

Zásady žrebovania nájomných bytov v bytovom dome so súp. č. 2968

Všetci žiadatelia o pridelenie nájomného bytu v bytovom dome so súp. č. 2968, ktorí splnili všetky potrebné kritéria pre zaradenie do evidencie žiadateľov o pridelenie bytu, boli vopred písomne oboznámení s termínom žrebovania. Žrebovanie je verejné, môže sa ho zúčastniť aj verejnosť.

Účasť žiadateľov na žrebovaní nájomných bytov je nutná! V prípade, ak sa žiadateľ nemôže zúčastniť žrebovania nájomných bytov osobne, môže v listinnej podobe, s úradne overeným podpisom, splnomocniť inú osobu, aby ho v tejto veci zastupovala. Splnomocnená osoba sa originálom splnomocnenia preukazuje na začiatku žrebovania. Ak sa žiadateľ nedostaví na žrebovanie, ani nesplnomocní v súlade s týmito zásadami inú osobu na jeho zastupovanie v tejto veci, bude zo žrebovania nájomných bytov vylúčený.

Do žrebovania postupujú len žiadatelia, ktorí v určenej lehote zložili na účet Mesta Žiar nad Hronom (ďalej ako „mesto“) finančnú zábezpeku vo výške 1.000 EUR. Ak nedôjde k uzavretiu podnájomnej zmluvy (ďalej ako „zmluva“), Mesto je povinné už zloženú finančnú zábezpeku bezodkladne vrátiť.

Pred samotným žrebovaním je každý žiadateľ povinný sa zaregistrovať, v rámci registrácie je povinný záväzne vyznačiť veľkosť bytu podľa počtu izieb o ktorý má záujem.

Predseda bytovej komisie vyžrebuje prvého žiadateľa, ktorý je oprávnený vybrať si konkrétny byt (ďalej ako „prvý žiadateľ“). Prvý žiadateľ následne vyžrebuje ďalšieho žiadateľa, ktorý je oprávnený vybrať si konkrétny byt zo zostávajúcich bytov. Žiadatelia sú oprávnení vybrať si len takú veľkosť bytu, ktorú si záväzne vybrali pri registrácii. V prípade, že si vyžrebovaný žiadateľ už nemá možnosť vybrať byt podľa jeho záujmu, bude evidovaný ako náhradník podľa poradia určeného žrebovaním. Žrebovanie takto pokračuje ďalej, kým nie sú rozdelené všetky byty. Počas žrebovania, resp. na záver žrebovania sa vyžrebuje 5 náhradníkov, ktorých poradie bude určené žrebovaním. Výber bytov je záväzný, nie je možná výmena.

O výsledkoch žrebovania bude spísaný úradný záznam.

Predmetom žrebovania sú nájomné byty v bytovom dome v lokalite „Sever“ súp. č. 2968:

- 6 x 1-izbový byt o výmere 42,17 m²
- 8 x 2-izbový byt o výmere od 52,34 m² do 57,15 m²
- 8 x 3-izbový byt o výmere od 65,21 m² do 67,51 m²

Byt sa bude odovzdávať do užívania na základe Zmluvy o podnájme bytu k 01.04.2026. Pred uzavretím zmluvy bude umožnená nájomcovi prehliadka nájomného bytu. V prípade, ak sa žiadateľ do 30.3.2026 nedostaví k uzatvoreniu zmluvy, alebo odmietne uzatvoriť zmluvu bez vážnych dôvodov, bude vyradený z evidencie a mesto vyzve k uzavretiu zmluvy ďalšieho žiadateľa (náhradníka).

V deň podpisu Zmluvy o podnájme na byt, užívateľ bytu a osoby žijúce s ním v spoločnej domácnosti, sú povinní prihlásiť sa na trvalý pobyt na adresu prideleného bytu.

Mgr. Peter Antal
primátor

Špecifikácia bytov

Bytový dom súp. č. 2968, Ul. J. Považana 13-15, Žiar nad Hronom

Poschodie	Vchod	Číslo bytu	Výmera podlahovej plochy bytu v m ²	Izbovosť	Mesačný nájom vrátane fondu opráv v EUR bez záloh. platieb za energie
I. NP	13	1	57,15	2 - izbový	222,70
	13	2	65,21	3 - izbový	254,11
	15	3	57,15	2 - izbový	222,70
	15	4	65,21	3 - izbový	254,11
II. NP	13	5	67,51	3 - izbový	263,07
	13	6	42,17	1 - izbový	164,33
	13	7	52,34	2 - izbový	203,95
	15	8	67,51	3 - izbový	263,07
	15	9	42,17	1 - izbový	164,33
	15	10	52,34	2 - izbový	203,95
III. NP	13	11	67,51	3 - izbový	263,07
	13	12	42,17	1 - izbový	164,33
	13	13	52,34	2 - izbový	203,95
	15	14	67,51	3 - izbový	263,07
	15	15	42,17	1 - izbový	164,33
	15	16	52,34	2 - izbový	203,95
IV. NP	13	17	67,51	3 - izbový	263,07
	13	18	42,17	1 - izbový	164,33
	13	19	52,34	2 - izbový	203,95
	15	20	67,51	3 - izbový	263,07
	15	21	42,17	1 - izbový	164,33
	15	22	52,34	2 - izbový	203,95

Kontakt: Ing. Miroslava Paulíková, tel.: 045/6787132, mail: miroslava.paulikova@ziar.sk