

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Žiar nad Hronom

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: ŽIAR NAD HRONOM

Dátum vyhotovenia 24.01.2020

Katastrálne územie: Žiar nad Hronom

Čas vyhotovenia: 12:24:44

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4343**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Spôsob využ. p.</i>	<i>Umiest. pozemku</i>	<i>Právny vzťah</i>	<i>Druh ch.n.</i>
2157	853	ostatná plocha	22	2		
2193	1676	ostatná plocha	22	2		
2226	65	ostatná plocha	22	2		
2228	5304	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
2256	1359	ostatná plocha	22	2		
2263	794	ostatná plocha	22	2		
2319	71335	lesný pozemok	38	2		
2320	4859	trvalý trávny porast	7	2		
2322	25906	trvalý trávny porast	7	2		
2323	1453	ostatná plocha	22	2		
2324	2779	trvalý trávny porast	7	2		
2336	747	ostatná plocha	22	2		
2357	2893	ostatná plocha	37	2		
2358	1032	ostatná plocha	22	2		
2386	1751	ostatná plocha	22	2		
2387	1050	ostatná plocha	22	2		
2388	1357	ostatná plocha	22	2		
2405	5197	ostatná plocha	22	2		
2406	65291	trvalý trávny porast	7	2		2
2407	4584	ostatná plocha	37	2		
2424	1319	ostatná plocha	22	2		
2425	2651	ostatná plocha	37	2		
2426	1320	ostatná plocha	22	2		
2500	1291	ostatná plocha	22	2		
2569	21215	ostatná plocha	22	2		
2570	569	ostatná plocha	37	2		
2573	407	ostatná plocha	37	2		
2574	2300	ostatná plocha	37	2		
2575	2249	ostatná plocha	37	2		
2576	3481	ostatná plocha	37	2		
2577	1201	ostatná plocha	37	2		
2578	6526	trvalý trávny porast	7	2		2
2579	127	zastavaná plocha a nádvorie	17	2		
2580	24	zastavaná plocha a nádvorie	17	2		
2581	314	ostatná plocha	37	2		
2582	1698	ostatná plocha	22	2		
2583	624	orná pôda	1	2		
2584	2292	trvalý trávny porast	7	2		
2585	6232	trvalý trávny porast	7	2		2
2589	295	zastavaná plocha a nádvorie	18	2		
2590	2691	trvalý trávny porast	7	2		
2591	677	ostatná plocha	22	2		
2592	6381	ostatná plocha	37	2		
2593	46126	orná pôda	1	2		2
2596	1946	ostatná plocha	22	2		
2666	2366	ostatná plocha	22	2		
2667	8082	ostatná plocha	22	2		
2668	698	ostatná plocha	22	2		

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2793	3756	ostatná plocha	37			2
2794	511	trvalý trávny porast	7			2
2803	31390	ostatná plocha	37			2
2804	7424	ostatná plocha	22			2
2821	13961	ostatná plocha	22			2
2868	619	ostatná plocha	22			2
2976	2947	ostatná plocha	22			2
2977	1179	ostatná plocha	22			2
3004	2315	ostatná plocha	22			2
3080	1660	ostatná plocha	22			2
3153	1265	ostatná plocha	22			2
3165	2556	ostatná plocha	22			2
3244	1902	ostatná plocha	22			2
3246	374	ostatná plocha	22			2
3293	322	ostatná plocha	22			2
3297	718	ostatná plocha	22			2
3313	1362	ostatná plocha	22			2
3336	1697	ostatná plocha	22			2
3492	2662	ostatná plocha	22			2

### Legenda:

#### Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

38 - Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu za účelom obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

#### Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

#### Právny vzťah:

2 - Nájom k pozemku

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

**Por. číslo** **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Účastník právneho vzťahu:

**Vlastník**

**1** Mesto Žiar nad Hronom, Š.Moysesova 46, Žiar nad Hronom, PSČ 965 19,  
SR

1 / 1

**IČO :**

**Poznámka**

Poznamenáva sa zákaz vlastníka nakladať s pozemkami 2157, 2193, 2226, 2228, 2256, 2263, 2323, 2336, 2358, 2386, 2387, 2388, 2405, 2424, 2425, 2426, 2500, 2569, 2582, 2596, 2666, 2667, 2668, 2804, 2821, 2868, 2976, 2977, 3004, 3080, 3153, 3165, 3244, 3246, 3293, 3297, 3313, 3336, 3492 podľa § 11 ods. 20 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov k dátumu 19.04.2017.

