

## Zápisnica zo zasadnutia komisie pre financie a ekonomiku

**Miesto konania :** Malá zasadačka na MsÚ v Žiari nad Hronom

**Čas konania:** 20.04.2021 – 15,00 hod.

**Prítomní :** podľa prezenčnej listiny

### **Program:**

1. Otvorenie zasadnutia komisie
2. Záverečný účet mesta
3. Návrh na II. zmenu rozpočtu
4. Majetkovo-právne vzťahy
5. Záver

### **Priebeh rokovania komisie:**

#### **1. Otvorenie zasadnutia komisie:**

Zasadnutie otvorila predsedkyňa komisie pre financie a ekonomiku /ďalej len „komisia“/ Ing. Mária Biesová.

#### **2. Záverečný účet mesta**

Bežný rozpočet mesta skončil s prebytkom vo výške 1 062 598 Eur. Prebytok vznikol napriek nižšiemu plneniu v položke – Výnos dane poukázaný územnej samospráve, keď celkové bežné príjmy boli v sume 16 924 259 Eur. Bežné výdavky boli v celkovej sume 15 861 661 Eur, čo predstavuje plnenie na úrovni 94% oproti upravenému rozpočtu. Kapitálový rozpočet mesta skončil v schodku vo výške 1 647 978 Eur, keďže kapitálové príjmy boli v sume 501 443 Eur a na druhej strane kapitálové výdavky boli v sume 2 149 421 Eur. Výšku schodku kapitálového rozpočtu ovplyvnili hlavne investičné akcie: rekonštrukcia mestskej krytej plavárne, rekonštrukcia budovy zariadenia sociálnych služieb „DOMOV PRI KAŠTIELI“. Schodok kapitálového rozpočtu bol financovaný z prebytku bežného rozpočtu, z rezervného fondu mesta, z úveru zo ŠFRB, z prostriedkov štátneho rozpočtu a fondov Európskej únie.

Súčasťou rozpočtu mesta sú aj príjmové finančné operácie, ktoré boli vo výške 1 536 337 Eur a výdavkové finančné operácie, ktoré boli vo výške 950 957 Eur.

Medzi významné finančné operácie patrí čerpanie úverov a splácanie istín. Mesto Žiar nad Hronom v roku 2020 začalo čerpať úver zo ŠFRB na rekonštrukciu budovy zariadenia pre seniorov „DOMOV PRI KAŠTIELI“ v sume 228.105,95 Eur. Z Ministerstva financií Slovenskej republiky mesto prijalo návratnú finančnú výpomoc (NFV) vo výške 414.250,- Eur v zmysle uznesenia Vlády Slovenskej republiky č. 494/2020 zo dňa 12.8.2020 na poskytnutie návratných finančných výpomocí obciam na kompenzáciu výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020. Finančné prostriedky z NFV boli použité na splatenie časti istiny z úveru vo VÚB, ktorým mesto refinancovalo pôvodný úver čerpaný na rekonštrukciu verejného osvetlenia mesta. Návratná finančná výpomoc bude splácaná bezúročne, v štyroch rovnomerných splátkach od roku 2024.

Komisia odporúča MsZ schváliť záverečný účet mesta.

---

#### **Hlasovanie č. 08/2021 :**

**Za:** 8 hlasov  
**Proti:** 0 hlasov  
**Zdržal sa:** 1 hlasov

**Uznesenie č. 08/2021 bolo prijaté.**

---

**Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom**

**Predseda : Ing. Mária Biesová**

**E-mail: [maria.biesova@gmail.com](mailto:maria.biesova@gmail.com)**

**t.č. +421 918 444 300**

### 3. Návrh na II. zmenu rozpočtu

Návrh na II. zmenu rozpočtu mesta Žiar nad Hronom pre rok 2021 sa predkladá v súlade s §14 zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých predpisov a rieši finančné krytie nasledujúcich rozpočtových výdavkov mesta:

#### Kapitálové výdavky:

- V podprograme Miestne komunikácie - zvýšenie rozpočtových finančných prostriedkov o sumu 70.000,- Eur na dokončenie parkoviska pri kaštieli.
- V podprograme Riadenie projektov a investičné akcie - zvýšenie rozpočtových finančných prostriedkov o sumu 431.730 Eur. Z toho: Suma 132 530 Eur - na dokončenie a vybavenie zariadenia pre seniorov DOMOV PRI KAŠTIELI n.o., na projektovú dokumentáciu pre záhradkársku oblasť - suma 16.800,- Eur, spoluúčasť na projekt ihriska v areály ZŠ na Ul. Dr. Jánskeho - suma 5.000,- Eur, na rekonštrukciu triedy v MŠ na Ul. A. Kmeťa - v sume 77.400,- Eur, na rekonštrukciu mestskej krytej plavárne – kapitálový transfer v sume 200.000 Eur.

