

URBAN studio s. r. o.

Sídlo: Benediktínska ulica č.24, 040 18 Košice, e-mail: urban@urban.sk

Ateliér/poštová adresa: Letná ulica č.45, 040 01 Košice

ZMENY A DOPLNKY č. 8 ÚZEMNÝ PLÁN MESTA ŽIAR NAD HRONOM

Návrh

Čistopis



Textová časť

I. Sprievodná správa

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Označenie schvaľovacieho orgánu: **Mesto Žiar nad Hronom**
Mestské zastupiteľstvo

Číslo uznesenia a dátum schválenia: **č.8/2024 zo dňa 22.02.2024**

Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť zmien a doplnkov č.8 ÚPN mesta Žiar nad Hronom: **č.1/2024 zo dňa 22.02.2024.**

Právnu účinnosť VZN nadobudlo dňa: **28.03.2024**

Oprávnená osoba: **Mgr. Peter Antal**
primátor mesta Žiar nad Hronom

Objednávateľ diela ZaD č. 8 územného plánu mesta Žiar nad Hronom: Mesto Žiar nad Hronom

v zastúpení: Primátor mesta

Zhotoviteľ diela: URBAN studio, s. r. o.
sídlo: Benediktínska ulica č. 24, Košice
prevádzka: Letná ulica č. 45, 040 01 Košice

v zastúpení: Ing. arch. Dušan Hudec, konateľ

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Dušan Hudec
autorizovaný architekt SKA, reg. č. 0742 AA
Ing. Martin Hudec

Odborní projektanti:

Urbanizmus: Ing. Martin Hudec

Cestná doprava: Ing. Š. Škoda, Ing. Lipták

Technická infraštruktúra: Ing. Molčan, Ing. Drotárová

Vyhodnotenie záberu PP: Ing. arch. Lucia Verbová

Počítačová grafika: ARCHIGRAPH studio , Košice

Ing. arch. Lucia Verbová, Ing. arch. Kristián Nebehaj

Písomnosti: K. Čamáková

Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP
Ing. Kollárová, Žiar nad Hronom, reg. č. 376.

**OBSAH ELABORÁTU ZMIEN A DOPLNKOV č. 8 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA
ŽIAR NAD HRONOM**

A) Textová časť

I) Sprievodná správa

II) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných návrhov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

III) Regulačív územného rozvoja mesta, Závazná časť včítane Regulačného výkresu (priesvitka)
a schémy verejnoprospešných stavieb (priesvitka)

B) Grafická časť

<u>Výkres č. 1</u>	<u>Komplexný výkres, návrh funkčného využitia a priestorového usporiadania územia</u>	
	<u>(priesvitka)</u>	<u>M 1 : 5 000</u>
<u>Výkres č. 2</u>	<u>Návrh verejnej dopravy (priesvitka)</u>	<u>M 1 : 5 000</u>
<u>Výkres č. 3</u>	<u>Návrh technického vybavenia územia, vodné hospodárstvo</u>	
	<u>(priesvitka)</u>	<u>M 1 : 5 000</u>
<u>Výkres č. 4</u>	<u>Návrh technického vybavenia územia, energetika a elektronické komunikácie</u>	
	<u>(priesvitka)</u>	<u>M 1 : 5 000</u>
<u>Výkres č. 5</u>	<u>Vyhodnotenie záberu PP (priesvitka)</u>	<u>M 1 : 5 000</u>
<u>Výkres č. 6</u>	<u>Vyhodnotenie záberu LP</u>	<u>M 1 : 5 000</u>
	<u>(bez zmeny)</u>	
<u>Výkres č. 7</u>	<u>Výkres ochrany prírody a krajiny (priesvitka)</u>	<u>M 1 : 10 000</u>
<u>Výkres č. 8</u>	<u>Návrh záujmového územia (priesvitka)</u>	<u>M 1 : 50 000</u>
<u>Výkres č. 9</u>	<u>Širšie vzťahy (bez zmeny)</u>	<u>M 1 : 25 000</u>

OBSAH SPRIEVODNEJ SPRÁVY

DÔVODOVÁ SPRÁVA.....	1
A) ÚVOD, ZÁKLADNÉ ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA.....	2
1) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán mesta rieši (bez zmeny).....	2
2) Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN mesta Žiar nad Hronom a územnoplánovacej dokumentácie mesta	2
3) Vyhodnotenie priemetov odvetvových koncepcií a stratégií (bez zmeny)	3
4) Údaje o súlade riešenia so zadáním.....	3
5) Východiskové podklady použité pri prácach na ÚPN mesta	3
B) NÁVRH RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA	3
1) Vymedzenie riešeného územia.....	3
2) Charakteristika súčasného stavu mesta (bez zmeny).....	4
3) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN VÚC Banskobystrického kraja	4
4) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta (bez zmeny)	4
5) Návrh riešenia záujmového územia a širšie vzťahy (bez zmeny).....	4
6) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia mesta.....	4
7) Návrh funkčného využitia územia mesta	5
8) Návrh riešenia bývania a občianskej vybavenosti.....	9
a) Návrh koncepcie rozvoja bývania	
b) Návrh koncepcie rozvoja občianskej vybavenosti včítane sociálnej infraštruktúry (bez zmeny)	
9) Návrh rozvoja hospodárskej základne mesta	10
a) Ťažba nerastných surovín	
b) Priemyselná a stavebná výroba, skladové hospodárstvo, výrobné služby (bez zmeny)	
10) Návrh rozvoja rekreácie a cestovného ruchu.....	10
10.2) Návrh riešenia.....	10
11) Vymedzenie zastavaného územia mesta	12
12) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitých predpisov	12
13) Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, CO obyvateľstva a ochrany pred povodňami	13

C)	NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY, OCHRANY PRÍRODNÝCH ZDROJOV, NÁVRH PRVKOV KOSTRY MIESTNEHO ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA MESTA A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ. NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH PAMIATOK A KULTÚRNEHO DEDIČSTVA MESTA	13
1)	Návrh ochrany prírody a krajiny	13
4)	Návrh ochrany kultúrnych pamiatok a kultúrneho dedičstva mesta	14
D)	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	14
1)	Cestná doprava	14
1.1)	Širšie dopravné väzby, návrh nadradeného dopravného systému (bez zmeny)	14
1.2)	Návrh základného komunikačného systému mesta	14
1.3)	Pešia a cyklistická doprava (bez zmeny)	15
1.4)	Osobná hromadná doprava (bez zmeny)	15
1.5)	Zariadenia cestnej dopravy	15
2)	Železničná doprava (bez zmeny)	15
E)	NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA	16
1)	Vodné hospodárstvo	16
1.1)	Zásobovanie pitnou vodou	16
1.2)	Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd	19
1.3)	Vodné toky (bez zmeny)	21
1.4)	Vodné zdroje (bez zmeny)	21
1.5)	Vodné diela (bez zmeny)	21
2)	Zásobovanie elektrickou energiou	21
2.1)	Charakteristika súčasného stavu zásobovania elektrickou energiou (bez zmeny)	21
2.2)	Zdroje elektrickej energie (bez zmeny)	21
2.3)	Návrh riešenia zásobovanie elektrickou energiou	21
3)	Zásobovanie zemným plynom	22
3.1)	Charakteristika súčasného stavu (bez zmeny)	22
3.2)	Návrh riešenia (bez zmeny)	22
4)	Zásobovanie teplom	22
5)	Elektronické komunikácie (bez zmeny)	22

F)	ZÁSADY KONCEPCIE STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE (BEZ ZMENY).....	22
G)	NÁVRH ČASTÍ MESTA, NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚPN ZÓNY (BEZ ZMENY) 23	
H)	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NÁVRH PLÔCH NA VYKONANIE ASANÁCIÍ	23
I)	PÍSOMNOSTI, DOKLADOVÁ ČASŤ.....	24

Poznámka:

Vysvetlivky ku grafickému kľúču sprievodnej správy:

Čierne písmo – zmena textu podľa ÚPN mesta a ZaD č. 1 – 7 ÚPN mesta

Čierne písmo (kurzíva) – text, ktorý sa dopĺňa v návrhu ZaD č. 8 ÚPN mesta

~~Čierne písmo~~ – text, ktorý sa vypúšťa v návrhu ZaD č. 8 ÚPN mesta

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Územný plán mesta Žiar nad Hronom bol schválený Uznesením mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 29/2009 zo dňa 23. 04. 2009. Závazná časť územného plánu mesta Žiar nad Hronom bola schválená VZN č. 1/2009 zo dňa 23. 04. 2009. VZN mesta Žiar nad Hronom nadobudlo právnu účinnosť dňa 09. 05. 2009. V nasledujúcom období boli spracované a schválené Zmeny a doplnky č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, a č. 5, č. 6 a č. 7 Územného plánu mesta Žiar nad Hronom.

