



Číslo spisu: 79/2016 (5068/2015), O: 25200/2015
Vybavuje: Ing. Gocník

Žiar nad Hronom: 03.02.2016

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je, podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom posúdilo žiadosť Vlastníkov bytov a nebytových priestorov domu súp. č. 326, ul. Dukelských hrdinov 39, 96501 Žiar nad Hronom, IČO: 35998750, ktorých na základe splnomocnenia zastupuje Ing. Martin Jančok, PROEKO MK s.r.o., Jesenského 2714/69, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36638234 zo dňa 16.11.2015 o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Zateplenie a stavebné úpravy bytového domu č.326, Ul. Dukelských hrdinov**“ na pozemku parc. číslo CKN 400 v katastrálnom území Žiar nad Hronom a na základe výsledkov konania podľa § 58, § 62, § 63 stavebného zákona, ktorého účastníkmi sú Vlastníci bytov a nebytových priestorov domu č. 326, ul. Dukelských hrdinov 39, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 35998750; Ing. Martin Jančok – konateľ firmy PROEKO MK s.r.o., Jesenského 2714/69, 965 01 Žiar nad Hronom; projektant - Ing. Ján Noga, Hviezdoslavova 46/15, 965 01 Žiar nad Hronom a ostatní účastníci verejnou vyhláškou, v súčinnosti so zákonom č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok)

rozhodlo takto:

podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, sa pre

stavebníka: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov domu č. 326**

povoľuje

stavba: „**Zateplenie a stavebné úpravy bytového domu č.326, Ul. Dukelských hrdinov**“
na pozemku parcelné číslo: **CKN 400**
v katastrálnom území: **Žiar nad Hronom**, obec: **Žiar nad Hronom**

I. Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Projektová dokumentácia rieši stavebné úpravy bytového domu súpisné číslo 326 na pozemku parc. č. CKN 400 v katastrálnom území Žiar nad Hronom. Stavebné úpravy zahŕňajú komplexné zateplenie bytového domu s odstránením teplotných nedostatkov obvodového plášťa, stropu nad suterénom, stropu nad posledným nadzemným podlažím, stavebné úpravy schodiskového priestoru, stavebná úprava povrchov stien v suteréne, stavebné úpravy odkvapových chodníkov, zväčšenie balkónov; nové oplechovanie zastrešenia nad vstupmi; osadenie dažďových zvodov a lapačov nečistôt; osadenie bleskozvodov.
2. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Ján Noga, Hviezdoslavova 46/15, 965 01 Žiar nad Hronom, číslo oprávnenia 1735*A*4-1.



3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení, najmä dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržiavané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona.
6. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vzniknutej škody, ktorej nebolo možné zabrániť, stavebník poskytne náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
7. Vyznačiť priestor, kde sa budú stavebné práce realizovať a kde hrozí prípadné nebezpečenstvo úrazu pre verejnosť.
8. Zabezpečiť plynulý priechod po verejných komunikáciách (chodník, cesta).
9. Prípadné znečistenie verejného priestranstva odstráni stavebník bezodkladne.
10. Pred začatím akýchkoľvek zemných prác zabezpečiť vytyčenie všetkých inžinierskych sietí priamo v teréne ich správcami.
11. V prípade, že pri stavebných prácach bude použité lešenie, bude toto opatrené ochrannou sieťou.
12. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním. Zhotoviteľ zabezpečí odborné vedenie stavby.
13. Stavba bude ukončená najneskôr do 31.12.2016.
14. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona nahlásiť stavebnému úradu začatie stavby.
15. Záber verejného priestranstva ohlásiť na Mestskom úrade v Žiari nad Hronom, odbor OEAF.
16. Systémy dodatočného zateplenia môžu realizovať firmy, ktoré majú licenciu na vykonávanie zateplovacích prác a zaškolených pracovníkov v danej oblasti.
17. V priebehu prác spojených so stavebnými úpravami a zateplením bytového domu dodržiavať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a s ním súvisiacich vykonávacích predpisov.
18. Odpady, ktoré vzniknú pri realizačných prácach využiť predovšetkým pri svojej vlastnej činnosti, resp. ponúknuť ich inému na ďalšie využitie alebo zhodnotenie.
19. Iný nevyužitelný odpad z realizačných prác preukázateľne zneškodniť na riadenej skládke odpadov.
20. Stavebník zabezpečí, aby nedošlo k rušeniu, ohrozeniu alebo usmrteniu chránených druhov živočíchov, ani poškodeniu či ničeniu ich hniezd na objekte.
21. Stavebné práce realizovať mimo hniezdneho obdobia vtáctva 1.4. – 31.08. z dôvodu predpokladaného hniezdzenia vtáctva.
22. Pokiaľ budú stavebné práce prebiehať v období hniezdzenia dodržať opatrenia, aby bolo zabezpečené úspešné vyhniezdzenie mláďat:
 - Pred začatím stavebných prác stavebník zabezpečí na vlastné náklady obhliadku objektu osobou s príslušnými odbornými skúsenosťami; táto osoba skontroluje aktuálne hniezdzenie vtáctva v objekte; v prípade potvrdenia aktuálneho výskytu živočíchov, určí podmienky vykonávania prác v závislosti od vývinového štádia jedinca.
 - Ochranná sieť na lešení bude na miestach s výskytom vtáctva umiestnená tak, aby vtáky mohli voľne opúšťať a vracaať sa k hniezdzeniu až do úspešného vyhniezdzenia mláďat.
23. Splnomocnený zástupca vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 326, ul. Dukelských hrdinov 39, 965 01 Žiar nad Hronom, zabezpečí upovedomenie vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome o vydaní stavebného povolenia jeho vyvesením na verejne prístupnom mieste v bytovom dome po dobu 15 dní.
24. Po ukončení stavebných prác v súlade s § 79 stavebného zákona stavebník podá stavebnému úradu návrh na kolaudáciu stavby.
25. Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.
26. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.
27. Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov konania.

