----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(žiadateľ – meno, adresa, )

Mesto Žiar nad Hronom

Ul. Š. Moysesa 46

965 01 Žiar nad Hronom

Vec:

**Žiadosť o záväzné stanovisko orgánu územného plánovania**

Žiadam(e) o vydanie záväzného stanoviska mesta Žiar nad Hronom v zmysle § 24 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov

**1.** k dokumentácii pre územné konanie \*

**2.** k dokumentácii pre stavebné konanie\*

**3.** k dokumentácii pre spojené územné a stavebné konanie\*

**4.** k dokumentácii pre dodatočné povolenie stavby\*

**Stavebník**

meno, priezvisko / názov....................................................................................................................

adresa / sídlo .................................................................................................................................... zastúpený............................................................................................................................................ korešpondenčná adresa.......................................................................................................................

tel. číslo, e-mail....................................................................................................................................

**Stavba** (názov podľa príslušnej dokumentácie) ............................................................................................................................................................

.............................................................................................................................................................

**Miesto stavby**

katastrálne územie .....................................................................................................................

parcelné číslo/a............................................................................................................................

V ..................................................., dňa ......................... ...............................................

podpis žiadateľa

**Prílohy žiadosti** (§40c zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní) sú údaje svedčiace o súlade navrhovanej stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie a dokumentácia navrhovanej stavby **minimálne v rozsahu**:

a) urbanistické začlenenie stavby do územia,

b) jednoduchý situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením navrhovanej stavby a jej polohy s vyznačením väzieb na okolie (ďalej len **„zastavovací plán“**)

c) architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie,

d) vzhľad a pôdorysné usporiadanie stavby,

e) údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby,

f) údaje o požiadavkách stavby na dopravné napojenie **vrátane parkovania** a návrh **napojenia stavby** na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia.

Upozornenie: Ak predložená žiadosť neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie súladu navrhovanej stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, orgán územného plánovania v lehote do 15 dní od podania žiadosti vyzve stavebníka, aby žiadosť v primeranej lehote doplnil a upozorní ho, že inak záväzné stanovisko nevydá a žiadosť odloží. Ak stavebník nedoplní žiadosť o záväzné stanovisko požadovaným spôsobom v určenej lehote, orgán územného plánovania žiadosť odloží, o čom stavebníka bezodkladne upovedomí.

\*nehodiace sa prečiarknuť