

Určenie tarify za nájom pozemkov
(prípady, na ktoré sa nevzťahujú Prílohy č. 1 a 2)

1. Pre účely určenia **minimálnej** výšky cien za nájom pozemkov sa územie mesta Žiar nad Hronom rozdeľuje na tri zóny (priestorové celky) podľa cenovej mapy mesta, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Prílohy. Za podmienky rešpektovania ustanovení § 9aa, ods. 1, § 9a ods. 1, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Minimálna sadzba za nájom 1 m² pozemku v jednotlivých zónach sa stanovuje nasledovne:

I. zóna - 6 €/m²/rok :

centrálna časť mesta, ohraničená ulicami:

Ul. M. Chrásteka, Ul. SNP, Ul. A. Kmeťa, Ul. Dukelských hrdinov, Ul. A. Dubčeka a Ul. Sládkovičova, vrátane uličného priestoru.

II. zóna - 4 €/m²/rok :

širšie okolie centra mesta, t. j. zastavané územie (intravilán) v katastrálnom území Žiar nad Hronom okrem I. zóny a územie určené na zastavanie územným plánom mesta Žiar nad Hronom v znení jeho aktuálnych zmien a doplnkov pre katastrálne územie Žiar nad Hronom; zahŕňa sídliská, a to: sídlisko Etapa, sídlisko Pod vŕšky, sídlisko Centrum II (Ul. Hviezdoslavova), IBV, obytný súbor SEVER (Ul. J. Považana) a ostatné okrajové časti mesta.

III. zóna 2 €/m²/rok :

lokality, ktoré sú pričlenené k mestu Žiar nad Hronom: zahŕňa mestskú časť Šášovské Podhradie (obec), Šášov-Píla, Ul. Kutinky, Kupča, Horné Opatovce;
t.j. zastavané územie (intravilán) v katastrálnom území Horné Opatovce a Šášovské Podhradie, zastavané územie v lokalite Kupča v katastrálnom území Žiar nad Hronom, existujúcu zástavbu na Ul. Kutinky v katastrálnom území Žiar nad Hronom a územie určené na zastavanie územným plánom mesta v znení jeho aktuálnych zmien a doplnkov pre katastrálne územie Šášovské Podhradie.

3. Pokiaľ je hodnota nájmu za 1 m² pozemku určená znaleckým posudkom nižšia, ako je hodnota podľa bodu 2. tejto Prílohy, použije sa hodnota podľa bodu 2. tejto Prílohy.
4. Pre účely určenia minimálnej výšky sadzby nájomného za pozemky na území mimo zón vymedzených v bode 2. tejto Prílohy sa pri stanovení ceny postupuje v zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a osobitných predpisov.