

## Zápisnica zo zasadnutia komisie pre financie a ekonomiku

**Miesto konania :** Malá zasadačka na MsÚ v Žiari nad Hronom

**Čas konania:** 17.06.2021 – 15,00 hod.

**Prítomní :** podľa prezenčnej listiny

**Program:**

1. Otvorenie zasadnutia komisie
2. Majetkovo-právne vzťahy
3. Záver

**Priebeh rokovania komisie:**

**1. Otvorenie zasadnutia komisie:**

Zasadnutie otvorila predsedkyňa komisie pre financie a ekonomiku /ďalej len „komisia“/ Ing. Mária Biesová.

**2. Majetkovo-právne vzťahy**

**2.1. Radničná reštaurácia – prevádzka MOM počas letných mesiacov.**

Komisia odporúča MsZ schváliť prevádzku MOM počas letných mesiacov

**Hlasovanie č. 16/2021 :**

**Za:**                    **6 hlasov**  
**Proti:**               **0 hlasov**  
**Zdržal sa:**         **0 hlasov**

**Uznesenie č. 16/2021 bolo prijaté.**

**2.2. Predaj – stavba administratívnej budovy**

<b>1. Žiadateľ:</b>	Slovenská republika, správca majetku štátu: Krajská prokuratúra Banská Bystrica, Partizánska cesta 1, 975 62 Banská Bystrica, IČO: 00 166 456
<b>2. Predmet žiadosti:</b>	<p>Predaj:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavba - admin. budova st. org., súp. č. 2907, orient. č. 1 na UL. J. Hollého v Žiari nad Hronom, s príslušenstvom – elektrickou, vodovodnou, kanalizačnou prípojkou a prípojkou centrálného zásobovania teplom,</li> <li>- pozemky - parcela reg. C KN parcelné č. 643/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 254 m<sup>2</sup> a parcela reg. C KN parcelné č. 656/47, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m<sup>2</sup>,</li> </ul> <p>a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom</p>
<b>2.1 Legislatívne východiská:</b>	§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
<b>2.2 Stavba a parcela:</b>	Stavba – admin. budova st. org. so súpisným číslom 2907, orient. č. 1, postavená na CKN parcele č. 643/3, nachádzajúca sa na UL. J. Hollého v Žiari nad Hronom, s príslušenstvom – elektrickou, vodovodnou, kanalizačnou prípojkou a prípojkou centrálného zásobovania teplom

**Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom**

**Predseda : Ing. Mária Biesová**

**E-mail: [maria.biesova@gmail.com](mailto:maria.biesova@gmail.com)**

**t.č. +421 918 444 300**

	Pozemky CKN parcela č. 643/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 254 m <sup>2</sup> a CKN parcela č. 656/47 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m <sup>2</sup> .
--	---

Komisia odporúča MsZ schváliť predaj administratívnej budovy

**Hlasovanie č. 17/2021 :**

**Za:** 6 hlasov  
**Proti:** 0 hlasov  
**Zdržal sa:** 0 hlasov

**Uznesenie č. 17/2021 bolo prijaté.**

**2.3. Krajská prokuratúra – zriadenie vecného bremena**

Zriadenie zmluvného, bezodplatného vecného bremena in rem (spojené s vlastníctvom nehnuteľností), na dobu neurčitú, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktoré vznikne dňom rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, na nehnuteľnom majetku mesta Žiar nad Hronom ako povinného z vecného bremena, v jeho výlučnom vlastníctve (podiel 1/1), evidovanom Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1136 k. ú. Žiar nad Hronom, v prospech žiadateľa ako oprávneného z vecného bremena:

