesta, ZaD č. 6 ÚPN mesta, ZaD č. 7 a *ZaD č. 8* ÚPN mesta. Realizovať nový verejný vodovod v lokalite obytného a zmiešaného územia Žiar – Západ s priamym napojením na prívodné vodovodné potrubie ŽŽB s vlastnou akumuláciou vody. Realizovať nový verejný vodovod v lokalite obytného územia so zástavbou rodinných domov za Žiarskym kanálom (s priamym napojením na vodovodné potrubie sídliska Sever). Navrhované vodovodné potrubie zaokrhovať. Bez prechádzajúceho posúdenia kapacitných možností potrubí verejného vodovodu v meste Žiar nad Hronom je možné na verejný vodovod sídliska „Sever“ lokalita – A napojiť maximálne 15 rodinných domov. Realizovať verejný vodovod v lokalite zmiešaného územia bývania (bytové domy) a občianskej vybavenosti s mestskou štruktúrou na Ulici SNP s napojením sa na verejný vodovod na Ulici SNP za podmienky predĺženia potrubia verejného vodovodu DN 160 v úseku od Veterinárnej správy po lokalitu „H“ v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta. Navrhovaný vodovod zaokrhovať. *Realizovať nový verejný vodovod na lokalitách obytného územia so zástavbou rodinných domov „G“ a „N“ na Partizánskej ulici s priamym napojením na vodovod DN 250 v rozsahu návrhu ZaD č. 8 ÚPN mesta. Pre rekreačné lokality Podháj, Podháj II a IBV Podháj so zástavbou rodinných domov realizovať nový verejný vodovod DN 160 a prepojenie na hlavné vodovodné potrubie DN 200. Jestvujúce vodovodné potrubie DN 160 rekonštruovať a na území rekreačnej lokality Podháj preložiť do komunikácií so zachovaním ochranného pásma v zmysle platnej legislatívy. Realizovať nový verejný vodovod na riešených lokalitách Podháj, Podháj II a IBV Podháj prepojený na jestvujúce hlavné vodovodné potrubie DN 200.*

Po bode 17. sa dopĺňajú nové body 17a a 17b:

- 17a. Realizovať rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie u obytného územia so zástavbou rodinných domov na Partizánskej ulici v rozsahu návrhu ZaD č. 8 ÚPN mesta s napojením sa na verejnú jednotnú kanalizáciu na Partizánskej ulici.*
- 17b. Realizovať verejnú splaškovú gravitačnú a tlakovú kanalizáciu s čerpacou stanicou v rekreačnom území „Podháj“ (lokalita „A“) a Podháj II (lokalita „B“) v zmysle návrhu ZaD č.8 ÚPN mesta. Realizovať nové kanalizačné potrubie z lokalít Podháj a Podháj II so zaústením do kanalizačného zberača „E“ DN 800 v bode s dostatočnou kapacitou. Do doby výstavby verejnej kanalizácie sa na lokalitách Podháj a Podháj II povoľuje výstavba nepriepustných (vodotesných) žúmp s vývozom do ČOV Žiar nad Hronom .Realizovať dažďovú kanalizáciu na lokalite „IBV Podháj“ s recipientom jestvujúci hydromelioračný kanál (prítok Lutilského potoka).*

4.2. V oblasti vodných tokov

Za bodom 6, sa dopĺňa nový bod 7.

- 7. Výstavbu na lokalitách „G“ a „N“ na Ulici Partizánskej je možné realizovať za podmienky zabezpečenia adekvátnej protipovodňovej ochrany týchto lokalít resp. za podmienok stanovených správcom toku. Správca vodného toku Lutilský potok nezodpovedá za prípadné škody , ktoré môžu vzniknúť počas vybreženia vôd z vodného toku , pri povodňových situáciách alebo zaplavením územia vnútornými vodami a za škody vzniknuté užívaním územia pri vodnom toku v riešených lokalitách*

4.3. V oblasti zásobovania elektrickou energiou

Po bode 17. sa dopĺňa nový bod 18.

- 18. Realizovať vonkajšie káblové 22 kV elektrické vedenia z obce Lutila do lokality Podháj včítane novej distribučnej stanice TS Podháj a TS Podháj II.*

5) Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov kostry MÚSES územia vrátane plôch zelene a ekostabilizačných opatrení

Bod 5.4. sa dopĺňa nasledovne:

- 5.4. Rešpektovať a chrániť územie CHKO Štiavnických vrchov, chránené územia európskeho významu NATURA 2000 – Súť *a SKÚEV 0947 Stredný tok Hrona* a nezasahovať do ~~neho~~*nich* novou investičnou výstavbou.

Na konci kapitoly sa dopĺňa nasledovný bod 5.11.:

5.11. Lokalita „Podháj“, lokalita „Podháj II“ a lokalita rodinných domov „IBV Podháj“ v zmysle ZaD č. 8 ÚPN mesta: časť navrhovaných lokalít rekreačného a obytného územia sa nachádza na evidovaných stabilizovaných svahových deformáciách. Výstavba rodinných domov a stavieb pre individuálnu rekreáciu na tomto území je podmienená realizáciou inžiniersko – geologického prieskumu.

6) Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- Hluk

Za posledný 3) odsek menovanej kapitoly sa dopĺňa nový odsek 4) nasledovného znenia:

4) Pre lokalitu zmiešaného územia bývania (RD) a občianskej vybavenosti „H“ v zmysle ZaD č.8 umiestnenú v blízkosti cesty I/9, je potrebné v prípade prekročenia prípustnej hladiny hluku pre stavby v tejto lokalite realizovať opatrenia na zníženie negatívnych účinkov hluku, ktoré je povinný zrealizovať stavebník na vlastné náklady.

7) Vymedzenie zastavaného územia mesta

V menovanej kapitole sa text druhej odrážky dopĺňa nasledovne:

- vo východnej časti mesta východne od Lutilského potoka lokalitou rozvojového obytného územia „Pod Šibeničným vrchom“, *lokalitou IBV Podháj v rozsahu navrhovaného obytného územia s plochou pre zástavbu rodinných domov (lokalita „J“ v zmysle ZaD č. 8)* a lokalitou „Šibeničný vrch – Nový Žiar“,

8) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Menovaná kapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

- rýchlostné cesty 2 x 100 m v extravilánových úsekoch vyznačených dopravnou značkou začiatok a koniec obce
zastavaným územím mesta podľa ÚPN mesta
- cesty I/9 a I/65 2 x 50 m v extravilánových úsekoch vyznačených dopravnou značkou začiatok a koniec obce
zastavaným územím mesta podľa ÚPN mesta

- cesty III. triedy 2 x 20 m v extravilánových úsekoch vyznačených dopravnou značkou začiatok a koniec obce
zastavaným územím mesta podľa ÚPN mesta

V menovanej kapitole sa text odrážky o ochrannom pásme vodovodu mení nasledovne :

- ochranné pásmo verejných vodovodov~~2x1,5 m na každú stranu od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia do priemeru 500mm a 2x2,5 m nad priemer 500mm~~
1,8 m pri verejnom vodovode do priemeru do 500 mm vrátane
3,0 m pri verejnom vodovode nad priemer 500mm
- Ochranné pásmo verejných kanalizácií~~2x1,5 m na každú stranu od vonkajšieho pôdorysného okraja do priemeru 500 mm a 2x2,5 m nad priemer 500 mm~~
1,8 m pri verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane
3,0 m pri verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm

V menovanej kapitole sa po odrážke o ochrannom pásme vodných tokov a vodohospodárskych objektov dopĺňa nová odrážka:

- *ochranné pásmo otvorených hydromelioračných kanálov je 5 m od brehovej čiary kanála*

V menovanej kapitole sa text odrážky o ochrannom pásme lesa dopĺňa nasledovne:

- ochranné pásmo lesa 50 m, v lokalite Nový Žiar 20 m, *na lokalite „Podháj“ v zmysle ZaD č. 8 sa povoľuje realizácia rekreačného územia pri zachovaní koridoru sprievodnej zelene v rozsahu 20,0 m pre potreby hospodárskej činnosti v lese a pre prípadné prírodné udalosti.*

9) Plochy pre verejnoprospešné stavby, návrhu plôch na asanáciu

Menovaná kapitola sa dopĺňa o nové body nasledovne:

- v časti B) Verejná doprava a dopravné zariadenia sa za bodom 8b. dopĺňa nový bod 8c, 8d a 8e:
 - *8c - Miestna prístupová komunikácia z obce Lutilla do lokality „A“ Podháj, do lokality „B“ Podháj II a do lokality „J“ IBV Podháj v zmysle ZaD č. 8 ÚPN mesta*
 - *8d - Miestna prístupová komunikácia z Ul. SNP včítane mostného prepojenia toku Lutilla napojená na navrhovanú miestnu prístupovú komunikáciu z obce Lutilla*
 - *8e - Miestna prístupová komunikácia napojená na Ul. MUDr. Straku do lokality obytného územia „F“ v zmysle ZaD č. 8 ÚPN mesta*
- v časti C) Technická infraštruktúra, C1) Vodné hospodárstvo sa dopĺňa *po bode 10a) nový bod 10b) a po bode 11a) sa dopĺňa nový bod 11b):*
 - *10b) Navrhovaný verejný vodovod na lokalite „A“ Podháj, lokalite „B“ Podháj II a na lokalite „J“ IBV Podháj v zmysle návrhu ZaD č.8 ÚPN mesta*

- 11b) Navrhovaná splašková kanalizácia z lokality „A“ Podháj , „B“ Podháj II a lokality „J“ IBV Podháj v zmysle ZaD č. 8 ÚPN mesta

- v časti C) Technická infraštruktúra, C2) Energetika sa dopĺňa po bode 15d nový bod 15e
 - 15e - VN vonkajšie elektrické vedenie včítane transformačných staníc TS na lokalite „A“ Podháj a lokalite „B“ Podháj II v zmysle ZaD č. 8 ÚPN mesta

Vysvetlivky ku grafickému kľúču:

Čierne písmo – znenie textu podľa ÚPN mesta a ZaD č. 1 až č. 7 ÚPN mesta

Červené písmo (kurzíva) – text, ktorý sa dopĺňa do záväznej časti v rozsahu návrhu ZaD č. 8 ÚPN mesta

~~Čierne písmo~~ – text, ktorý sa vypúšťa zo záväznej časti v rozsahu návrhu ZaD č. 8 ÚPN mesta