Zvýšenie rozpočtových výdavkov bude finančne kryté nasledujúcim spôsobom:

- Zvýšením príjmových finančných operácií – prostriedky z predchádzajúcich období vo výške 501.730, - Eur.

(v euro)

Číslo programu/ podprogramu	Zmena rozpočtu vykonaná rozpočtovým opatrením v zmysle zákona 583/2004 Z. z. §14 ods. 2 písmeno:	Suma	Kód ekonomickej klasifikácie
	c) povolené prekročenie a viazanie výdavkov		
4.3.	Podprogram Miestne komunikácie	70.000	700
4.8.	Podprogram Riadenie projektov a investičné akcie	431.730	700
	d) povolené prekročenie a viazanie finančných operácií		
	Príjem z prostriedkov z predchádzajúcich rokov	501.730	400

Komisia odporúča MsZ schváliť II. zmenu rozpočtu.

---

#### Hlasovanie č. 09/2021 :

**Za:**                        **8 hlasov**  
**Proti:**                    **0 hlasov**  
**Zdržal sa:**              **1 hlasov**

**Uznesenie č. 09/2021 bolo prijaté.**

---

#### 4. Vladimír Valent – možnosť prenájmu cesty

Komisie E aF sa zúčastnil podnikateľ p. Vladimír Valent s otázkou možnosti prenájmu cesty vo vlastníctve mesta pri svojom pozemku , ktorú by chcel uzavrieť s možnosťou prechodu pre občanov bývajúcich v blízkych bytových spoločnostiach. Ako dôvod uviedol, že na tejto ceste sa zoskupujú bezdomovci a rôzne skupiny neprispôsobivých občanov. **Komisia uvedenú požiadavku zobrala na vedomie.**

**Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom**

**Predseda : Ing. Mária Biesová**

**E-mail: [maria.biesova@gmail.com](mailto:maria.biesova@gmail.com)**

**t.č. +421 918 444 300**

## 5. Majetkovo-právne vzťahy

### 5.1. Slovenský Červený kríž – prenájom NP z dôvodu hodného osobitného zreteľa

1. Žiadateľ:	Slovenský Červený kríž, územný spolok Žiar nad Hronom, SNP 94, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	Časť nebytových priestorov o celovej výmere 113,84 m <sup>2</sup> , z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Stavba a parcela:	Stavba – administratívna budova MsÚ so súpisným číslom 439, postavená na CKN parcele č. 644 - zastavané plochy a nádvoría, nachádzajúcej sa na Ul. Š. Moysesova č. 46 v Žiari nad Hronom zapísaná na LV č. 1136

Nebytové priestory o celkovej výmere 113,84 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa na 1. NP Stavby

- Účel nájmu: prevádzkovanie odberného miesta na testovanie antigénovými testami
- Cena nájmu: 1 €/ za mesiac/ za celý predmet nájmu
- Doba nájmu: neurčitá s výpovednou lehotou 1 mesiac

Komisia odporúča MsZ schváliť prenájom NPv zmysle vyššie uvedených podmienok .

---

#### Hlasovanie č. 10/2021 :

**Za:**                        **9 hlasov**  
**Proti:**                    **0 hlasov**  
**Zdržal sa:**              **0 hlasov**

**Uznesenie č. 10/2021 bolo prijaté.**

---

### 5.2. Roman Sládek – zriadenie vecného bremena in presonam

1. Žiadateľ:	p. Roman Sládek, trvale bytom Lučenecká 398/51, 990 01 Veľký Krtíš
2. Predmet žiadosti:	<b>zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena in personam, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v prospech Romana Sládeka, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka pozemku ( mesta Žiar nad Hronom ) strpieť umiestnenie splaškovej kanalizácie vrátane ochranného pásma v rámci stavby „Obytný súbor RD-IBV, Ul. Jesenského, Žiar nad Hronom“.</b>
2.1 Legislatívne východiská:	v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2056/2017 na zákl. Uznesenia MsZ č. 12/2017 zo dňa 17.1.2017
2.2 Parcela a výmera:	- <b>diel č. 1</b> o výmere 33 m <sup>2</sup> , z CKN p. č. 1955, ( LV 1136, vlastník mesto Žiar nad Hronom ) v zmysle Geometrického plánu č. 45859671-16/2021, úradne overeného OÚ Žiar nad Hronom katastrálny odbor, dňa 1.3.2021, pod č. G1 – 66/2021.
3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	---

**Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom**

**Predseda : Ing. Mária Biesová**

**E-mail: [maria.biesova@gmail.com](mailto:maria.biesova@gmail.com)**

**t.č. +421 918 444 300**

<b>4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:</b>	<b>Odplatne - cena</b> stanovená v zmysle Čl. XVII. ods. 1. bodu 3. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, účinných dňom 18.07.2017 a ZoZVB 2056/17 : - pri výmere pozemku do 50 m <sup>2</sup> vrátane (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) <b>vo výške 300,00 € jednorázovo</b>
<b>5. Iné doplňujúce informácie:</b>	Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2056/2017, uzatvorenej medzi žiadateľmi a Mestom Žiar nad Hronom dňa 16.11.2017, účinnnej dňa 18.11.2017, podmienka zriadenia vecného bremena v prospech Mesta vyplývajúca z tejto zmluvy bola splnená, zmluva je pripravená k podpísaniu ( podľa zmluvy sa vlastníkom káblového podzemného rozvodu verejného osvetlenia vrátane stĺpov verejného osvetlenia stane mesto Žiar nad Hronom )

Komisia odporúča MsZ schváliť zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena in personam.

**Hlasovanie č. 11/2021 :**

**Za: 9 hlasov**  
**Proti: 0 hlasov**  
**Zdržal sa: 0 hlasov**

**Uznesenie č. 11/2021 bolo prijaté.**

**5.3. Gáfrík Marián a manž. Andrea - predaj pozemku – Šášovské Podhradie**

<b>1. Žiadateľ:</b>	p. Gáfrík Marián a manž. Andrea, bytom Šášovské Podhradie č. 99
<b>2. Predmet žiadosti:</b>	<b>predaj pozemku v k.ú. Šášovské Podhradie, obec Žiar nad Hronom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa</b>
<b>2.1 Legislatívne východiská:</b>	§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
<b>2.2 Parcela a výmera:</b>	<b>nová CKN parcela č. 203/8</b> – zastavaná plocha o výmere 11 m <sup>2</sup> , identifikovaná Geometrickým plánom č. 36636029-22/2021.
<b>2.3.Prijaté uznesenie:</b>	č. 11/2021 zo dňa 25.2.2021
<b>3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:</b>	9,96 €/m <sup>2</sup>
<b>4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:</b>	<b>10 € /m<sup>2</sup></b> , podľa cenovej mapy mesta
<b>5. Iné doplňujúce informácie:</b>	Pozemok je súčasťou (v oplotení) nehnuteľnosti - rodinný dom súp. číslo 100 na parcele č. CKN 203, vo vlastníctve žiadateľov. Vysporiadaním pozemku dôjde k zosúladeniu skutkového stavu so stavom právnym.

Komisia odporúča MsZ schváliť predaj pozemku.

**Hlasovanie č. 12/2021 :**

**Za: 9 hlasov**  
**Proti: 0 hlasov**  
**Zdržal sa: 0 hlasov**

**Uznesenie č. 12/2021 bolo prijaté.**

**Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom**

**Predseda : Ing. Mária Biesová**

**E-mail: [maria.biesova@gmail.com](mailto:maria.biesova@gmail.com)**

**t.č. +421 918 444 300**

#### 5.4. SKLADAN stavebné realizácie - priamy prenájom pozemku

1. Žiadateľ:	SKLADAN stavebné realizácie, s.r.o., so sídlom Hurbanova 539/2, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 53 166 787
2. Predmet žiadosti:	Žiadosť o prenájom pozemku – <b>priamy prenájom pozemku</b> , v k.ú. Šášovské Podhradie
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	parc. č. <b>CKN 852</b> o výmere 11 340 m <sup>2</sup>
2.3 Prijaté uznesenie	Č.14/2021 zo dňa 25.2.2021
3. Cena v akej je Pozemok zaradený do majetku mesta:	2,65 €/m <sup>2</sup>
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	Podľa znaleckého posudku č. 67/2021 zo dňa 31.3.2021
5. Iné doplňujúce Informácie:	Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia, medzi cestou tretej triedy III/2500 do miestnej časti Šášovské Podhradie a ľavým brehom rieky Hron. Ide o značne zanedbanú nehnuteľnosť, ktorú by žiadateľ na vlastné náklady vyčistil a pravidelne sa o ňu staral. Účel: skladovanie štrkov, pieskov a kameňa v súvislosti s výkonom podnikateľskej činnosti.