II. Námietky účastníkov konania neboli podané.





Odôvodnenie:

Dňa 16.11.2015 podali Vlastníci bytov a nebytových priestorov domu č. 326, v zastúpení Ing. Martinom Jančokom žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Zateplenie a stavebné úpravy bytového domu č.326, Ul. Dukelských hrdinov“ bytového domu súpisné číslo 326 na pozemku parc. č. CKN 400 v katastrálnom území Žiar nad Hronom.

Podľa predloženého výpisu z listu vlastníctva („LV“) č. 2627 sú byty a nebytové priestory bytového domu súp. č. 326 vo vlastníctve jednotlivých vlastníkov.

Stavebný úrad pod číslom 5068/2015 zo dňa 14.12.2015 oznámil začatie stavebného konania známym účastníkom konania, dotknutým orgánom jednotlivo a ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona, Oznámenie viselo v jednotlivých vchodoch bytového domu č.326 a na úradnej tabuly 15 dní.

V oznámení stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 3 stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V súlade s ustanovením § 61 ods. 6 stavebného zákona upozornil dotknuté orgány, že svoje stanoviská môžu uplatniť v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. V priebehu konania neboli podané žiadne námietky.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a v konaní bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Projekt stavby overený v stavebnom konaní spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

K projektovej dokumentácii sa vyjadrili: Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna správa v odpadovom hospodárstve; OR H a ZZ ZH. Ich stanovisko bolo kladné, podmienky uvedené v tomto stanovisku sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebník uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 100,00 €.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom.

Po vyčerpaní opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom.

Mgr. Peter Antal
primátor



Toto rozhodnutie bude v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona doručené formou verejnej vyhlášky. Na základe toho je príslušný úrad povinný toto rozhodnutie po jeho doručení:

- vyvesiť po dobu 15 dní na úradnej tabuli, jeho vyvesenie zverejniť v miestnych novinách a na internete
- vyvesiť v jednotlivých vchodoch bytového domu č. 326 (vchod č. 37,39,41) prostredníctvom splnomocneného zástupcu

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....

pečiatka a podpis

Rozhodnutie sa doručí:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov domu č. 326, Ul. Dukelských hrdinov 37-41, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Ing. Martin Jančok, PROEKO MK, s.r.o., Jesenského 2714/69, 965 01 Žiar nad Hronom
3. Projektant: Ing. Ján Noga, Hviezdoslavova 46/15, 965 01 Žiar nad Hronom
4. Ostatný účastníci verejnou vyhláškou

Na vedomie:

5. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o ŽP
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Žiar nad Hronom

Po právoplatnosti:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov domu č. 326, Ul. Dukelských hrdinov 37-41, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Ing. Martin Jančok, PROEKO MK, s.r.o., Jesenského 2714/69, 965 01 Žiar nad Hronom