Slovenská republika

správca majetku štátu : Krajská prokuratúra Banská Bystrica

sídlo: Partizánska cesta 1, 975 62 Banská Bystrica

IČO: 00 166 456

spočívajúceho v povinnosti mesta Žiar nad Hronom a každého ďalšieho vlastníka nehnuteľností evidovaných na LV č. 1136 k. ú. Žiar nad Hronom - administratívnej budovy st.org. súpisné č. 409, postavenej na parcele C KN parcelné č. 643/1 a administratívnej budovy MsU súpisné č. 439, postavenej na parcele C KN parcelné č. 644 strpieť vodovodnú prípojku v suteréne predmetných budov a prípojku centrálného zásobovania teplom v suteréne administratívnej budovy st.org. súpisné č. 409, postavenej na parcele C KN parcelné č. 643/1 a umožniť vstup do predmetných nehnuteľností, v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutný čas za účelom odpisu spotreby, prevádzky, kontroly, opráv a údržby vodovodnej prípojky a prípojky centrálného zásobovania teplom, každému vlastníkovi susednej nehnuteľnosti - admin. budovy st.org. súpisné č. 2907 postavenej na parcele C KN 643/3, ktorej sú tieto prípojky príslušenstvom, a umožniť vstup do predmetných nehnuteľností aj každej inej osobe oprávnenej vykonávaním opráv, kontrol a údržby týchto prípojok.

Komisia odporúča MsZ schváliť zriadenie VB

**Hlasovanie č. 18/2021 :**

**Za:** 6 hlasov  
**Proti:** 0 hlasov  
**Zdržal sa:** 0 hlasov

**Uznesenie č. 18/2021 bolo prijaté.**

**2.4. GRETTA, s.r.o. – zámer prenájmu ,nebytový priestor**

1. Žiadateľ:	GRETTA, s.r.o., Rudenkova 821/6, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	Nebytový priestor o celovej výmere 22 m <sup>2</sup> , z dôvodu hodného osobitného zreteľa

**Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom**

**Predseda : Ing. Mária Biesová**

**E-mail: [maria.biesova@gmail.com](mailto:maria.biesova@gmail.com)**

**t.č. +421 918 444 300**

<b>2.1 Legislatívne východiská:</b>	§ 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
<b>2.2 Stavba a parcela:</b>	Stavba – Kaštieľ so súpisným číslom 42, postavený na CKN parcele č. 1638/1 - zastavané plochy a nádvoría, nachádzajúci sa na Ul. SNP v Žiari nad Hronom zapísaná na LV č. 1136

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer prenájmu NP.

---

**Hlasovanie č. 19/2021 :**

**Za:** 6 hlasov  
**Proti:** 0 hlasov  
**Zdržal sa:** 0 hlasov

**Uznesenie č. 19/2021 bolo prijaté.**

---

## 2.5. GRETTA, s.r.o. – prenájom NP kaštieľ

<b>1. Žiadateľ:</b>	GRETTA, s.r.o., Rudenkova 821/6, Žiar nad Hronom
<b>2. Predmet žiadosti:</b>	<b>Nebytový priestor o celovej výmere 22 m<sup>2</sup></b> , z dôvodu hodného osobitného zreteľa
<b>2.1 Legislatívne východiská:</b>	§ 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
<b>2.2 Stavba a parcela:</b>	Stavba – Kaštieľ so súpisným číslom 42, postavený na CKN parcele č. 1638/1 - zastavané plochy a nádvoría, nachádzajúci sa na Ul. SNP v Žiari nad Hronom zapísaná na LV č. 1136

Komisia odporúča MsZ schváliť prenájom NP.