Komisia neodporúča MsZ schváliť priamy prenájom pozemku.

#### Hlasovanie č. 13/2021 :

**Za:** 4 hlasov  
**Proti:** 0 hlasov  
**Zdržal sa:** 5 hlasov

**Uznesenie č. 13/2021 nebolo prijaté.**

#### 5.5. Ing. Linder František a manž. Marta Linderová – zriadenie odplatného VB

1. Žiadateľ:	Ing. Linder František a Marta Linderová, obaja trvale bytom A. Štefanku 1372/8, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	<b>zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena in rem</b> , v katastrálnom území Šášovské Podhradie, v prospech vlastníka pozemku par. č. CKN 853 ( žiadateľa ), ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka pozemku ( Mesta Žiar nad Hronom) strpieť právo prechodu, prejazdu vozidlami a mechanizmami
2.1 Legislatívne východiská:	v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
2.2 Parcela a výmera:	pozemok v k.ú. Šášovské Podhradie, zapísaná na LV 646 : - par. č. <b>CKN 852</b> , ostatná plocha o výmere 11 340 m <sup>2</sup>
3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	-

**Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom**

**Predseda : Ing. Mária Biesová**

**E-mail: [maria.biesova@gmail.com](mailto:maria.biesova@gmail.com)**

**t.č. +421 918 444 300**

4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	Podľa Znaleckého posudku č. 77/2021, vyhotoviteľ Ing. Sviržovský Štefan dňa 14.4.2021 – jednorazová odplata <b>1 250,-€</b>
5. Iné doplňujúce informácie:	Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne, za účelom zriadenia vecného bremena práva prechodu a prejazdu motorovými vozidlami a mechanizmami, ako jediného možného prístupu k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov

Komisia neodporúča MsZ schváliť zriadenie VB.

**Hlasovanie č. 14/2021 :**

**Za: 0 hlasov**  
**Proti: 5 hlasov**  
**Zdržal sa: 4 hlasov**

**Uznesenie č. 14/2021 nebolo prijaté.**

**5.6. GUFERO plus s.r.o. – zámer predaja pozemku pri IV. ZŠ**

1. Žiadateľ:	GUFERO Plus, s.r.o., Jilemnického 1514/4, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	<b>zámer predaja pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom</b> , z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	časť pozemku par. č. <b>EKN 9- 530/2</b> - z par. č. CKN 1798/94 cca 168 m <sup>2</sup> , z par. č. CKN 1798/79 cca 27 m <sup>2</sup> , zapísanej na LV 3327 pre k.ú. Žiar nad Hronom  Žiadateľ nepredložil Geometrický plán na odčlenenie požadovaných výmer.
3. Cena, v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	4,98 €/m <sup>2</sup>
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	Podľa znaleckého posudku, najmenej <b>však 20 € /m<sup>2</sup></b> , podľa cenovej mapy mesta ( zóna II. )
5. Iné doplňujúce informácie:	Žiadaný pozemok je na Ul. Jilemnického v Žiari nad Hronom, situovaný ako okolie stavby a pozemku vo vlastníctve žiadateľa ( par. č. CKN1798/56 ). Kúpou pozemku by získal bezprostredný prístup okolo celej svojej stavby s možnosťou jej hospodárnej údržby ako aj priestor rozšírenia predajnej plochy ponúkaného sortimentu . Presné výmery budú určené po vyhotovení geometrického plánu.

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer predaja pozemku .

**Hlasovanie č. 15/2021 :**

**Za: 5 hlasov**  
**Proti: 2 hlasov**  
**Zdržal sa: 2 hlasov**

**Uznesenie č. 15/2021 bolo prijaté.**

**Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom**

**Predseda : Ing. Mária Biesová**

**E-mail: [maria.biesova@gmail.com](mailto:maria.biesova@gmail.com)**

**t.č. +421 918 444 300**

**4. Záver**

Na záver sa predsedkyňa komisie poďakovala všetkým prítomným za účasť.

V Žiari nad Hronom, dňa: 20.04.2021

-----  
**Ing. Marcela Kretová - tajomníčka**

-----  
**Ing. Mária Biesová - predseda**