V roku 2022 pristúpilo mesto Žiar nad Hronom ako obstarávateľ ÚPD mesta v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov k spracovaniu „Zmien a doplnkov č. 8 ÚPN mesta Žiar nad Hronom (ďalej ZaD č. 8 ÚPN mesta)“. K spracovaniu ZaD č. 8 ÚPN mesta Žiar nad Hronom sa pristúpilo na základe žiadostí fyzických a právnických osôb mesta Žiar nad Hronom o zmenu resp. doplnenie funkčného využitia územia mesta a zmenu riešenia dopravného a technického vybavenia územia mesta.

Textová časť, Sprievodná správa ZaD č. 8 ÚPN mesta je spracovaná v rozsahu zmien a doplnkov vrátane návrhu zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN mesta. Grafická časť je spracovaná ako samostatná priesvitka (náložka) ku grafickej časti platnej ÚPD mesta Žiar nad Hronom (§ 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.).

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č. 8 ÚPN mesta Žiar nad Hronom je nasledovná zmena a doplnenie funkčného využitia územia mesta:

- na lokalite „A“ v severovýchodnej časti k. ú. Žiar nad Hronom nová rozvojová plocha rekreačného územia „Podháj“.
- na lokalite „B“ v severovýchodnej časti k. ú. Žiar nad Hronom nová rozvojová plocha rekreačného územia „Podháj II“.
- na lokalite „C“ v zastavanom území mesta na Ulici Sládkovičova. Zmena obytného územia plôch verejnej zelene na navrhované dopravné územie (mini autobusová stanica).
- na lokalite „D“ v zastavanom území mesta na Ulici Cyrila a Metoda. Zmena obytného územia, plochy verejnej občianskej vybavenosti na navrhované zmiešané územie bytových domov a občianskej vybavenosti s mestskou štruktúrou.
- na lokalite „E“ v zastavanom území mesta na Ulici Dr. Jánskeho. Zmena obytného územia s plochou verejnej občianskej vybavenosti na zmiešané územie bytových domov a občianskej vybavenosti s mestskou štruktúrou.
- na lokalite „F“ v zastavanom území mesta na Ulici MUDr. Straku. Zmena rekreačného územia, plochy verejnej zelene, športu a rekreácie na obytné územie s plochou so zástavbou rodinných domov. Rozšírenie lokality rodinných domov „Centrum I“ (4) s dopravným napojením na Ulicu Sládkovičovu.
- na lokalite „G“ v zastavanom území mesta na Ulici Partizánska. Zmena dopravného územia, časti plochy verejného parkoviska na obytné územie s plochou so zástavbou rodinných domov.

- na lokalite „H“ v zastavanom území mesta na Ulici SNP a Svätokrížskom námestí. Zmena obytného územia plochy verejnej občianskej vybavenosti a plôch rodinných domov na zmiešané územie bývania (RD) a občianskej vybavenosti.
- na lokalite „I“ v zastavanom území mesta na Ulici Sládkovičovej. Zmena obytného územia, plochy verejnej občianskej vybavenosti na zmiešané územie bytových domov a občianskej vybavenosti s mestskou štruktúrou.
- na lokalite „J“ mimo zastavaného územia mesta. Nová rozvojová plocha obytného územia so zástavbou rodinných domov. Rozšírenie obytného súboru BD a RD „Pod Šibeničným vrchom“^[10]. Zmena a doplnenie dopravného napojenia lokality.
- na lokalite „K“ doplnenie chráneného územia NATURA 2000, SKUEV 0947 Stredný tok Hrona,
- na lokalite „L“ návrh regulatívov umiestňovania reklamných stavieb a zariadení na území mesta.
- na lokalite „M“ v zastavanom území mesta na Ulici Š. Moysesa. Zmena obytného územia, plochy verejnej občianskej vybavenosti na obytné územie s plochou pre zástavbu bytového domu.
- na lokalite „N“ v zastavanom území na Partizánskej ulici pri hospodárskom dvore. Zmena časti zmiešaného územia s plochou priemyselnej, stavebnej výroby, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti, s obytným územím s plochou verejnej parkovej a sprievodnej zelene, s rekreačným územím na obytné územie s plochou pre zástavbu rodinných domov.
- na lokalite „O“ v zastavanom území mesta na Ulici M. Benku. Zmena obytného územia, plôch so zástavbou rodinných domov na obytné územie plôch so zástavbou bytových domov (obytný súbor BD a RD Severovýchod^[1]).

A) ÚVOD, ZÁKLADNÉ ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

1) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán mesta rieši (bez zmeny)

2) Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN mesta Žiar nad Hronom a územnoplánovacej dokumentácie mesta

Menovaná kapitola sa na konci dopĺňa nasledovne:

„Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN mesta Žiar nad Hronom“, ktorých predmetom je riešenie zmien a doplnkov funkčného využitia územia, zmien a doplnkov dopravného a technického vybavenia územia na lokalitách „A – K“ a zmena a doplnenie regulatívov obnovy bytových domov. Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN mesta boli schválené uznesením MsZ v Žiari nad Hronom č. 95/2021 zo dňa 23. 09. 2021, záväzná časť VZN č. 4/2021 zo dňa 23. 09. 2021. Právnu účinnosť nadobudlo VZN dňa 25. 10. 2021.

3) Vyhodnotenie priemetov odvetvových koncepcií a stratégií (bez zmeny)

4) Údaje o súlade riešenia so zadaním

Menovaná kapitola sa na konci dopĺňa nasledovne:

Zmeny a doplnky č. 8 ÚPN mesta Žiar nad Hronom sú v súlade so zadávacím dokumentom, ktorým je „Zadanie územného plánu mesta Žiar nad Hronom“ schválené Mestským zastupiteľstvom v Žiari nad Hronom uznesením č. 77/2006 zo dňa 31. 08. 2006.

5) Východiskové podklady použité pri prácach na ÚPN mesta

Menovaná kapitola sa na konci dopĺňa nasledovne:

Pri prácach na zmenách a doplnkoch č. 8 ÚPN mesta Žiar nad Hronom boli použité nasledovné východiskové podklady:

- *ÚPN mesta Žiar nad Hronom , čistopis (grafická a textová časť)*
- *ZaD č. 1, č. 2, č. 3 , č. 4, č. 5, č. 6 a č. 7 ÚPN mesta Žiar nad Hronom (grafická a textová časť) čistopis*
- *Polohopis podľa aktuálneho stavu katastra*
- *Zadávací list mesta Žiar nad Hronom (2022)*
- *Východiskové podklady mesta Žiar nad Hronom (2021 – 2022)*
- *Overovacia urbanisticko – architektonická štúdia v podrobnosti PD pre územné rozhodnutie „Záhradkárska osada – Podháj“*
- *PD pre územné rozhodnutie „Mini autobusová stanica pri Nemocnici, Sládkovičova ul. (11/2019)*
- *PD pre územné rozhodnutie „Záhradkárska osada Podháj“*
- *Vyhodnotenie pripomienok mesta Žiar nad Hronom (10/2023)*

B) NÁVRH RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

1) Vymedzenie riešeného územia

Menovaná kapitola sa na konci dopĺňa nasledovne:

Územie riešené zmenami a doplnkami č. 8 ÚPN mesta Žiar nad Hronom je vymedzené v grafickej časti ZaD č. 8 ÚPN mesta na k. ú. Žiar nad Hronom nasledovne:

Lokalita „A“ Podháj, plocha v severovýchodnej časti k. ú. Žiar nad Hronom vo väzbe na k. ú. Lutila a lesopark mesta

Lokalita „B“ Podháj II, plocha v severovýchodnej časti k. ú. Žiar nad Hronom vo väzbe na navrhovaný rekreačný areál Lesopark – Podháj podľa platného ÚPN mesta

Lokalita „C“ Plocha na Ulici Sládkovičova pri nemocnici

Lokalita „D“	Na Ulici Cyrila a Metoda
Lokalita „E“	Na Ulici Dr. Jánskeho
Lokalita „F“	Na Ul. MUDr. Straku, rozšírenie lokality RD „Centrum I“
Lokalita „G“	Na Ulici Partizánska
Lokalita „H“	Plocha medzi Ulicou SNP a Svätokrižským námestím
Lokalita „I“	Na Ulici Sládkovičova
Lokalita „J“	Rozšírenie obytného súboru BD a RD „Pod Šibeničným vrchom“ IBV Podháj
Lokalita „K“	NATURA 2000, plocha SKUEV 0947 Stredný tok Hrona
Lokalita „M“	Na Ulici Š. Moysesa
Lokalita „N“	Plocha pri hospodárskom dvore, Partizánska Ulica
Lokalita „O“	Ulica M. Benku, obytný súbor BD a RD „Severovýchod“

Riešené územie je zdokumentované v grafickej časti ZaD č. 8 ÚPN mesta Žiar nad Hronom vo výkrese č. 1 Komplexný výkres, návrh funkčného využitia a priestorového usporiadania územia (priesvitka) M 1 : 5 000 a vo výkrese č. 2 Návrh verejnej dopravy (priesvitka) v M 1 : 5 000. Jednotlivé riešené lokality sú orientačne vyznačené aj vo výkrese č. 8 Návrh záujmového územia (priesvitka) v M 1 : 50 000.

2) Charakteristika súčasného stavu mesta (bez zmeny)

3) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN VÚC Banskobystrického kraja

ZaD č. 8 ÚPN mesta Žiar nad Hronom sú v súlade s riešením a so záväznou časťou ÚPN VÚC Banskobystrického kraja v znení neskorších zmien a doplnkov (ZaD) 2004, ZaD 1/2007, ZaD 2009 a ZaD 2014.

4) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta (bez zmeny)

5) Návrh riešenia záujmového územia a širšie vzťahy (bez zmeny)

6) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia mesta

Menovaná kapitola sa po poslednej odrážke dopĺňa nasledovne:

- navrhuje sa urbanizácia územia mesta smerom severovýchodným od Lutilského potoka s novým rekreačným územím „Podháj“ a „Podháj II.“ vo väzbe na k. ú. Lutila a lesopark mesta.

7) Návrh funkčného využitia územia mesta

- Obytné územie, plochy viacpodlažných bytových domov

Menovaná kapitola sa v poslednom odseku dopĺňa nasledovne:

Realizovať rozšírenie obytného územia s plochami pre výstavbu bytových domov:

- *v meste Žiar nad Hronom v južnej časti mesta na Ulici Š. Moysesu na ploche jestvujúceho obytného súboru (lokalita „M“ v rozsahu návrhu ZaD č. 8 ÚPN mesta) - bývalá MŠ a obchod COOP Jednota ,*
- *v meste Žiar nad Hronom vo východnej časti mesta na Ulici M. Benku na ploche navrhovaného obytného súboru RD a BD „Severovýchod“ (lokalita „O“ v rozsahu návrhu ZaD č. 8 ÚPN mesta).*

- Obytné územie, plochy so zástavbou rodinných domov

Menovaná kapitola sa v poslednom odseku dopĺňa nasledovne:

Realizovať rozšírenie obytného územia s plochami pre výstavbu rodinných domov:

- *v meste Žiar nad Hronom v severovýchodnej časti mesta východne od Ulice SNP a Lutilského potoka rozšírením obytného súboru BD a RD „Pod Šibeničným vrchom“ v rozsahu návrhu ZaD č. 8 ÚPN mesta Žiar nad Hronom (lokalita „J“ „IBV Podháj“),*
- *v meste Žiar nad Hronom v západnej časti mesta na Ulici Sládkovičovej rozšírením lokality RD „Centrum I“ v rozsahu návrhu ZaD č. 8 ÚPN mesta Žiar nad Hronom (lokalita „F“),*
- *v meste Žiar nad Hronom v juhovýchodnej časti mesta na Partizánskej ulici pri hospodárskom dvore vo rozsahu ZaD č. 8 ÚPN mesta Žiar nad Hronom (lokalita „G“ a lokalita „N“).*

- Zmiešané územie, plochy s mestskou štruktúrou, plochy s prevahou obytného územia s doplnkovou občianskou vybavenosťou

Menovaná kapitola sa v poslednom odseku dopĺňa nasledovne:

- *na Ulici Cyrila a Metoda západne od cesty I/9 (oproti autobusovej stanici) realizovať zmiešané územie s plochami bývania pre byty resp. bytový dom a plochami občianskej vybavenosti s mestskou štruktúrou v rozsahu návrhu ZaD č. 8 ÚPN mesta Žiar nad Hronom (lokalita „D“),*
- *na Sládkovičovej Ulici realizovať zmiešané územie s plochami bývania pre bytový dom a občianskej vybavenosti s mestskou štruktúrou v rozsahu návrhu ZaD č. 8 ÚPN mesta Žiar nad Hronom (lokalita „I“),*
- *v centrálnej časti mesta na Ulici Dr. Jánskeho realizovať zmiešané územie s plochami bývania pre bytové domy a plochami občianskej vybavenosti s mestskou štruktúrou v rozsahu návrhu ZaD č. 8 ÚPN mesta Žiar nad Hronom (lokalita „E“).*

- Zmiešané územie bývania (rodinné domy) a občianskej vybavenosti

Menovaná kapitola sa dopĺňa nasledovne:

- *realizovať modernizáciu, rekonštrukciu a dostavbu jestvujúcej zástavby medzi Ulicou SNP a Svätokrížskym námestím na zmiešané územie plôch bývania (rodinné domy) a občianskej vybavenosti v rozsahu návrhu ZaD č. 8 ÚPN mesta Žiar nad Hronom (lokalita „H“).*

- Dopravné územie, plochy dopravných zariadení a služieb

Menovaná kapitola sa dopĺňa nasledovne:

- *na Ulici Sládkovičovej pri nemocnici realizovať novú mini autobusovú stanicu v rozsahu návrhu ZaD č. 8 ÚPN mesta Žiar nad Hronom (lokalita „C“).*

- Rekreačné územie, plochy prímestskej rekreácie

Menovaná kapitola sa dopĺňa nasledovne:

- *v meste Žiar nad Hronom v severovýchodnej časti mesta východne od Lutilského potoka realizovať nové rekreačné územie s plochami pre prímestskú rekreáciu a záhradky v rozsahu návrhu ZaD č. 8 ÚPN mesta Žiar nad Hronom. Povoľuje sa realizácia stavieb pre individuálnu rekreáciu. Dopravné napojenie realizovať z obce Lutilla a z Ulice SNP s novým premostením Lutilského potoka (lokalita „A“ Podháj a lokalita „B“ Podháj II“).*

Na konci kapitoly 7. sa dopĺňa nová podkapitola ktorá znie :

- Zásady a regulatívy umiestňovania reklamných stavieb a reklamných zariadení (plôch)

