

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 613
 Obec : 516589
 Katastrálne územie : 874370

Žiar nad Hronom
 Žiar nad Hronom
 Žiar nad Hronom

Dátum vyhotovenia : 7.1.2026
 Čas vyhotovenia : 7:57:00
 Údaje platné k : 6.1.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4343

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 68

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2157	853	Ostatná plocha	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2193	1676	Ostatná plocha	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2226	65	Ostatná plocha	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2228	5304	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2256	1359	Ostatná plocha	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2263	794	Ostatná plocha	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2319	71335	Lesný pozemok	38		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2320	4859	Trvalý trávny porast	7		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2322	25906	Trvalý trávny porast	7		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2323	1453	Ostatná plocha	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2324	2779	Trvalý trávny porast	7		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2336	747	Ostatná plocha	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2357	2893	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2358	1032	Ostatná plocha	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

2386	1751	Ostatná plocha	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2387	1050	Ostatná plocha	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2388	1357	Ostatná plocha	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2405	5197	Ostatná plocha	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2406	65291	Trvalý trávny porast	7		1	2	2
Iné údaje: Bez zápisu							
2407	4584	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2424	1319	Ostatná plocha	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2425	2651	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2426	1320	Ostatná plocha	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2500	1291	Ostatná plocha	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2569	21215	Ostatná plocha	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2570	569	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2573/3	272	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2573/5	1	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2574	2300	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2575	2249	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2576	3481	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2577	1201	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2578	6526	Trvalý trávny porast	7		1	2	2
Iné údaje: Bez zápisu							
2579	127	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2580	24	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

2581	314	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2582	1698	Ostatná plocha	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2583	624	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2584	2292	Trvalý trávny porast	7		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2585	6232	Trvalý trávny porast	7		1	2	2
Iné údaje: Bez zápisu							
2589	295	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2590	2691	Trvalý trávny porast	7		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2591	677	Ostatná plocha	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2592	6381	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2593	46126	Orná pôda	1		1	2	2
Iné údaje: Bez zápisu							
2596	1946	Ostatná plocha	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2666	2366	Ostatná plocha	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2667	8082	Ostatná plocha	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2668	698	Ostatná plocha	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2793	3756	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2794	511	Trvalý trávny porast	7		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2803	31390	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2804	7424	Ostatná plocha	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2821	13961	Ostatná plocha	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2868	619	Ostatná plocha	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2976	2947	Ostatná plocha	22		1	2	

Iné údaje: Bez zápisu							
2977	1179	Ostatná plocha	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3004	2315	Ostatná plocha	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3080	1660	Ostatná plocha	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3153	1265	Ostatná plocha	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3165	2556	Ostatná plocha	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3244	1902	Ostatná plocha	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3246	374	Ostatná plocha	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3293	322	Ostatná plocha	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3297	718	Ostatná plocha	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3313	1362	Ostatná plocha	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3336	1697	Ostatná plocha	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3492	2662	Ostatná plocha	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 38 Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Druh právneho vzťahu

- 2 Nájom k pozemku

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Žiar nad Hronom, Š.Moysesesa 46, Žiar nad Hronom, PSČ 965 19, SR, IČO: 321125	1/1
	Titul nadobudnutia: Rozhodnutie Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor č.OU-ZH-PLO-2017/000491-269 zo dňa 13.03.2017, Z 815/2017-PPÚ-pol. 1177/17, Oprava rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkového a lesného odboru č.OU-ZH-PLO-2017/000491 - 269 zo dňa 13.3.2017, č.UO-ZH-PLO-2017/000491-269 zo dňa 20.6.2017-pol. 1179/17	
	Iné údaje: prístupová poľná cesta: par.č.2157, 2193, 2226, 2256, 2263, 2323, 2336, 2358, 2386, 2387, 2388, 2405, 2424, 2426, 2582, 2666, 2668, 2868, 2976, 2977, 3004, 3080, 3153, 3165, 3244, 3246, 3293, 3297, 3313, 3336, 3492 hlavná cesta: par.č.2228, 2569, 2596, 2667, 2821 medza: par.č.2425 vedľajšia poľná cesta: par.č. 2500, 2804 Protokol o oprave chýb v KN zo dňa 6.2.2019, X-14/2019 - pol.226/19 GP č. 44562578-009/2023, číslo overenia G1-47/2023, V-1838/2023 - pol.1190/23	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Poznamenáva sa zákaz vlastníka nakladať s pozemkami 2157, 2193, 2226, 2228, 2256, 2263, 2323, 2336, 2358, 2386, 2387, 2388, 2405, 2424, 2425, 2426, 2500, 2569, 2582, 2596, 2666, 2667, 2668, 2804, 2821, 2868, 2976, 2977, 3004, 3080, 3153, 3165, 3244, 3246, 3293, 3297, 3313, 3336, 3492 podľa § 11 ods. 20 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov k dátumu 19.04.2017.	-