---

**Hlasovanie č. 20/2021 :**

**Za:** 6 hlasov  
**Proti:** 0 hlasov  
**Zdržal sa:** 0 hlasov

**Uznesenie č. 20/2021 bolo prijaté.**

---

## 2.6. Iveta Karacsonyová – odkúpenie bytu B1

Komisia odporúča MsZ schváliť predaj bytu B1 za cenu určenú znaleckým posudkom

---

**Hlasovanie č. 21/2021 :**

**Za:** 6 hlasov  
**Proti:** 0 hlasov  
**Zdržal sa:** 0 hlasov

**Uznesenie č. 21/2021 bolo prijaté.**

---

**Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom**

**Predseda : Ing. Mária Biesová**

**E-mail: [maria.biesova@gmail.com](mailto:maria.biesova@gmail.com)**

**t.č. +421 918 444 300**

## 2.7. Grom Ladislav a Erika - zámer predaja pozemku

1. Žiadateľ:	Grom Ladislav a Erika, rod. Štecová, obaja trvale bytom Ul. J.Kráľa 902/31, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	<b>zámer predaja pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom</b> , z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	novovytvorené pozemky par. č. <b>CKN 1806/4</b> , záhrada o výmere 590 m <sup>2</sup> , pozemok <b>par. č. CKN 1809/4</b> , trvale trávny porast o výmere 88 m <sup>2</sup> , vytvorené GP č. 35302551-35/2021 ( v stave pred overením )
3. Cena zaradenia v majetku mesta:	9,96 €/m <sup>2</sup>
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	3,-€

Komisia nezaujala objektívne stanovisko, o zámere predaja pozemku sa bude rokovať na neformálnom MsZ.

## 2.8. GUFERO Plus – predaj pozemku

1. Žiadateľ:	GUFERO Plus, s.r.o., Jilemnického 1514/4, 965 01 Žiar nad Hronom, v zastúpení Ing. Patrik Hrčka, konateľ
2. Predmet žiadosti:	<b>predaj pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom</b> , z dôvodu <b>hodného osobitného zreteľa</b> (nová CKN parcela č. 1798/168 o výmere 27 m <sup>2</sup> , nová CKN parcela č. 1798/169 o výmere 168 m <sup>2</sup> ),
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	<b>nová parcela č. CKN 1798/168</b> – orná pôda o výmere 27 m <sup>2</sup> , <b>nová parcela č. CKN 1798/369</b> – zastavaná plocha o výmere 168 m <sup>2</sup> , identifikované Geometrickým plánom č.36636029 – 118/2021, overený pod č. G1-222/2021, <b>spolu o celkovej výmere 195 m<sup>2</sup>.</b>
3. Prijaté uznesenie MsZ:	schválený zámer - č. 32/2021 zo dňa 29.4.2021
4. Cena v majetku mesta:	9,96 €/m <sup>2</sup>
5. Znalecký posudok a celková cena:	znaleckým posudkom č. 139/2021 zo dňa 11.6.2021 bola stanovená cena spolu vo výške 3 960,- €

Komisia odporúča MsZ schváliť predaj pozemku.

Hlasovanie č. 22/2021 :

Za: **6 hlasov**  
 Proti: **0 hlasov**  
 Zdržal sa: **0 hlasov**

Uznesenie č. 22/2021 bolo prijaté.

**Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom**

**Predseda : Ing. Mária Biesová**

**E-mail: [maria.biesova@gmail.com](mailto:maria.biesova@gmail.com)**

**t.č. +421 918 444 300**

## 2.9. Janek Jozef – zámer priameho predaja pozemku

1. Žiadateľ:	Janek Jozef, Šášovské Podhradie 52, ( žiadateľ v ½ ) Pružinová Anna, Šášovské Podhradie 29 ( žiadateľka v ½ )
2. Predmet žiadosti:	Žiadosť o odkúpenie pozemku - <b>zámer priameho predaja pozemku</b> v k.ú. Šášovské Podhradie
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	<b>Novovytvorená parcela – pozemok par. č. CKN parc. č. 1/13, zastavaná plocha o výmere 48 m<sup>2</sup></b> , na základe Geometrického plánu č. 44562578-015/2021.
3. Cena v akej je Pozemok zaradený do majetku mesta:	9,96 €/m <sup>2</sup>
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	Podľa znaleckého posudku
5. Iné doplňujúce Informácie:	Novovytvorený pozemok priamo susedí s nehnuteľnosťami v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov a zároveň slúži ako príjazdová cesta k ich rodinnému domu č.s. 167. Odkúpením chcú predchádzať parkovaniu cudzích vozidiel pred ich domom

Komisia neodporúča MsZ schváliť predaj pozemku.