**Titul nadobudnutia**

Rozhodnutie Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor č.OU-ZH-PLO-2017/000491-269 zo dňa 13.03.2017, Z 815/2017-PPÚ-pol. 1177/17, Oprava rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkového a lesného odboru č.OU-ZH-PLO-2017/000491 - 269 zo dňa 13.3.2017, č.UO-ZH-PLO-2017/000491-269 zo dňa 20.6.2017-pol. 1179/17

Účastník právneho vzťahu:

**Nájomca**

**2** Poľnohospodárska spoločnosť a.s., Nám.Matice slovenskej 8, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR

/

**IČO :**

**Titul nadobudnutia**

N-71/2018 - Nájomná zmluva č. 2010/2018 zo dňa 13.4.2018 na dobu určitú do 13.4.2028 k CKN parc.č. 2406, 2578, 2585, 2593 - pol.729/18, 981/19

Por.č.:

- 1 Zmluva o zriadení vecného bremena pre SR - Vodohospodársku výstavbu š.p., Bratislava v zmysle GP č.04-021-07-93 - vlastníak potrubia je oprávnený viesť vodovodné potrubie cez pozemky a vstupovať za účelom údržby a opravy vodov.potrubia, - vlastníak nehnuteľnosti je povinný zdržať sa každej činnosti, ktorá by mohla vodov.potrubie poškodiť - V 259/99 zo 7.10.1998. - pol.284/99, 2471/16 (parcela: 2228)
- 1 Z-252/15 - vecné bremeno - povinnosť vlastníka strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO 35763469 ako oprávneného z vecného bremena: a) - zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia, b) - oprávnenie vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastníak, alebo užívateľ pozemku a to v rozsahu vyznačenom na GP č.16/2014 - pol.323/15 (parcela: 3080)
- 1 Z-815/2017: Vecné bremeno - v prospech SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO 35 910 739 sa zriaďuje vecné bremeno a to povinnosť strpieť: a) - v rozsahu vyznačenom v GP č.35859890-23/2014 umiestnenie zariadení verejného plynovodu b) - umožniť v nevyhnutnej miere vstup na parcelu automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení plynovodu, c) - bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa plynovodu neumiestňovať nad plynovým potrubím a jeho ochranným pásom vyznačeným v GP č.35859890-23/2014 stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, skládky, nevykonávať terénne úpravy, a činnosti, ktoré obmedzujú prístup k plynovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav (parcela: 3297)- pol. 1179//17
- 1 Z-2269/15 - vecné bremeno - povinnosť vlastníka strpieť právo spoločnosti Orange Slovensko a.s. so sídlom Metodova č.8, 821 08 Bratislava, IČO 35 697 270 ako oprávneného z vecného bremena: a) - zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia, b) - oprávnenie vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastníak, alebo užívateľ pozemku a to v rozsahu vyznačenom na GP č.17/2014 - pol.2049/15 (parcela: 3080, 3336)- pol. 1179//17
- 1 Z-815/2017:Vecné bremeno - a) - strpieť umiestnenie zariadení verejného vodovodu s jeho pásmom ochrany v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.65/2014, b) - umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd automobilmi a mechanizmami a pešo na pozemok za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu, c) - bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím a v jeho pásme ochrany podľa vyznačenia v geometrickom pláne č.65/2014 stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávnatého porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav, oplodenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov v prospech Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica, IČO 36 056 006 (par. 3313) - pol. 1179//17

**Iné údaje:**

Preberanie PPÚ - pol. 1179//17

- 1 prístupová poľná cesta: par.č.2157, 2193, 2226, 2256, 2263, 2323, 2336, 2358, 2386, 2387, 2388, 2405, 2424, 2426, 2582, 2666, 2668, 2868, 2976, 2977, 3004, 3080, 3153, 3165, 3244, 3246, 3293, 3297, 3313, 3336, 3492  
hlavná cesta: par.č.2228, 2569, 2596, 2667, 2821  
medza: par.č.2425  
vedľajšia poľná cesta: par.č. 2500, 2804
- 1 Protokol o oprave chýb v KN zo dňa 6.2.2019, X-14/2019 - pol.226/19

**Poznámka:**

Bez zápisu.