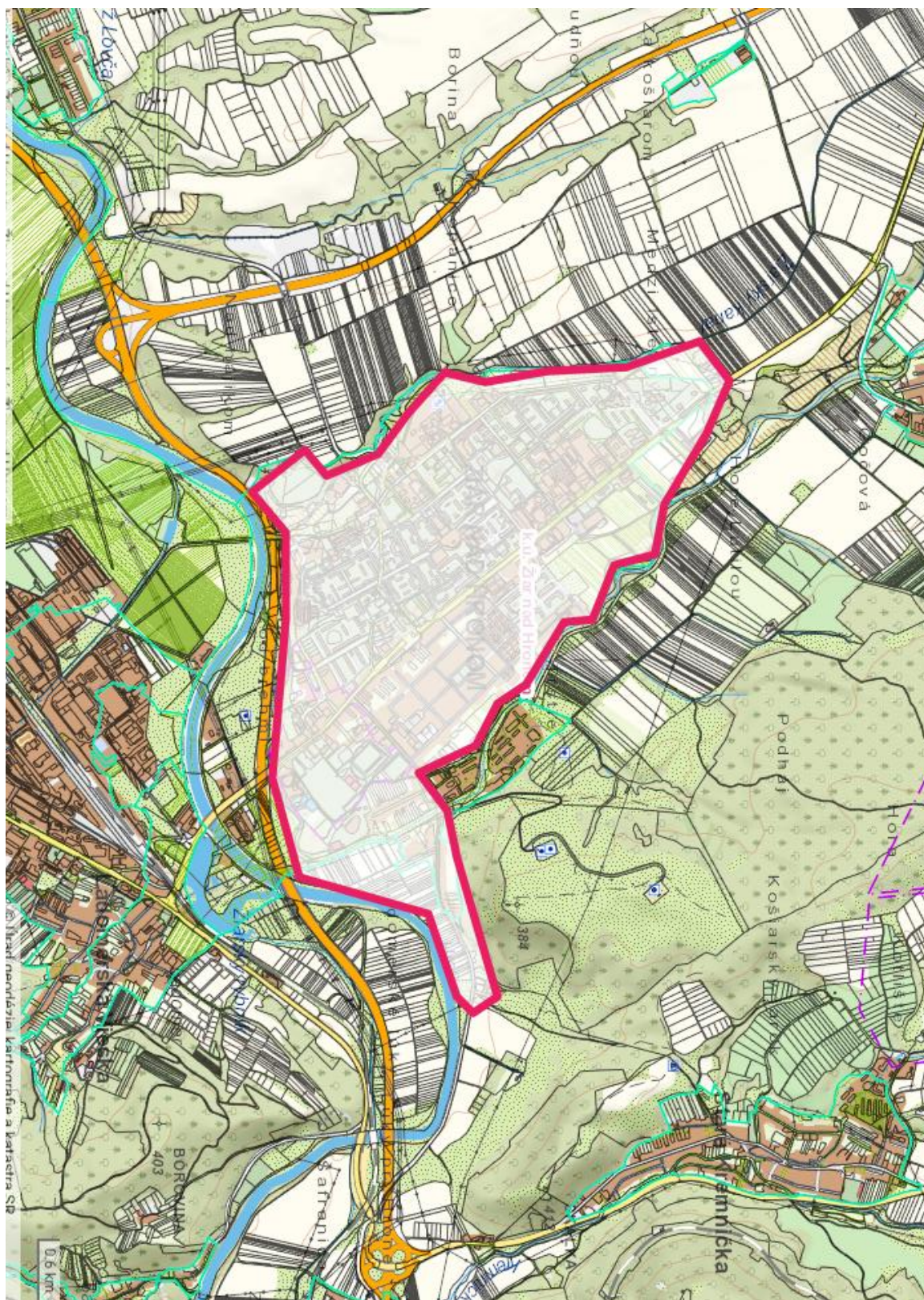
Reklamná stavba je definovaná stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v zmysle § 43 ods. 2.

Zmeny a doplnky č. 8 ÚPN mesta Žiar nad Hronom navrhujú nasledovné zásady umiestňovania reklamných stavieb na území mesta Žiar nad Hronom.

- *Pri umiestňovaní reklamných stavieb rešpektovať priehľady na urbanistické a krajinné dominanty*
- *Reklamné stavby neumiestňovať mimo zastavané územie obce určené územným plánom obce*
- *Na vymedzenom obytnom území rodinných a bytových domov a občianskej vybavenosti v rozsahu podľa prílohy:*
- *je neprípustné (zakázané) umiestňovať samostatne stojace veľkoplošné reklamné stavby s plochou väčšou ako 20 m² a samostatne stojace maloplošné reklamné stavby s plochou väčšou ako 3 m², okrem veľkoplošných alebo maloplošných stavieb v rámci obchodných centier, kde je prípustné umiestniť maximálne jednu veľkoplošnú alebo maloplošnú reklamnú stavbu, reklamných stavieb označujúcich čerpacie stanice pohonných hmôt, národné kultúrne pamiatky a pamätihodnosti*

- *je prípustné umiestňovať reklamné stavby na obvodových stenách alebo strechách existujúcich stavieb a existujúcom oplotení*
- *v ochrannom pásme nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (NKP) Kostol s areálom a Kaštieľ s areálom v Žiari nad Hronom je investor povinný k umiestneniu reklamy, reklamného, informačného a propagačného zariadenia vyžiadať si od KPÚ Banská Bystrica záväzné stanovisko v zmysle § 30 ods. 3 pamiatkového zákona*

Schéma vymedzenia územia s regulatívmi pre umiestňovanie reklamných stavieb:



8) Návrh riešenia bývania a občianskej vybavenosti

a) Návrh koncepcie rozvoja bývania

V menovanej kapitole sa tabuľka „Návrh rozvoja bývania dopĺňa v rozsahu návrhu ZaD č. 8 ÚPN mesta nasledovne:

Označenie v grafike	Názov lokality, druh obytnej zástavby	Navrhovaná kapacita počet b. j. a RD a BD
30	Lokalita bytových domov, Ulica Š. Moysesu (lokalita „M“)	1 BD/10 b. j.
31	Lokalita rodinných domov, Ulica Partizánska – pri hospodárskom dvore (lokalita „G“ a lokalita „N“)	1 RD/1 b. j. 15 RD/15 b. j.
32	Zmiešané územie bývania (RD) a občianskej vybavenosti medzi Ulicou SNP a Svätokrížskym námestím (lokalita „H“)	5 RD/5 b. j.
33	Zmiešané územie bývania (BD) a občianskej vybavenosti, Ulica Dr. Jánskeho (lokalita „E“)	2 BD/30 b. j.
34	Zmiešané územie bývania (BD) a občianskej vybavenosti, Ulica Sládkovičova (lokalita „I“)	1 BD/20 b. j.
35	Zmiešané územie bývania (BD) a občianskej vybavenosti, Ulica Cyrila a Metoda (lokalita „D“)	2 BD/30 b. j.
36	Lokalita bytových domov, Ulica M. Benku, obytný súbor RD a BD „Severovýchod“ (lokalita „O“)	2 BD/40 b. j.
37	Lokalita rodinných domov, Ulica MUDr. Straku, rozšírenie lokality RD „Centrum I“ (lokalita „F“)	5 RD/5 b. j.
38	Lokalita rodinných domov IBV Podháj, (lokalita „J“) rozšírenie obytného súboru RD a BD „Pod Šibeničným vrchom“	10 RD/10 b. j.
Celkove		2441 b. j. 2607 b. j. z toho v RD 1307 b. j. 1343 b. j. v BD 934 b. j. 1064 b. j. v podkrovných bytoch 200 b. j.

b) Návrh koncepcie rozvoja občianskej vybavenosti včítane sociálnej infraštruktúry (bez zmeny)

9) Návrh rozvoja hospodárskej základne mesta

a) Ťažba nerastných surovín

V menovanej kapitole sa v odseku „V katastrálnych územiach mesta sa nachádzajú prieskumné územia (PÚ)“ po poslednej odrážke dopĺňa nová odrážka:

- *Prieskumné územie (PÚ) Lutila, určené rozhodnutím MŽP SR č. 52221/2003 – 5.3 14675/2003 zo dňa 6.3.2023, ktoré zasahuje riešené lokality „A“ a „B“ v zmysle ZaD č. 8 ÚPN mesta. PÚ sa vymedzuje na vykonanie geologického prieskumu vyhradených nerastov, nerasty Au, Ag rudy, držiteľom je Stredné Slovensko, s. r. o., Bratislava*

b) Priemyselná a stavebná výroba, skladové hospodárstvo, výrobné služby (bez zmeny)

10) Návrh rozvoja rekreácie a cestovného ruchu

10.2) Návrh riešenia

b) Denná rekreácia

Menovaná kapitola sa dopĺňa nasledovne:

- *navrhované rekreačné územie s plochami prímestskej rekreácie a záhradiek (lokalita „A“ Podháj) v rozsahu návrhu ZaD č. 8 ÚPN mesta. Povoľuje sa realizácia stavieb pre individuálnu rekreáciu o maximálnej kapacite 83 stavieb. V ochrannom pásme (OP) lesa je možné umiestniť rekreačné územie, pri zachovaní 20,0 m koridoru zelene (zatrávnená plocha) pre potreby hospodárskej činnosti v lese.*
- *navrhované rekreačné územie s plochami prímestskej rekreácie a záhradiek (lokalita „B“ Podháj II) v rozsahu návrhu ZaD č. 8 ÚPN mesta. Povoľuje sa realizácia stavieb pre individuálnu rekreáciu o maximálnej kapacite 40 stavieb.*

Rešpektovať OP a BP VTL plynovodu.

Tabuľka „Prehľad navrhovaných rekreačných lokalít a stredísk“ sa dopĺňa nasledovne:

Porad. číslo	Rekreačná lokalita a stredisko	Jestvujúca plocha v ha	Navrhovaná plocha v ha	Rekreačná a športová vybavenosť		Ukazovatele kapacity a únosnosti rekreačného územia	Návštevnosť lokality
				Jestvujúca	Návrh		
10	Rekreačná lokalita „Podháj“	-		-	- stavby pre individuálnu rekreáciu - nenáročné detské a športové ihrisko - turistický chodník	- max. 83 pozemkov so stavbami pre individuálnu rekreáciu - max. zastav. plocha stavby 35,0 m² - Kz = 0,4 - max. podlažnosť 1P+P	- obložnosť 1 stavba/3 osoby - max. návštevnosť 83 x 3 osoby = 249 osôb/deň - návštevnosť sezónna priemerná 150 osôb/deň
11	Rekreačná lokalita „Podháj II“	-		-	- stavby pre individuálnu rekreáciu	- max. 40 pozemkov so stavbami pre individuálnu rekreáciu - max. zastav. plocha stavby 35 m² - Kz = 0,4 - max. podlažnosť 1P+P	- obložnosť 1 stavba/3 osoby - max. návštevnosť 40 x 3 osoby = 120 osôb/deň - návštevnosť sezónna priemerná 60 osôb/deň

11) Vymedzenie zastavaného územia mesta

V menovanej kapitole sa text druhej odrážky dopĺňa nasledovne:

- vo východnej časti mesta východne od Lutílskeho potoka lokalitou obytného územia s plochou pre zástavbu rodinných domov (lokalita „J“ IBV – Podháj v zmysle ZaD č. 8 ÚPN mesta)

12) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitých predpisov

Menovaná kapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

Na riešenom území rešpektovať nasledovné vymedzené ochranné pásma a chránené územia podľa osobitných predpisov (§39 Stavebného zákona). Z hľadiska ochrany trás dopravného systému a trás nadradeného technického vybavenia je potrebné v riešenom území nasledovné ochranné pásma existujúceho a navrhovaného dopravného a technického vybavenia v zmysle príslušných právnych predpisov rešpektovať:

- | | |
|---------------------|---|
| - rýchlostné cesty | 2 x 100 m v extravilánových úsekoch vyznačených
dopravnou značkou začiatok a koniec obce
zastavaným územím mesta podľa ÚPN mesta |
| - cesty I/9 a I/65 | 2 x 50 m v extravilánových úsekoch vyznačených
dopravnou značkou začiatok a koniec obce
zastavaným územím mesta podľa ÚPN mesta |
| - cesty III. triedy | 2 x 20 m v extravilánových úsekoch vyznačených
dopravnou značkou začiatok a koniec obce
zastavaným územím mesta podľa ÚPN mesta |

V menovanej kapitole sa text odrážky o ochrannom pásme vodovodu mení nasledovne:

- Ochranné pásmo vodovodu v súlade so zákonom č. 516/2021 Z. z. je stanovené na 1,8 m pri priemere do 500 mm.

V menovanej kapitole sa po odrážke o ochrannom pásme vodných tokov a vodohospodárskych objektov dopĺňa nová odrážka :

- ochranné pásmo otvorených hydromelioračných kanálov je 5 m od brehovej čiary kanála

V menovanej kapitole sa text odrážky o ochrannom pásme lesa dopĺňa nasledovne:

- ochranné pásmo lesa 50 m, v lokalite Nový Žiar 20 m, na lokalite Podháj v zmysle ZaD č. 8 sa povoľuje realizácia rekreačného územia pri zachovaní koridoru sprievodnej zelene v rozsahu 20,0 m pre potreby hospodárskej činnosti v lese a pre prípadné prírodné udalosti.

V menovanej kapitole sa text odrážky o ochrannom pásme NKP dopĺňa nasledovne:

- Ochranné pásmo nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok Kostol s areálom a kaštieľ s areálom v Žiari nad Hronom, *ktoré bolo vyhlásené Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky rozhodnutím č. PÚ--06/828-5/4851/KOW zo dňa 24.05.2006*
- *Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu 10 metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky. 10 metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou pamiatkou aj pozemok.*

Text poslednej odrážky sa dopĺňa nasledovne:

- *Časť navrhovaného rekreačného a obytného územia so zástavbou RD v lokalitách „A“ Podháj, „B“ Podháj II a „J“ IBV Podháj v rozsahu návrhu ZaD č. 8. sa nachádza na evidovaných stabilizovaných svahových deformáciach. Výstavba RD a stavieb pre individuálnu rekreáciu si vyžaduje realizovať orientačný inžiniersko - geologický prieskum.*

13) Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, CO obyvateľstva a ochrany pred povodňami

• Návrh riešenia ochrany územia pred povodňami

Menovaná kapitola sa dopĺňa nasledovne:

ZaD č. 8 ÚPN mesta Žiar nad Hronom rešpektujú záplavové územie v rozsahu záplavovej čiary Q_{100} ročnej vody vodného toku Lutilský potok. Výstavbu rodinných domov na lokalite „N“ a „G“ na Partizánskej ulici je možné realizovať za podmienky zabezpečenia adekvátnej protipovodňovej ochrany týchto lokalít, resp. za podmienok stanovených správcom toku.

C) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY, OCHRANY PRÍRODNÝCH ZDROJOV, NÁVRH PRVKOV KOSTRY MIESTNEHO ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA MESTA A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ. NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH PAMIAТОK A KULTÚRNEHO DEDIČSTVA MESTA

1) Návrh ochrany prírody a krajiny

Na koniec kapitoly 1.) sa pridáva text:

Na lokalite „A“ Podháj a lokalite „B“ Podháj II v zmysle návrhu ZaD č.8 ÚPN mesta Žiar nad Hronom je evidovaný biotop európskeho významu Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky (6510) . Z menovaných dôvodov je realizácia navrhovanej záhradkárskej osady podmienená vydaním súhlasu pre zásah do biotopu v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny.