Hlasovanie č. 23/2021 :

Za:                    **0 hlasov**  
Proti:                **6 hlasov**  
Zdržal sa:         **0 hlasov**

**Uznesenie č. 23/2021 nebolo prijaté.**

## 2.10. Iveta Mesárošová – zámer predaja pozemku

1. Žiadateľ:	Iveta Mesárošová, SNP 101/6, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	<b>zámer predaja pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa</b>
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl.IX, ods.2 bod b.)
2.2 Parcela a výmera:	<b>nová CKN parcela č. 2007/12</b> – zastavaná plocha o výmere 6 m <sup>2</sup> , identifikovaná Geometrickým plánom č. 44562578-038/2021.
3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	9,96 €/m <sup>2</sup>
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	bez návrhu
5. Iné doplňujúce Informácie:	Pozemok je časťou nehnuteľnosti – záhrady k obytného domu na par. č. CKN 736/1 a oplotenia parcely č. CKN 736/2, žiadateľka má na pozemku postavenú stavbu, ktorú chce skolaudovať

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer predaja pozemku.

**Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom**

**Predseda : Ing. Mária Biesová**

**E-mail: [maria.biesova@gmail.com](mailto:maria.biesova@gmail.com)**

**t.č. +421 918 444 300**

**Hlasovanie č. 24/2021 :**

**Za: 6 hlasov**  
**Proti: 0 hlasov**  
**Zdržal sa: 0 hlasov**

**Uznesenie č. 24/2021 bolo prijaté.**

**2.11. Róbert Vašina – zámer priameho predaja pozemkov**

<b>1. Žiadateľ:</b>	Róbert Vašina, bytom A. Dubčeka 39, Žiar nad Hronom ( trvale bytom Stredná 4, Banská Bystrica )
<b>2. Predmet žiadosti:</b>	Žiadosť o odkúpenie pozemkov – <b>zámer priameho predaja pozemkov</b> , v k.ú. Žiar nad Hronom – časť pozemku z par. č. CKN 393/2
<b>2.1 Legislatívne východiská:</b>	§ 9 ods. 2 písm. c), § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov
<b>2.2 Parcela a výmera:</b>	Časť o výmere 24 m <sup>2</sup> z pozemku par. č. CKN 393/2, ostatná plocha o celkovej výmere 4134 m <sup>2</sup> v k.ú. Žiar nad Hronom, LV 1136 ( v prípade odsúhlasenia predaja bude vypracovaný GP, ktorý určí číslo novovytvorenej parcely )
<b>3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:</b>	9,96 €/m <sup>2</sup>
<b>4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:</b>	Podľa znaleckého posudku č. 24/2021, vyhotoviteľ Ing. Milan Beniak dňa 2.5.2021- 40,88 €/m <sup>2</sup>
<b>5. Iné doplňujúce informácie:</b>	Pozemok sa nachádza v zastavanom území mesta Žiar nad Hronom, na Ul. A.Dubčeka, pri radovej výstavbe garáží. Zámerom žiadateľa je postaviť si na pozemku prefabrikovanú typologizovanú garáž.

Komisia nezaujala objektívne stanovisko, o zámere priameho predaja pozemku sa bude rokovať na neformálnom MsZ.

