



Zápisnica z vyhodnotenia predložených ponúk obchodnej verejnej súťaže
Obytný dom na cintoríne č. s. 382 v Žiari nad Hronom
zo dňa 19.10.2022

v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 92/2022 písm. b) zo dňa 22.9.2022
a v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 5 zákona
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
a s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka

1. Identifikácia vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže

Názov: Mesto Žiar nad Hronom
Sídlo: Ul. Š. Moysesa č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom
Zastúpené: Mgr. Peter Antal, primátor
IČO: 00 321 125
DIČ: 2021339463

Nie je platcom DPH

Bank. spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom

Číslo účtu v tvare IBAN: SK870200000000014621422

Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno: Ing. Miroslava Paulíková
Tel. číslo: 045/678 71 32
E-mail: miroslava.paulikova@ziar.sk

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predaj nehnuteľného majetku – pozemkov a stavby nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

z LV 1136 :

- stavba „**Obytný dom na cintoríne**“ č.s. 382 na novovytvorených pozemkoch p. č. CKN 1678/4 a p. č. CKN 1678/3 (vlastnícky nevysporiadaná)

Geometrickým plánom č. 51822326-124/2022, vyhotoveným dňa 13.9.2022 vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor pod číslom G1 – 455/2022 určené ako :

- pozemok par. č. **CKN 1678/4**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m²
(pozemok, na ktorom je postavený bytový dom označený súpisným číslom 382)
- pozemok par. č. **CKN 1978/2**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 216 m²

ktoré boli vytvorené z pôvodnej parcely č. EKN 354 – orná pôda o celkovej výmere 17.717 m², zapísaná na LV č. 1136 vo vlastníctve mesta v celosti.

Pozemky o výmere spolu : 241 m²

(ďalej ako „Predmet predaja“)



Nehnuteľnosti boli ocenené znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Ľubicou Marcibálovou, evidenčné číslo znalca 914121 nasledovne :

ZP č. 217/2022 – všeobecná hodnota :

- Obytný dom č.s. 382** na novovytvorených pozemkoch p. č. CKN 1678/4 a p. č. CKN 1678/3 vrátane vonkajších úprav
Sklad bez s. č. na novovytvorených pozemkoch p. č. CKN 1678/4 a p. č. CKN 1678/3
26.843,92 €
OBYTNÝ DOM zaokrúhlene - 26.900,- €
- Jednotková VŠ pozemku p. č. EKN 354 (1 m2) 11,07 €/m2

Čo pre novovytvorené pozemky predstavuje:

- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 1678/2** (216 m2) 2.391,12 €
novovytvorený pozemok par. č. **CKN 1678/4** (25 m2) 276,75 €
POZEMKY SPOLU zaokrúhlene 2.668,-€

Minimálna cena za predávané nehnuteľnosti : 29.568,-€
(slovom dvadsaťdeväťtisíc päťstošesťdesiatosem eur)

3. Časový plán súťaže

- Vyhlásenie súťaže – zverejnením : **26.09.2022**
- Ukončenie predkladania súťažných návrhov: **17.10.2022, do 12,00 hod.**
- Vyhodnotenie súťažných návrhov : vyhodnotenie najvhodnejších ponúk uskutoční komisia. Komisia najneskôr do 10 dní od ukončenia súťaže vyberie najvhodnejší návrh.

Členovia komisie:

- Ing. Mária Biesová - predseda
- Ing. Vozár Emil - člen
- Ing. Uhrovič Rastislav - člen
- Mgr. Páleník František - člen
- Mgr. Hajdoniová Gabriela - člen
- Ing. Majerník Martin - člen

Zapisovateľka:

- Ing. Miroslava Paulíková

Lehota na oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom a zároveň bude zverejnený v médiách úspešný navrhovateľ.

4. Zoznam navrhovateľov, ktorí predložili ponuky:

V stanovenej lehote na predkladanie ponúk, t.j. od 26.09.2022 do 17.10.2022 do 12:00 hod. odovzdali svoje ponuky navrhovateľa v nasledovnom poradí:



Poradové číslo návrhu	Dátum doručenia	Označenie navrhovateľa	Navrhovaná cena
1.	17.10.2022 evidenčné číslo: 21465/2022, o 10,22 h.	GRREI s.r.o., so sídlom: Sládkovičova 16/59, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 625 906	30.000 EUR

Kritéria hodnotenia návrhov:

1. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je kúpna cena predložená navrhovateľom.

5. Otváranie ponúk

Otváranie ponúk a vyhodnocovanie súťažných návrhov sa uskutočnilo dňa 19.10.2022 o 14.30 hod. v priestoroch sídla vyhlasovateľa: Mestský úrad Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom, malá zasadačka, 1. poschodie.

Komisia na vyhodnotenie ponúk posúdila návrhy z hľadiska splnenia požiadaviek vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže, v súlade s oznámením o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže a súťažnými podmienkami a v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 92/2022 písm. b) zo dňa 22. septembra 2022. Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže bolo zverejnené na internetovej stránke www.ziar.sk, na úradnej tabuli Mesta Žiar nad Hronom, na CUET v lehote od 26.09.2022 do 17.10.2022 a v regionálnej tlači (Mestské noviny, ročník XVII., číslo 20).

Otváranie ponúk nebolo verejné. Komisia overila neporušenosť obálok.

Predložená ponuka od :

GRREI s.r.o., so sídlom: Sládkovičova 16/59, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 625 906, obsahovala:

- Čestné vyhlásenie
- Súhlas so spracovaním osobných údajov
- Kópia dokladu o úhrade finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa
- Kúpna zmluva – 6 rovnopisov

6. Informácia o vyhodnotení splnenia podmienok účasti



Poradové číslo návrhu	Označenie navrhovateľa	Splnil/Nesplnil
1.	GRREI s.r.o., so sídlom: Sládkovičova 16/59, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 625 906	Splnil

7. Vyhodnotenie návrhov

1. Komisia si dohodla postup posudzovania a vyhodnotenia predložených súťažných návrhov po oboznámení sa s pravidlami obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka a so súťažnými podmienkami.
2. Do stanoveného termínu bol prijatý 1 (slovom jeden) súťažný návrh obchodnej verejnej súťaže, pričom členovia komisie konštatovali, že predložený návrh splnil všetky náležitosti, ktoré boli uložené v súťažných podmienkach obchodnej verejnej súťaže určené vyhlasovateľom. Predložený návrh nebol zo súťaže vylúčený.
3. Navrhovateľ č.1 ponúka kúpnu cenu vo výške **30.000 EUR** pričom výška kúpnej ceny je vyššia v porovnaní s cenou stanovenou znaleckým posudkom **ZP č. 217/2022**, vyhotovený Ing. Ľubicou Marcibálovou, evidenčné číslo znalca 914121 vo výške **29.568,-€ (slovom dvadsaťdeväťtisíc päťstošesťdesiatosem eur)**
Finančná zábezpeka v požadovanej výške **2 000,- €**, ktorá bola uhradená na účet vyhlasovateľa dňa : 17.10.2022 sa zároveň započítava do kúpnej ceny.
4. Komisia poverená vyhodnotením obchodnej verejnej súťaže vyhodnotila ako úspešnú ponuku - ponuku uchádzača
s poradovým číslom 1 - GRREI s.r.o., so sídlom: Sládkovičova 16/59, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 625 906 .
Ponuka vzhľadom na súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže bola vyhodnotená ako najvhodnejšia.

8. Poradie uchádzačov

Poradové číslo návrhu	Označenie navrhovateľa	Poradie
1.	GRREI s.r.o., so sídlom: Sládkovičova 16/59, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 625 906	1.

9. Identifikácia úspešného navrhovateľa

Ponuka navrhovateľa č. 1 – GRREI s.r.o., so sídlom: Sládkovičova 16/59, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 625 906, bola v rámci vyhodnotenia ponúk vyhodnotená komisiou ako **úspešná**.

Dôvod úspešnosti ponuky:

Do stanoveného termínu bola doručená len 1 (slovom jedna) ponuka. Navrhovateľ predložil ponuku, pričom splnil všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom. Zároveň predložené podklady spĺňajú nároky a požiadavky vyhlasovateľa.



10. Záver

Členovia komisie prehlasujú, že súhlasia s touto zápisnicou, čo potvrdzujú svojim podpisom.

Členovia komisie:

- **Ing. Mária Biesová** - predseda
- **Ing. Vozár Emil** - člen
- **Ing. Uhrovič Rastislav** - člen
- **Mgr. Páleník František** - člen
- **Mgr. Hajdoniová Gabriela** - člen
- **Ing. Majerník Martin** - člen

Zápisnicu zapísala: **Ing. Miroslava Paulíková** , dňa 19.10.2022 v Žiari nad Hronom.