Opatrením Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky zo 7. decembra 2017 č. 1/2017, ktorým sa mení a dopĺňa výnos Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky zo 14. júla 2004 č. 3/2004-5.1, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu, bolo do Národného zoznamu území európskeho významu doplnené chránené územie SKUEV Stredný tok Hrona, identifikačný kód SKUEV0947 s 2. stupňom územnej ochrany podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ktoré zasahuje na k. ú. Horné Opatovce. Celková výmera lokality je 324,81 ha. Toto územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopu európskeho významu Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (*91E0) a druhov európskeho významu mrena stredomorská (*Barbus meridionalis*), hrúz bieloplutvý (*Gobio albiguttatus*), hrúz Kesslerov (*Gobio kessleri*), lopatka dúhová (*Rhodeus sericeus amarus*), hlavátka podunajská (*Hucho hucho*).

4) Návrh ochrany kultúrnych pamiatok a kultúrneho dedičstva mesta

Menovaný text sa upravuje nasledovne :

V prípade realizácie zemných prác v riešených územiach ~~riešených v rámci ZaD č.7~~ je z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk v zmysle zákona č.49 /2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov potrebné k realizácii každej pripravovanej stavebnej činnosti ako aj rekonštrukcii historických objektov, ktorá predpokladá zemné práce na predmetnom území si vyžiadať vyjadrenie KPÚ Banská Bystrica.

D) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

1) Cestná doprava

1.1) Širšie dopravné väzby, návrh nadradeného dopravného systému (bez zmeny)

1.2) Návrh základného komunikačného systému mesta

Menovaná kapitola sa dopĺňa nasledovne:

ZaD č. 8 ÚPN mesta Žiar nad Hronom navrhujú nasledovné zmeny a doplnky navrhovaného základného komunikačného systému mesta:

- novú miestnu prístupovú komunikáciu s napojením sa na prístupovú komunikáciu z obce Lutila do lokality rodinných domov „J“ IBV Podháj a lokalít rekreačného územia „A“ Podháj a „B“ Podháj II v zmysle ZaD č. 8 ÚPN mesta, vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 7,5/40. Navrhovanú miestnu komunikáciu výhľadovo napojiť po vybudovaní mostného telesa na toku Lutilský potok na navrhovanú miestnu komunikáciu vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 8/40 a na cestu I/9 Ul. SNP.
- nové miestne komunikácie na lokalite rekreačného územia „A“ Podháj v zmysle ZaD č. 8 ÚPN mesta vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/30. Navrhované miestne komunikácie ukončiť obratiskom.
- novú miestnu komunikáciu na lokalite rodinných domov (lokalita „F“ v zmysle ZaD č. 8) západne od Ulice Sládkovičova predĺžením Ulice MUDr. Straku a s napojením na Ul. Sládkovičova pomedzi lokalitu radových garáží. Miestnu komunikáciu realizovať vo funkčnej triede C3 v kategórii MOU 2,75/30.
- novú miestnu prístupovú komunikáciu vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/40 pozdĺž ľavej strany Lutilského potoka nadväzujúcu na prístupovú komunikáciu do lokality „A“, „B“ a „J“ v zmysle návrhu ZaD č.8 ÚPN mesta
- úpravu (posun) trasy navrhovanej miestnej komunikácie funkčnej triedy C2, kategórie MO 8/40 pod lokalitou „J“ v zmysle návrhu ZaD č.8 ÚPN mesta

1.3) Pešia a cyklistická doprava (bez zmeny)

1.4) Osobná hromadná doprava (bez zmeny)

1.5) Zariadenia cestnej dopravy

Podkapitola b.) Dopravné zariadenia a služby, čerpacie stanice pohonných hmôt sa na konci kapitoly dopĺňa nasledovne:

- lokalita dopravného územia s plochou pre mini autobusovú stanicu na Ulici Sládkovičova pri nemocnici.

2) Železničná doprava (bez zmeny)

E) NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

1) Vodné hospodárstvo

1.1) Zásobovanie pitnou vodou

a.1) Súčasný stav (bez zmeny)

a.2) Výpočet potreby vody

Menovaná kapitola sa po bode 6) dopĺňa nasledovne:

Potreba vody pre lokalitu obytného územia pre zástavbu rodinných domov východne od Lutilského potoka (lokalita „J“) a na Partizánskej ulici (lokalita „G“ a „N“) v zmysle ZaD č. 8 ÚPN mesta je vypočítaná podľa Vyhlášky MŽP SR č. 209/2013 nasledovne:

1) Bytový fond

- Byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom v RD ($Q_1 = 135$ l/osoba/deň)
 Q_1 = špecifická potreba vody, špecifická potreba znížená o 25 % (odber vody pre každý byt v RD meraný samostatne) $Q_1 = 101,25$ l/osoba/deň
- Potreba vody pre občiansku a technickú vybavenosť do 100 obyvateľov $Q_2 = 0$ l/osoba/deň (nenavrhuje sa občianska vybavenosť)
- Celkový počet obyvateľov lokality RD $10 + 16 = 36$ RD/BJ x 3,5 obyv/byt = 126 obyvateľov
- Priemerná denná potreba vody Q_p :

$$Q_p = 126 \text{ obyv.} \times 101,25 \text{ l/osoba/deň} = 12\,757,50 \text{ l/deň}$$

$$12,757 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$0,147 \text{ l/s}$$

- Maximálna denná potreba vody $Q_{\max.d}$:

$$Q_{\max.d} = Q_p \times K_d$$

$$K_d = 2,0 \text{ do } 1\,000 \text{ obyvateľov}$$

$$Q_{\max.d} = 12,757 \text{ m}^3/\text{deň} \times 2 = 25,514 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$25\,514 \text{ l/deň}$$

$$0,295 \text{ l/s}$$

- Maximálna hodinová potreba vody

$$Q_{\max.h} = Q_{\max.d} \times K_h$$

$$K_h = 1,8$$

$$Q_{\max.h} = 25,514 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,8 = 45,925 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$45\,925 \text{ l/deň}$$

$$0,532 \text{ l/s}$$

Potreba vody pre lokality obytného územia pre zástavbu bytových domov (lokalita „O“ na Ulici M. Benku a lokality „M“ na Ulici Š. Moysesa) v zmysle návrhu ZaD č. 8 ÚPN mesta je vypočítaná podľa Vyhlášky MŽP SR č. 209/2013 Z. z. nasledovne:

1) Bytový fond

- Byty ústredne vykurované s ústrednou prípravou teplej vody a vaňovým kúpeľom v BD, $Q_1 = 145$ l/osoba/deň
- Špecifická potreba vody znížená o 25 %, odber vody je meraný pre každý byt v BD samostatne
 $Q_1 = 108,75$ l/osobu/deň
- Celkový počet obyvateľov v BD $40 + 10 = 50$ BD/BJ x 3,5 obyv/byt = 175 obyvateľov

- Priemerná denná potreba vody Q_p :

$$Q_p = 175 \text{ obyv.} \times 108,75 \text{ l/osoba/deň} = 19\,031,25 \text{ l/deň}$$

$$19,031 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$0,220 \text{ l/s}$$

- Maximálna denná potreba vody $Q_{\max.d}$:

$$Q_{\max.d} = Q_p \times K_d$$

$$K_d = 1,4$$

$$Q_{\max.d} = 19,031 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,4 = 26,643 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$26\,643 \text{ l/deň}$$

$$0,308 \text{ l/s}$$

- Maximálna hodinová potreba vody

$$Q_{\max.h} = Q_{\max.d} \times K_h$$

$$K_h = 1,8$$

$$Q_{\max.h} = 19,031 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,8 = 34,256 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$34\,256 \text{ l/deň}$$

$$0,396 \text{ l/s}$$

Potreba vody pre lokality zmiešaného územia s plochami pre bytové domy, (byty) a občiansku vybavenosť (lokalita „D“, „I“ a „E“ v zmysle ZaD č. 8 ÚPN mesta) je vypočítaná nasledovne:

- Bytový fond
- Byty ústredne vykurované s ústrednou prípravou teplej vody a vaňovým kúpeľom, $Q_1 = 145$ l/osobu/deň. Špecifická potreba znížená o 25 %, odber vody je meraný pre každý byt samostatne, $Q_1 = 108,75$ l/osoba/deň
- Potreba vody pre základnú a vyššiu občiansku vybavenosť.....40 l/osoba/deň
- Celkový počet obyvateľov lokalít a zmiešaného územia $20 + 30 + 30 = 80$ bytov v BD x 3,5 obyv/byt = 280 obyvateľov

- Priemerná denná potreba vody Q_p :

$$Q_p = 280 \text{ obyv.} \times 108,75 \text{ l/osoba/deň} = 30\,450 \text{ l/deň}$$

30,420 m³/deň

0,352 l/s

- Maximálna denná potreba vody $Q_{max.d}$:

$$Q_{max.d} = Q_p \times K_d$$

$$K_d = 1,4$$

$$Q_{max.d} = 30,450 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,4 = 42,630 \text{ m}^3/\text{deň}$$

42 630 l/deň

0,493 l/s

- Maximálna hodinová potreba vody

$$Q_{max.h} = Q_{max.d} \times K_h$$

$$K_h = 1,8$$

$$Q_{max.h} = 30,450 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,8 = 54,810 \text{ m}^3/\text{deň}$$

54 810 l/deň

0,534 l/s

Potreba vody pre lokalitu rekreačného územia „Podháj“ s plochami pre prímestskú rekreáciu so stavbami pre individuálnu rekreáciu (lokalita „A“ v zmysle návrhu ZaD č. 8 ÚPN mesta) je vypočítaná nasledovne:

- Rekreačné územie (Podháj)
- Stavby pre individuálnu rekreáciu (1 stavba/3 osoby)
Celkový počet návštevníkov 83 stavieb x 3 osoby = 249 osôb
- Priemerná návštevnosť (sezóna leto) 150 osôb

- Priemerná denná potreba vody Q_p :

$$Q_p = 150 \text{ obyv.} \times 101,25 \text{ l/osoba/deň} = 15\,187,50 \text{ l/deň}$$

15,187 m³/deň

0,176 l/s

- Maximálna denná potreba vody $Q_{max.d}$:

$$Q_{max.d} = Q_p \times K_d$$

$$K_d = 1,4$$

$$Q_{max.d} = 15,187 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,4 = 21,262 \text{ m}^3/\text{deň}$$

21 262 l/deň

0,246 l/s

- Výpočet akumulácie vôd

Maximálna denná potreba vody pre riešené lokality RD a BD a zmiešaného územia v zmysle ZaD č. 8 ÚPN mesta je $Q_{max} = 25,514 \text{ m}^3/\text{deň} + 26,643 \text{ m}^3/\text{deň} + 42,630 \text{ m}^3/\text{deň} = 94,787 \text{ m}^3/\text{deň}$. Potreba

akumulačného priestoru pri naplnení 100 % bude 95 m³/deň, pri naplnení 60 % je to 57,0 m³/deň. Potreba akumulácie pitnej vody bude zabezpečená v jestvujúcich vodojemoch mesta.

a.3) Návrh riešenia

- Obytné územie, rozvojové lokality obytného územia, navrhovaná bytová výstavba

Menovaná kapitola sa po poslednej odrážke dopĺňa nasledovne:

- Lokalita „J“ IBV Podháj v rozsahu návrhu ZaD č. 8 ÚPN mesta. Menovaná lokalita RD bude zásobovaná vodou navrhovaným verejným vodovodom DN 160, ktorý sa napojí na jestvujúci verejný vodovod DN200 a navrhovaný verejný vodovod pre lokalitu „J“ v zmysle návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta. Napojenie na verejný vodovod na Ul. SNP je podmienené realizáciou predĺženia verejného vodovodu DN 160 .
- Lokalita „G“ a „N“ na Partizánskej ulici. Menované lokality RD sa napoja na jestvujúci verejný vodovod DN 250 navrhovaným vodovodom v rozsahu návrhu ZaD č. 8 ÚPN mesta. Je potrebné rešpektovať ochranné pásmo hlavného vodovodného potrubia DN 250.
- Lokality v zmysle návrhu ZaD č. 8 ÚPN mesta: lokalita „D“ na Ul. Cyrila a Metoda, lokalita „E“ na Ul. Dr. Jánskeho, lokalita „F“ na Ul. MUDr. Straku, lokalita „H“ na Ulici SNP a Svätokrížskom námestí, lokalita „I“ na Ul. Sládkovičova, lokalita „M“ na Ul. Š. Moysesa a lokalita „O“ na Ul. M. Benku sa napoja na jestvujúcu vodovodnú sieť mesta.

- Rekreačné územie, navrhované rozvojové lokality rekreácie a športu

Menovaná kapitola sa po poslednej odrážke dopĺňa nasledovne:

- Lokalita „A“ Podháj a lokalita „B“ Podháj II v rozsahu návrhu ZaD č. 8 ÚPN mesta: Navrhovaná lokalita „A“ Podháj je v kolízii s jestvujúcim vodovodom DN 160 Slaská – Žiar nad Hronom. Jestvujúce vodovodné potrubie D160 rekonštruovať a na území lokality „Podháj“ riešiť preložku do komunikácií so zachovaním ochranného pásma v zmysle platnej legislatívy. Realizovať nový verejný vodovod D160 pre zásobovanie vodou riešených lokalít „A“ a „B“ a prepojenie na jestvujúce hlavné vodovodné potrubie DN 200. Do doby vybudovania verejného vodovodu sa povoľuje realizácia miestnych vodárenských zdrojov (studne).

1.2) Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

b.1) Súčasný stav (bez zmeny)

b.2) Výpočet množstva a kvality odpadových vôd

Menovaná kapitola sa dopĺňa na konci kapitoly nasledovne:

Výpočet množstva odpadových vôd vychádza z výpočtov špecifickej potreby pitnej vody pre navrhované lokality:

- Lokality obytného územia pre zástavbu rodinných domov (lokalita „J“ a lokality „G“ a „N“ na Partizánskej ulici v zmysle návrhu ZaD č. 8 ÚPN mesta)

$$Q_{24} = 12,757 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,147 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{max.d.}} = 24,514 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,295 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{min}} = 0,174 \text{ l/s} \times 0,6 = 0,088 \text{ l/s}$$

Lokality obytného územia pre zástavbu bytových domov (lokalita „O“ Ul. Martina Benku a „M“ na Ulici Š. Moysesa v zmysle návrhu ZaD č. 8 ÚPN mesta)

$$Q_{24} = 19,031 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,220 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{max.d.}} = 26,643 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,308 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{min}} = 0,220 \text{ l/s} \times 0,6 = 0,132 \text{ l/s}$$

- Lokality zmiešaného územia s plochami pre bytové domy, byty a občiansku vybavenosť (lokalita „D“ a „E“ v zmysle návrhu ZaD č. 8 ÚPN mesta)

$$Q_{24} = 30,450 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,352 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{max.d.}} = 42,630 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,493 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{min}} = 0,352 \text{ l/s} \times 0,6 = 0,211 \text{ l/s}$$

- Lokality rekreačného územia s plochami pre prímestskú rekreáciu a stavbami pre individuálnu rekreáciu (lokalita „A“ Podháj)

$$Q_{24} = 15,187 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,176 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{max.d.}} = 21,262 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,246 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{min}} = 0,246 \text{ l/s} \times 0,6 = 0,147 \text{ l/s}$$

b.3) Návrh riešenia

- Obytné územie, navrhované rozvojové lokality bytovej výstavby
Menovaná kapitola sa po poslednej odrážke dopĺňa nasledovne:
 - Lokalita „J“ IBV Podháj v zmysle ZaD č. 8 ÚPN mesta sa napojí na navrhovanú verejnú kanalizačnú sústavu navrhovanou splaškovou gravitačnou kanalizáciou DN 250 zaústenú do hlavného kanalizačného zberača „E“ DN 800 v mieste s dostatočnou kapacitou.
 - Lokality v zmysle ZaD č. 8 ÚPN mesta: lokalita „D“ na Ul. Cyrila a Metoda, lokalita „E“ na Ul. Dr. Jánskeho, lokalita „F“ na Ul. MUDr. Straku, lokalita „H“ na Ul. SNP a Svätokrížskom námestí, lokalita „I“ na Ul. Sládkovičova, lokalita „M“ na Ul. Š. Moysesa a lokalita „O“ na Ul. M. Benku sa napoja na jestvujúcu dostupnú verejnú kanalizáciu mesta

- Rekreačné územie

Menovaná kapitola sa po poslednej odrážke dopĺňa nasledovne:

- *Lokality rekreačného územia v severovýchodnej časti mesta (lokalita „A“ – Podháj a lokalita „B“ Podháj II v zmysle návrhu ZaD č. 8 ÚPN mesta) sa napoja na verejnú kanalizačnú sústavu navrhovaným gravitačným kanalizačným potrubím DN 250 ktoré bude napojené na hlavný kanalizačný zberač DN 800 v mieste s dostatočnou kapacitou. Na lokalite „Podháj“ realizovať verejnú splaškovú kanalizáciu v pridruženom priestore miestnych komunikácií. Do doby výstavby verejnej splaškovej kanalizácie sa na lokalitách Podháj a Podháj II povoľuje výstavba nepriepustných (vodotesných) žump s vývozom do ČOV Žiar nad Hronom.*

1.3) Vodné toky (bez zmeny)

1.4) Vodné zdroje (bez zmeny)

1.5) Vodné diela (bez zmeny)

2) Zásobovanie elektrickou energiou

2.1) Charakteristika súčasného stavu zásobovania elektrickou energiou (bez zmeny)

2.2) Zdroje elektrickej energie (bez zmeny)

2.3) Návrh riešenia zásobovanie elektrickou energiou

c) Návrh zásobovania elektrickou energiou

c.1) Menovaná kapitola sa po bode o) dopĺňa nasledovne:

- p) *pre navrhované rekreačné územie „Podháj“ so zástavbou 83 stavieb pre individuálnu rekreáciu (lokalita „A“ v zmysle návrhu ZaD č. 8 ÚPN mesta) sa navrhuje nová distribučná transformačná stanica TS 630 kVA Podháj I. Transformačná stanica sa napojí navrhovaným 22 kV káblovým a vonkajším elektrickým vedením o dĺžke cca 1 000 m odbočením z 22 kV elektrického vedenia na k. ú. Lutila.*
- q) *pre navrhovanú lokalitu rekreačného územia Podháj II (lokalita „B“ v zmysle návrhu ZaD č. 8 ÚPN mesta) s predpokladanou výstavbou 40 stavieb pre individuálnu rekreáciu sa navrhuje nová transformačná stanica TS 630 kVA Podháj II. Transformačná stanica sa napojí 22 kV káblovou elektrickou prípojkou odbočením z navrhovaného 22 kV vonkajšieho a káblového elektrického vedenia pre lokalitu „A“ rekreačného územia „Podháj“ v zmysle návrhu ZaD č. 8 ÚPN mesta.*

- r) navrhovaná lokalita obytného územia so zástavbou rodinných domov (lokalita „J“ IBV Podháj v zmysle návrhu ZaD č. 8 ÚPN mesta) s predpokladanou výstavbou 10 RD/10 b. j. bude zásobovaná elektrickou energiou z navrhovanej transformačnej stanice TS Podháj II 630 kVA.
- s) navrhovaná lokalita obytného územia so zástavbou rodinných domov „N“ Ul. Partizánska v zmysle ZaD č. 8 ÚPN mesta bude zásobovaná elektrickou energiou z navrhovanej transformačnej stanice TS Partizánska 630 kVA včítane 22 KVA káblovej elektrickej prípojky odbočením z jestvujúceho 22 kVA vonkajšieho elektrického vedenia
- t) Lokality v zmysle ZaD č. 8 ÚPN mesta: lokalita „D“ na Ul. Cyrila a Metoda, lokalita „E“ na Ul. Dr. Jánskeho, lokalita „F“ na Ul. MUDr. Straku, lokalita „I“ Ul. Sládkovičova, lokalita „M“ na Ul. Š. Moysesa a lokalita „O“ na Ul. M. Benku budú zásobované elektrickou energiou z jestvujúcich a navrhovaných transformačných staníc v zmysle platného ÚPN mesta.
- u) prípojky VN na trafostanice v zastavanej časti mesta riešiť ako zemné, káblové

3) Zásobovanie zemným plynom

3.1) Charakteristika súčasného stavu (bez zmeny)

3.2) Návrh riešenia (bez zmeny)

4) Zásobovanie teplom

Na konci kapitoly sa dopĺňa nasledovný text :

Lokalita bytových domov na Ulici Š. Moysesa a na Ulici M. Benku, lokalita rodinných domov na Ulici Partizánska pri hospodárskom dvore, lokalita rodinných domov na Ulici Mudr. Straku, lokalita rodinných domov IBV Pod Háj II v zmysle ZaD č.8 ÚPN mesta bude zásobovaná teplom z lokálnych zdrojov tepla s palivovou základňou zemný plyn resp. elektrická energia. Lokalita zmiešaného územia bývania (RD) a občianskej vybavenosti medzi Ulicou SNP a Svätokrížským námestím, lokality zmiešaného územia bývania /BD) a občianskej vybavenosti na Ulici Dr. Jánskeho, Ulici A. Sládkoviča, Ulici Cyrila a Metoda budú zásobované teplom z lokálnych zdrojov tepla na zemný plyn. Lokality rekreačného územia Pod Háj I a Pod Háj II budú zásobované teplom z individuálnych zdrojov tepla.

5) Elektronické komunikácie (bez zmeny)

F) ZÁSADY KONCEPCIE STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE (BEZ ZMENY)

G) NÁVRH ČASTÍ MESTA, NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚPN ZÓNY (BEZ ZMENY)

H) VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NÁVRH PLÔCH NA VYKONANIE ASANÁCIÍ

Menovaná kapitola sa dopĺňa o nové body nasledovne:

- v časti B) Verejná doprava a dopravné zariadenia sa za bodom 8b. dopĺňajú nové body 8c, 8d a 8e:
 - 8c - *Miestna prístupová komunikácia z obce Lutila do lokality „A“ Podháj, do lokality „B“ Podháj II a do lokality „J“ IBV Podháj v zmysle ZaD č. 8 ÚPN mesta .*
 - 8d - *Miestna prístupová komunikácia z Ul. SNP včítane mostného prepojenia toku Lutila napojená na navrhovanú miestnu prístupovú komunikáciu z obce Lutila v zmysle ZaD č. 8 ÚPN mesta*
 - 8e - *Miestna prístupová komunikácia napojená na Ul. MUDr. Straku do lokality obytného územia „F“ v zmysle ZaD č. 8 ÚPN mesta*
- v časti C) Technická infraštruktúra, C1) Vodné hospodárstvo sa dopĺňa po bode 10a) nový bod 10b) a po bode 11a) sa pridáva nový bod 11b):
 - 10b) *Navrhovaný verejný vodovod na lokalite „A“ Poháj , lokalite „B“ Podháj II a na lokalite „J“ IBV Podháj v zmysle návrhu ZaD č.8 ÚPN mesta*
 - 11 b) *Navrhovaná splašková kanalizácia z lokality „A“ Podháj , „B“ Podháj II a lokality „J“ IBV Podháj v zmysle ZaD č. 8 ÚPN mesta*
- v časti C) Technická infraštruktúra, C2) Energetika sa dopĺňa po bode 15b nový bod 15c
 - 15c - *VN vonkajšie elektrické vedenie včítane transformačných staníc TS na lokalite „A“ Podháj a lokalite „B“ Podháj II v zmysle ZaD č. 8 ÚPN mesta*

I) PÍSOMNOSTI, DOKLADOVÁ ČASŤ