**2.12. Ficka Patrik – zriadenie vecného bremena**

<b>1. Žiadateľ:</b>	Ficka Patrik, Šášovské Podhradie 99, 965 01 Žiar nad Hronom
<b>2. Predmet žiadosti:</b>	<b>zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena in rem, v katastrálnom území Šášovské Podhradie, v prospech každého vlastníka pozemku par. č. CKN 200/1, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka pozemku ( mesta Žiar nad Hronom ) strieť prechod pešo, osobnými a nákladnými motorovými vozidlami</b>
<b>2.1 Legislatívne východiská:</b>	v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a podľa zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí
<b>2.2 Parcela a výmera:</b>	<b>diel č. 1</b> o výmere 211 m <sup>2</sup> , na par. č. EKN 424/1, ( LV 458 v k.ú. Šášovské Podhradie, vlastník Mesto Žiar nad Hronom ) v zmysle Geometrického plánu č. 36636029-79/2021, úradne overeného OÚ Žiar nad Hronom katastrálny odbor, dňa 17.5.2021, pod č. G1 – 169/2021.
<b>3. Návrh ceny zo strany žiadateľa:</b>	<b>Odplatne - cena</b> stanovená podľa Znaleckého posudku č. 133/2021, vyhotoviteľ Ing. Sviržovský Štefan zo dňa 6.6.2021 – jednorazová odplata <b>280,-€</b>
<b>4. Iné doplňujúce informácie:</b>	Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne, za účelom jedinej možnosti prístupu k pozemku vo vlastníctve žiadateľa, na pozemku par. č. EKN 424/1 je komunikácia, ktorá však nezasahuje až k vlastníctvu žiadateľa. Prístup si vlastník pozemku - par. č. CKN 200/1 chce zabezpečiť vecným bremenom.

Komisia nezaujala objektívne stanovisko, o zriadení VB sa bude rokovať na neformálnom MsZ.

**Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom**

**Predseda : Ing. Mária Biesová**

**E-mail: [maria.biesova@gmail.com](mailto:maria.biesova@gmail.com)**

**t.č. +421 918 444 300**

### 2.13. Hodrušský Michal – zmluva o budúcej zmluve o zriadení VB

1. Žiadateľ:	Hodrušský Michal, trvale bytom Pod Donátom 1375/6, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	<b>Uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena in rem, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, právo uloženia inžinierskych sietí ( kanalizácia, vedenie NN ) a právo prechodu a prejazdu - v rámci stavby „ Novostavba rodinného domu “</b>
2.1 Legislatívne východiská:	v súlade s článkom XIX. bod 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
2.2 Parcela a výmera:	<b>Právo uloženia inžinierskych sietí cez pozemky :</b> - na CKN p. č. 1149/3 (časť o výmere cca 149 m <sup>2</sup> ), - na EKN p. č. 9-590/1 (časť o výmere cca 3 m <sup>2</sup> ), - na EKN p. č. 9-600/2 (časť o výmere cca 47 m <sup>2</sup> ), - na EKN p. č. 859 (časť o výmere cca 2 m <sup>2</sup> ), <b>Právo prechodu a prejazdu cez pozemky :</b> - na EKN p. č. 9-600/2 (časť o výmere cca 228 m <sup>2</sup> ), - na EKN p. č. 859 (časť o výmere cca 15 m <sup>2</sup> ), (časť o výmere cca 20 m <sup>2</sup> ), - na EKN p. č. 575/4 (časť o výmere cca 77 m <sup>2</sup> ), - na EKN p. č. 910 (časť o výmere cca 23 m <sup>2</sup> ) - na EKN p. č. 856/1 (časť o výmere cca 104 m <sup>2</sup> ) - na EKN p. č. 9-590/56 (časť o výmere cca 20 m <sup>2</sup> ) - na CKN p. č. 5693 (časť o výmere cca 7 m <sup>2</sup> ) v zmysle GP 36636029-134/2021 v stave overovania
3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	---
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	<b>odplatne po realizácii</b> , na Základe zmluvy o zriadení vecného bremena. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena pri rozsahu nad 50 m <sup>2</sup> /v zmysle článku XIX. ods. 1. písm. cb) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom/ bude stanovená znaleckým posudkom, vyhotoveným na náklady žiadateľa.
5. Iné doplňujúce informácie:	Zámerom investora ( Hodruškého Michala ) je uskutočniť stavbu rodinného domu na nehnuteľnostiach v jeho vlastníctve v časti IBV ul. Jesenského/Štúrova, za posledným radom domov

Komisia nezaujala objektívne stanovisko, o uzatvorení zmluvy sa bude rokovať na neformálnom MsZ.

### 2.14. Roman Sládek a Ivan Angyal – zriadenie odplatného VB

1. Žiadateľ:	p. <b>Roman Sládek</b> , trvale bytom Lučenecká 398/51, 990 01 Veľký Krtíš p. <b>Ivan Angyal</b> , trvale bytom Líščie nivy 458/12, 821 08 Bratislava
2. Predmet žiadosti:	<b>zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ v prospech tretej osoby ( Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. ), v katastrálnom území Žiar nad Hronom, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka pozemku ( mesta Žiar nad Hronom ) stápieť umiestnenie verejného vodovodu vrátane ochranného pásma v rámci stavby „Obytný súbor RD-IBV, Ul. Jesenského, Žiar nad Hronom“.</b>
2.1 Legislatívne východiská:	v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2056/2017 na zákl. Uznesenia MsZ č. 12/2017 zo dňa 17.1.2017
2.2 Parcela a výmera:	- <b>diel č. 1</b> o výmere 33 m <sup>2</sup> , z CKN p. č. 1955, ( LV 1136, vlastník mesto Žiar nad Hronom ) v zmysle Geometrického plánu č. 45859671-16/2021, úradne overeného OÚ Žiar nad Hronom katastrálny odbor, dňa 1.3.2021, pod č. G1 – 66/2021.
3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	---

**Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom**

**Predseda : Ing. Mária Biesová**

**E-mail: [maria.biesova@gmail.com](mailto:maria.biesova@gmail.com)**

**t.č. +421 918 444 300**

<b>4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:</b>	<b>Odplatne - cena</b> stanovená v zmysle Čl. XIX. ods. 1. písm. c). Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, účinných dňom 18.07.2017 a ZoZVB 2056/17 : - pri výmere pozemku do 50 m <sup>2</sup> vrátane (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) <b>vo výške 300,00 € jednorázovo</b>
<b>5. Iné doplňujúce informácie:</b>	Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2056/2017, uzatvorenej medzi žiadateľmi a Mestom Žiar nad Hronom dňa 16.11.2017, účinnnej dňa 26.6.2017. Podmienka zriadenia vecného bremena v prospech Mesta vyplývajúca z tejto zmluvy bola splnená, zmluva je zaslaná na kataster k povoleniu vkladu.

Komisia nezaujala objektívne stanovisko, o zriadení VB sa bude rokovať na neformálnom MsZ.

#### 2.15. Mesto Žiar nad Hronom – zámer odplatnej záměny pozemkov

<b>1. Žiadateľ:</b>	Mesto Žiar nad Hronom, Š.Moysesova 46, Žiar nad Hronom
<b>2. Predmet žiadosti:</b>	<b>Zámer odplatnej záměny pozemkov v katastrálnom území Žiar nad Hronom</b> vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom v celosti a v ½ v podielovom spoluvlastníctve o celkovej výmere 3 061,50 m <sup>2</sup> , za pozemky vo vlastníctve BBSK v celosti spolu o celkovej výmere 3 655 m <sup>2</sup> , z dôvodu hodného osobitného zreteľa
<b>2.1 Legislatívne východiská:</b>	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
<b>2.2 Pozemky a výmery:</b>	Nehnutelnosti vo vlastníctve Mesta ZH <u>na LV 1136 v podiele 1/1 :</u> par. č. <b>CKN 509/2</b> , o celkovej výmere 1 362 m <sup>2</sup> , par. č. <b>CKN 509/7</b> , o celkovej výmere 895 m <sup>2</sup> , par. č. <b>CKN 510/2</b> , o celkovej výmere 112 m <sup>2</sup> <u>na LV 1207 v spoluvlastníckom podiele ½ ( spoluvlastník BBSK v ½ ) :</u> par. č. <b>EKN 474/2</b> , o celkovej výmere 1 385 m <sup>2</sup> , t.j. výmera zodpovedajúce podielu ½ 692,5 m <sup>2</sup> , t.j. <i>výmera spolu : 3 062 m<sup>2</sup></i> Nehnutelnosti vo vlastníctve BBSK : z pozemku par. č. CKN 531/4, o celkovej výmere 1 4439 m <sup>2</sup> , zapísaná <u>na LV 1724 v podiele 1/1 GP č. 51822326-47/2021 novovytvorené</u> par. č. <b>CKN 531/50</b> , o výmere 1870 m <sup>2</sup> , par. č. <b>CKN 531/51</b> , o výmere 1785 m <sup>2</sup> , t.j. <i>výmera spolu : 3 655 m<sup>2</sup></i>
<b>3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:</b>	pozemky CKN – 9,96 €/m <sup>2</sup> pozemky EKN – 4,98 €/m <sup>2</sup>
<b>4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:</b>	Stanovenie všeobecnej hodnoty – návrh jednotkovej všeobecnej hodnoty v meste Žiar nad Hronom - vyhotovený Ing. Marcibálovou Ľubicou dňa 7.6.2021
<b>5. Iné doplňujúce informácie:</b>	Pozemky <b>CKN 509/2, CKN 509/7, CKN 510/2</b> , vo vlastníctve Mesta sa nachádzajú v areáli Gymnázia v Žiari nad Hronom. Pozemok <b>EKN 474/2</b> v <b>spoluvlastníctve Mesta a BBSK</b> sa nachádza aj pred oplotením areálu a v areáli Gymnázia na Ul. SNP. <b>Novovytvorené pozemky CKN 531/50 a CKN 531/51</b> sa nachádza pred oplotením areálu strednej školy InTech na ul. Dr Janského