Správca - Neevidovaní

Nájomca

Počet nájomcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Poľnohospodárska spoločnosť a.s., Š.Moysesesa 427/81, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, IČO: 45939292	
	Titul nadobudnutia: N-71/2018 - Nájomná zmluva č. 2010/2018 zo dňa 13.4.2018 na dobu určitú do 13.4.2028 k CKN parc.č. 2406, 2578, 2585, 2593 - pol.729/18, 981/19	
	Iné údaje: Žiadosť o zmenu adresy sídla zo dňa 03.12.2020, R-666/2020 - pol.3250/20	
	Poznámky: Bez zápisu	

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Preberanie PPÚ - pol. 1179//17

Žiadosť o zápis GP č. 35302551-25/2023, G1-248/2023 zo dňa 10.5.2024 - R-246/2024, pol. 530/24

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Zmluva o zriadení vecného bremena pre SR - Vodohospodársku výstavbu š.p., Bratislava v zmysle GP č.04-021-07-93 - vlastníak potrubia je oprávnený viesť vodovodné potrubie cez pozemky a vstupovať za účelom údržby a opravy vodov.potrubia, - vlastníak nehnuteľnosti je povinný zdržať sa každej činnosti, ktorá by mohla vodov.potrubie poškodiť - V 259/99 zo 7.10.1998. - pol.284/99, 2471/16 (parcela: 2228)
Vlastník poradové číslo 1	Z-252/15 - vecné bremeno - povinnosť vlastníka strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO 35763469 ako oprávneného z vecného bremena: a) - zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia, b) - oprávnenie vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastníak, alebo užívateľ pozemku a to v rozsahu vyznačenom na GP č.16/2014 - pol.323/15 (parcela: 3080)

Vlastník poradové číslo 1	Z-815/2017: Vecné bremeno - v prospech SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO 35 910 739 sa zriaďuje vecné bremeno a to povinnosť strpieť: a) - v rozsahu vyznačenom v GP č.35859890-23/2014 umiestnenie zariadení verejného plynovodu b) - umožniť v nevyhnutnej miere vstup na parcelu automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení plynovodu, c) - bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa plynovodu neumiestňovať nad plynovým potrubím a jeho ochranným pásmom vyznačeným v GP č.35859890-23/2014 stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, skládky, nevykonávať terénne úpravy, a činnosti, ktoré obmedzujú prístup k plynovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav (parcela: 3297)- pol. 1179//17
Vlastník poradové číslo 1	Z-2269/15 - vecné bremeno - povinnosť vlastníka strpieť právo spoločnosti Orange Slovensko a.s. so sídlom Metodova č.8, 821 08 Bratislava, IČO 35 697 270 ako oprávneného z vecného bremena: a) - zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia, b) - oprávnenie vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku a to v rozsahu vyznačenom na GP č.17/2014 - pol.2049/15 (parcela: 3080, 3336)- pol. 1179//17
Vlastník poradové číslo 1	Z-815/2017:Vecné bremeno - a) - strpieť umiestnenie zariadení verejného vodovodu s jeho pásmom ochrany v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.65/2014, b) - umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd automobilmi a mechanizmami a pešo na pozemok za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu, c) - bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím a v jeho pásme ochrany podľa vyznačenia v geometrickom pláne č.65/2014 stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávnatého porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav, oploenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov v prospech Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica, IČO 36 056 006 (par. 3313) - pol. 1179//17

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony