

Zásady žrebovania nájomných bytov v OBYTNOM SÚBORE SEVER

Všetci žiadatelia o pridelenie nájomného bytu v OBYTNOM SÚBORE SEVER, ktorí splnili všetky potrebné kritéria pre zaradenie do evidencie žiadateľov o pridelenie bytu, boli vopred písomne oboznámení s termínom žrebovania. Žrebovanie je verejné, môže sa ho zúčastniť aj verejnosť.

Účasť žiadateľov na žrebovaní nájomných bytov je nutná ! V prípade, ak sa žiadateľ nemôže zúčastniť žrebovania nájomných bytov osobne, môže v listinnej podobe, s úradne overeným podpisom, splnomocniť inú osobu, aby ho v tejto veci zastupovala. Splnomocnená osoba sa originálom splnomocnenia preukazuje na začiatku žrebovania. Ak sa žiadateľ nedostaví na žrebovanie, ani nesplnomocní v súlade s týmito zásadami inú osobu na jeho zastupovanie v tejto veci, bude zo žrebovania nájomných bytov vylúčený.

Do žrebovania postupujú len žiadatelia, ktorí v určenej lehote zložili na účet mesta Žiar nad Hronom (ďalej ako „mesto“) finančnú zábezpeku v určenej výške. Ak nedôjde k uzavretiu nájomnej, resp. podnájomnej zmluvy (ďalej ako „zmluva“), mesto je povinné už zloženú finančnú zábezpeku bezodkladne vrátiť.

Predseda bytovej komisie vyžrebuje prvého žiadateľa, ktorý je oprávnený vybrať si konkrétny byt (ďalej ako „prvý žiadateľ“). Prvý žiadateľ následne vyžrebuje ďalšieho žiadateľa, ktorý je oprávnený vybrať si konkrétny byt zo zostávajúcich bytov. Žrebovanie takto pokračuje ďalej, kým nie sú rozdelené všetky byty. Posledný žiadateľ vyžrebuje náhradníkov.

O výsledkoch žrebovania bude spísaný úradný záznam.

Pred uzavretím zmluvy bude umožnená nájomcovi prehliadka nájomného bytu. V prípade, ak sa žiadateľ do 15 dní odo dňa výzvy na uzatvorenie zmluvy, nedostaví k uzatvoreniu zmluvy, alebo odmietne uzatvoriť zmluvu bez vážnych dôvodov, bude vyradený z evidencie a mesto vyzve k uzavretiu zmluvy ďalšieho žiadateľa.

V deň podpisu zmluvy na byt, užívateľ bytu a osoby žijúce s ním v spoločnej domácnosti, sú povinní ohlásiť trvalý pobyt na adresu prideleného bytu.

Mgr. Peter Antal
primátor