



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
22.09.2021

Naše číslo
OSP-2731/2021
O: 20354/2021

Vybavuje/linka
Ing. Holosová/6787142
stanislava.holosova@ziar.sk

Žiar nad Hronom
29.09.2021

Verejná vyhláška

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 465, M. R. Štefánika 465/25-31, 965 01 Žiar nad Hronom, v zastúpení Spoločenstvom vlastníkov bytov 105, so sídlom M. R. Štefánika 465/27, 96501 Žiar nad Hronom, IČO: 45018774, ktorého zastupuje Marta Matejková trvale bytom M. R. Štefánika 465/27, Žiar nad Hronom – predseda SVB (ďalej len „stavebník“), podali dňa 22.09.2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Inštalácia výťahov LC HYDRospace 400 v bytovom dome M. R. Štefánika 465/25, 27, 29, 31“ postaveného na pozemkoch parc. č. CKN 542/1, CKN 542/2, CKN 542/3, CKN 542/4 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom. Projektová dokumentácia rieši realizáciu nových výťahov v bytovom dome. Nové výťahy LC HYDRospace 400 s nosnosťou 400 kg budú inštalované vo všetkých vchodoch bytového domu. Pri stavebných úpravách súvisiacich s inštaláciou výťahov sa nebude zasahovať do nosných častí objektu. Výťah sa bude umiestňovať do existujúceho zrkadla schodiskového traktu š. 1250x2280mm. Vybuduje sa priehlbeň výťahu na úrovni ±0,0m o rozmeroch 1250x1980mm, s hĺbkou 500mm. Výťah bude napojený na elektrickú energiu rozvádzačom RV káblom 1-CHKE-R-J 5x6 z existujúceho elektromerového rozvádzača RS na prízemí. Výťah bude riadený vlastným rozvádzačom.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom, účastníkom konania a z dôvodu, že stavebnému úradu sú známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Žiari nad Hronom, Odbor stavebného poriadku (budova Okresného úradu Žiar nad Hronom, Námestie Matice slovenskej č.8, VI. poschodie, číslo dverí 84) v úradných hodinách – pondelok a streda v čase od 7.30 do 15.30 hod.

V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona môžu účastníci konania svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.



V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona oznámia dotknuté orgány svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, jeho zástupca sa musí preukázať plnomocenstvom.

Upozornenie:

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Mgr. Peter Antal
primátor

Oznámenie je vyhotovené v šiestich origináloch v elektronickej forme a v ôsmich origináloch v listinnej forme.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta, na webovom sídle (internet) a vo vchodoch bytového domu č. 465, vyvesenie zverejnené spôsobom v mieste obvyklým.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

pečiatka a podpis

Oznámenie sa doručí:

1. Účastníci konania - verejnou vyhláškou

Na vedomie navrhovateľovi:

2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 465/25, 27, 29, 31 965 01 Žiar nad Hronom, v zastúpení Spoločenstvo vlastníkov bytov 105, v zastúpení – Marta Matejková, predseda SVB
3. projektant: Ing. Peter Jasenák, Rudenkova 812/5, 96501 Žiar nad Hronom
4. projektant: Ing. František Víťazka, STAVIT, inž.-arch. Služby, Krížna 12, 96501 Žiar nad Hronom
5. projektant: Róbert Páleník - SEPA, Š. Pártošovej 19/47, 96501 Žiar nad Hronom

Doručí sa dotknutým orgánom:

6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom
7. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 82101 Bratislava
8. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina
9. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
 - odbor starostlivosti o životné prostredie
10. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom
 - odbor ŽPal, Ing. Marcela Gendiarová
 - odbor EaF, Ing. Zuzana Beliančinová
 - odbor ŽPal, Ing. Blažena Kollárová