Komisia nezaujala objektívne stanovisko, o záměre odplatnej záměny sa bude rokovať na neformálnom MsZ.

#### 2.16. Orolín Pavel, Orolín Branislav – zámer predaja pozemku

<b>1. Žiadateľ:</b>	Orolín Pavel, Orolín Branislav, bytom Ul. Jesenského 880/76, 965 01 Žiar nad Hronom
<b>2. Predmet žiadosti:</b>	<b>zámer predaja pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom</b> , z dôvodu hodného osobitného zreteľa

**Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom**

**Predseda : Ing. Mária Biesová**

**E-mail: [maria.biesova@gmail.com](mailto:maria.biesova@gmail.com)**

**t.č. +421 918 444 300**



<b>2.1 Legislatívne východiská:</b>	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
<b>2.2 Parcela a výmera:</b>	Časť z pozemkov par. č. EKN 9-600/2, EKN 859, EKN 575/4 o výmere cca 774 m <sup>2</sup> v k.ú. Žiar nad Hronom zapísané na LV 3327
<b>3. Cena zaradenia v majetku mesta:</b>	4,98 €/m <sup>2</sup>
<b>4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:</b>	bez návrhu
<b>5. Iné doplňujúce informácie:</b>	- žiadaný pozemok sa nachádza za nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa Orolína Pavla, za poslednou radou domovej výstavby na ul. Jesenského, na svojom pozemku majú naplánovanú stavbu nového rodinného domu a kúpou by chceli rozšíriť záhradu k plánovanej výstavbe

Komisia nezaujala objektívne stanovisko, o zámere predaja pozemku sa bude rokovať na neformálnom MsZ.

#### 2.17. Ing. František Linder – zriadenie VB

<b>1. Žiadateľ:</b>	Ing. Linder František a Marta Linderová, obaja trvale bytom A. Štefanku 1372/8, 965 01 Žiar nad Hronom
<b>2. Predmet žiadosti:</b>	<b>zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena in rem</b> , v katastrálnom území Šášovské Podhradie, v prospech vlastníka pozemku par. č. CKN 853 ( žiadateľa ), ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka pozemku ( Mesta Žiar nad Hronom ) strpieť právo prechodu, prejazdu vozidlami a mechanizmami
<b>2.1 Legislatívne východiská:</b>	v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
<b>2.2 Parcela a výmera:</b>	<b>diel č. 1</b> o výmere 605 m <sup>2</sup> , na par. č. CKN 852, ostatná plocha o celkovej výmere 11 340 m <sup>2</sup> , zapísaná LV 646 v k.ú. Šášovské Podhradie, vlastník Mesto Žiar nad Hronom ) v zmysle Geometrického plánu č. 51822326-28/2021, v stave pred overením
<b>3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:</b>	-
<b>4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:</b>	<b>Odplatne</b> – cena bude stanovená znaleckým posudkom, najmenej však 300,-€ jednorázovo ( v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta – Čl.XIX, ods.1, bod c.)
<b>5. Iné doplňujúce informácie:</b>	Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne, za účelom zriadenia vecného bremena práva prechodu a prejazdu motorovými vozidlami a mechanizmami, ako jediného možného prístupu k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov

Komisia nezaujala objektívne stanovisko, o zriadení VB sa bude rokovať na neformálnom MsZ.

#### 2.18. Ing. Milan Zúbrik – zámer odplatnej zámeny pozemkov

<b>1. Žiadateľ:</b>	Ing. Milan Zubrik PhD., Jesenského 52, 965 01 Žiar nad Hronom
<b>2. Predmet žiadosti:</b>	<b>zámer odplatnej zámeny pozemkov v katastrálnom území Žiar nad Hronom</b> vo vlastníctve Zúbrika Milana o celkovej výmere 1635 m <sup>2</sup> , za pozemky vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom spolu o výmere 1663 m <sup>2</sup> , z dôvodu hodného osobitného zreteľa
<b>2.1 Legislatívne východiská:</b>	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
<b>2.2 Parcela a výmera:</b>	<b>CKN 782/1</b> , orná pôda o výmere 1638 m <sup>2</sup> – v celosti vo vlastníctve Zubrik Milan , LV 1731 za pozemky <b>EKN 556</b> , orná pôda o výmere 1091 m <sup>2</sup> a <b>EKN 557</b> , orná pôda o výmere 572 m <sup>2</sup> – v celosti vo vlastníctve Mesta ŽH , LV 3327
<b>3. Cena v akej sú pozemky zaradené do majetku mesta:</b>	4,98 €/m <sup>2</sup>

**Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom**

**Predseda : Ing. Mária Biesová**

**E-mail: [maria.biesova@gmail.com](mailto:maria.biesova@gmail.com)**

**t.č. +421 918 444 300**

<b>4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:</b>	Podľa znaleckého posudku č. 85/2021 – znalec Ing. Hric Miroslav, ktorý dal vypracovať žiadateľ
<b>5. Iné doplňujúce informácie:</b>	<b>CKN 782/1</b> , orná pôda o výmere 1638 m <sup>2</sup> – vo vlastníctve Zubrik Milan v celosti, LV 1731 bol ocenený vo výške 32 301,36€ <b>EKN 556</b> , orná pôda o výmere 1091 m <sup>2</sup> a <b>EKN 557</b> , orná pôda o výmere 572 m <sup>2</sup> – vo vlastníctve Mesta ŽH v celosti, LV 3327 boli ocenené vo výške 21 514,52 a 11 279,84, t.j. spolu 32 794,36 € Rozdiel z ocenenia vo výške 493,- € bude žiadateľom uhradený

Komisia súhlasí , za podmienky, že sa na pozemkoch nenachádzajú inžinierske siete. Preverí Ing. Kollárová - SÚ.

---

**Hlasovanie č. 25/2021 :**

**Za: 6 hlasov**

**Proti: 0 hlasov**

**Zdržal sa: 0 hlasov**

**Uznesenie č. 25/2021 bolo prijaté.**

---

**4. Záver**

Na záver sa predsedkyňa komisie poďakovala všetkým prítomným za účasť.

V Žiari nad Hronom, dňa: 17.06.2021

-----  
**Ing. Marcela Kretová - tajomníčka**

-----  
**Ing. Mária Biesová - predseda**

**Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom**

**Predseda : Ing. Mária Biesová**

**E-mail: [maria.biesova@gmail.com](mailto:maria.biesova@gmail.com)**

**t.č. +421 918 444 300**