
Meno (názov firmy) a adresa (sídlo firmy) navrhovateľa

e-mail: Tel. č.:

V **dňa**

Mesto/Obec

.....

V E C

Žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie (§ 140d stavebného zákona)

Zhotovenú a užívanú bez povolenia stavebného úradu alebo v rozpore s ním **od 1.1.1990 do 31.3.2024**

Vlastník stavby

bytom - sídlom : ulica.....**č.d** **obec**.....

zastúpený splnomocneným zástupcom :

žiadam, aby bolo vydané rozhodnutie o spôsobilosti stavby na užívanie

v obci**na ulici**.....

pre stavbu (uviesť názov stavby podľa stavebného povolenia - napr. rodinný dom, garáž, prístavba RD a pod.) :

v rozsahu :

- *stavebných objektov stavby* (uviesť stavebné objekty podľa stavebného povolenia)

SO..... parc.č., k.ú.....

SO..... parc.č., k.ú.....

SO..... parc.č., k.ú.....

SO..... parc.č., k.ú.....

umiestnenú na pozemku parcelné číslo (uviesť podľa stavebného povolenia):

pre ktorú vydal:

- *územné rozhodnutie* (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia)

pod číslom: **dňa:** **právoplatné dňa:**.....

- *stavebné povolenie* (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke stavebného povolenia)

pod číslom: **dňa:** **právoplatné dňa:**.....

- *rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením* (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke rozhodnutia)

pod číslom: **dňa:** **právoplatné dňa:**.....

Stavba bola zrealizovaná v roku **Stavba sa užíva od roku**.....

Odborný dozor na stavbe vykonával:.....

Opis zmien od stavebného povolenia oproti pôvodnej PD stavby:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....
vlastnoručný podpis navrhovateľa

(u právnických osôb odtlačok pečiatky, meno,
priezvisko, funkcia a podpis štatutárneho
zástupcu/oprávnenej osoby

K žiadosti vlastníka pripojí Prílohy:

- podrobný opis a odôvodnenie uskutočnených odchýlok od územného, stavebného povolenia, ohlásenia drobnej stavby
- dokumentácia skutočného prevedenia stavby na účely kolaudácie – 2x - časť architektúra (výkres situácie + pôdorysy + pohľady)
- územné rozhodnutie, stavebné povolenie, rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením resp. rozhodnutie o dodatočnom povolení nedokončenej stavby (ak bolo na stavbu vydané rozhodnutie) alebo ohlásenie drobnej stavby
- záväzné stanovisko orgánu územného plánovania, že stavba nebola postavená v rozpore so záväznými regulatívami funkčného využitia územia podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie účinných v čase zhotovenia alebo v čase preskúmania
- geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľnosti, overený katastrálnym úradom (tento sa nedoloží, ak išlo o zmenu dokončenej stavby, pri ktorej nedošlo k zmene pôdorysných rozmerov stavby – napr. pri nadstavbe existujúcej stavby)
- splnomocnenie na zastupovanie vlastníkov stavby v konaní
- doklad o zaplatení správneho poplatku v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. (zákon o správnych poplatkoch) v planom znení

Ku kolaudačnému konaniu stavebník pripraví:

- doklady o výsledkoch predpísaných skúšok (odborné prehliadky elektroinštalácie a el. prípojky; odborné prehliadky plyn. zariadení; odborné prehliadky bleskozvodu; atest vodotesnosti žumpy; tlakové a tesnostné skúšky kanalizácie; tlakové skúšky vodovodu; certifikáty zabudovaných stav. výrobkov a materiálov; osvedčenia k ocel. nosným konštrukciám; doklady k technickým zariadeniam stavby napr. kotle, ohrievače...)
- prehlásenie stavebného dozoru o akosti a kvalite realizovaných prác resp. zápis o odovzdaní a prevzatí stavby
- rozhodnutia, súhlasy, posúdenia a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy (napr. súhlas na uvedenie malého zdroja znečisťovania do prevádzky.....)
- energetický certifikát podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov

Poznámka:

Rozsah náležitostí a dokladov je uvedený len orientačne, ich presný rozsah vyplynie zo špecifických podmienok stavby .