

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 613 Žiar nad Hronom  
Obec : 516589 Žiar nad Hronom  
Katastrálne územie : 860654 Šášovské Podhradie

Dátum vyhotovenia : 7.1.2026  
Čas vyhotovenia : 10:35:33  
Údaje platné k : 6.1.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony  
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 458

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 22

| Parcelné číslo        | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku                | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|-----------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 466                   | 728                     | Zastavaná plocha a nádvorie | 22                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje: Bez zápisu |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 484/1                 | 855                     | Zastavaná plocha a nádvorie | 22                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje: Bez zápisu |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 493/9                 | 4                       | Zastavaná plocha a nádvorie | 22                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje: Bez zápisu |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 494/5                 | 188                     | Zastavaná plocha a nádvorie | 22                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje: Bez zápisu |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 494/6                 | 1258                    | Zastavaná plocha a nádvorie | 22                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje: Bez zápisu |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 494/9                 | 50                      | Zastavaná plocha a nádvorie | 22                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje: Bez zápisu |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 494/14                | 184                     | Zastavaná plocha a nádvorie | 22                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje: Bez zápisu |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 502/9                 | 28                      | Vodná plocha                | 11                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje: Bez zápisu |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 502/11                | 59                      | Vodná plocha                | 11                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje: Bez zápisu |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 502/12                | 24                      | Vodná plocha                | 11                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje: Bez zápisu |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 502/16                | 1019                    | Vodná plocha                | 11                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje: Bez zápisu |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 502/17                | 2                       | Vodná plocha                | 11                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje: Bez zápisu |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 502/18                | 12                      | Vodná plocha                | 11                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje: Bez zápisu |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |

|                       |     |                                |    |  |   |   |  |
|-----------------------|-----|--------------------------------|----|--|---|---|--|
| 505/9                 | 32  | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 99 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |     |                                |    |  |   |   |  |
| 506/5                 | 50  | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 22 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |     |                                |    |  |   |   |  |
| 516/4                 | 6   | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 22 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |     |                                |    |  |   |   |  |
| 516/5                 | 382 | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 22 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |     |                                |    |  |   |   |  |
| 518/5                 | 30  | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 99 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |     |                                |    |  |   |   |  |
| 550/9                 | 32  | Záhroda                        | 4  |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |     |                                |    |  |   |   |  |
| 552/4                 | 118 | Vodná plocha                   | 11 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |     |                                |    |  |   |   |  |
| 552/5                 | 260 | Vodná plocha                   | 11 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |     |                                |    |  |   |   |  |
| 552/13                | 235 | Vodná plocha                   | 11 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |     |                                |    |  |   |   |  |

## Legenda

### Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 11 Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

### Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

### Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 7

| Parcelné číslo        | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku   | Pôvodné katastrálne územie | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku |
|-----------------------|-------------------------|----------------|----------------------------|-----------------------|---------------------|
| 402/1                 | 788                     | Ostatná plocha |                            | 1                     | 1                   |
| Iné údaje: Bez zápisu |                         |                |                            |                       |                     |
| 404/1                 | 141                     | Ostatná plocha |                            | 1                     | 1                   |
| Iné údaje: Bez zápisu |                         |                |                            |                       |                     |
| 411                   | 3663                    | Ostatná plocha | 3                          | 1                     | 1                   |
| Iné údaje: Bez zápisu |                         |                |                            |                       |                     |
| 413/1                 | 2471                    | Vodná plocha   |                            | 1                     | 1                   |
| Iné údaje: Bez zápisu |                         |                |                            |                       |                     |
| 418/1                 | 1848                    | Ostatná plocha |                            | 1                     | 1                   |

|                       |      |                |  |   |   |
|-----------------------|------|----------------|--|---|---|
| Iné údaje: Bez zápisu |      |                |  |   |   |
| 419/1                 | 46   | Ostatná plocha |  | 1 | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu |      |                |  |   |   |
| 424/1                 | 1131 | Vodná plocha   |  | 1 | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu |      |                |  |   |   |

### Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

3 Stara Kremnicka

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1              | <p><b>Mesto Žiar nad Hronom (mestská časť Šášovské Podhradie), Š.Moysesa 46, Žiar nad Hronom, PSČ 96501, SR, IČO: 321125</b></p> <p>Titul nadobudnutia:<br/>zák. č. 180/1995 Zb.z.<br/>PKV 1,33,28,99999,9-179<br/>Rozhodnutie OÚ v Žiari nad Hronom odboru PPaLH č. 2002/00198/60 zo dňa 28.3.2002, Z 589/02-ROEPvIN<br/>Dohoda č. 8/2015/MPO zo dňa 29.5.2015 a Protokol č. 9/2015/MPO zo dňa 29.5.2015 - Z 1489/15 - pol. 60/15</p> <p>Iné údaje:<br/>Žiadosť o zápis GP č. 31628826-51/2011 zo dňa 18.4.2012 - R 226/11 - pol. 38/12, 39/12, 40/12<br/>Protokol o oprave údajov zo dňa 25.6.2012 - X 85/12 - pol.VZ 48/12 (parc.EKN 413/1,418/1,424/1)<br/>Zosúladenie častí parciel UO s VGI<br/>GP č.47 110 899-155/2013 - (V 581/14 - parc.EKN 402/1) - pol.27/14<br/>Žiadosť o zmenu druhu pozemku zo dňa 29.1.2015 - R 64/15 - pol. 8/15<br/>GP č. 36636029-238/2019, č. overenia G 18/2020 - pol. 18/20</p> <p>Poznámky: Bez zápisu</p> | 1/1                    |

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

pre EKN parc.č. 411: zákonom 229/91 Zb., Rozhodnutie č. 851/96/7-PU- Z-1878/1996 (ZRPS Stará Kremnička) - PVZ 3/97

EKN parc.č. 411 bola neknihovaná

Rozhodnutie zo dňa 6.3.2023 - X-13/2023, pol. 9/23

## ČASŤ C: ŤARCHY

| K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi | Obsah                                                                                                                                                             |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| -                                | V-1723/2021 - vecné bremeno "in rem" - právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez EKN parc.č.424/1 v prospech vlastníka CKN parc.č.200/1 - pol.36/21 |

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vlastník poradové číslo 1 | <p>V-2228/2022 - vecné bremeno "in rem", spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena k CKN par. č. 484/1 a) strpieť v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 34320334-1/2022, č. o. G1-54/2022 (diel č. 1 o výmere 443 m2) uloženie vodovodu, vrátane jeho ochranného pásma (1,545 na každú stranu);</p> <p>b) umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup na predmetný zaťažený pozemok - prechod pešo a prejazd osobnými a nákladnými automobilmi, technikou za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na zaťaženom pozemku;</p> <p>v prospech: Vlastníka verejného vodovodu -pol.46/22</p> |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**