

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 613
 Obec : 516589
 Katastrálne územie : 860654

Žiar nad Hronom
 Žiar nad Hronom
 Šášovské Podhradie

Dátum vyhotovenia : 3.1.2025
 Čas vyhotovenia : 8:35:38
 Údaje platné k : 2.1.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 646

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 49

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
703/1	3291	Ostatná plocha	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
703/2	455	Ostatná plocha	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
720/1	277	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
749	413	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
761	2412	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
762	1807	Ostatná plocha	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
763	2214	Ostatná plocha	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
769	1288	Ostatná plocha	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
794	2116	Ostatná plocha	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
814	2292	Ostatná plocha	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
850	2513	Ostatná plocha	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
852/2	2365	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
853	8975	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
854	9068	Trvalý trávny porast	7		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
855	5440	Trvalý trávny porast	7		1	2	

Iné údaje: Bez zápisu							
856	2322	Trvalý trávny porast	7		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
857	593	Záhrada	4		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
862	6068	Ostatná plocha	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
864	4470	Trvalý trávny porast	7		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
921	2302	Ostatná plocha	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
924	4095	Ostatná plocha	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
994	3377	Ostatná plocha	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
997	2447	Ostatná plocha	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1007	3790	Ostatná plocha	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1009	1401	Trvalý trávny porast	7		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1045	1304	Trvalý trávny porast	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1108	739	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1109	360	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1110	6006	Ostatná plocha	37		1	2	2
Iné údaje: Bez zápisu							
1112	44	Zastavaná plocha a nádvorie	27		1	2	2
Iné údaje: Bez zápisu							
1113	48	Zastavaná plocha a nádvorie	27		1	2	2
Iné údaje: Bez zápisu							
1114	3511	Ostatná plocha	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1131	170	Ostatná plocha	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1137	1426	Ostatná plocha	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1139	377	Ostatná plocha	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

1161	3465	Ostatná plocha	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1162	902	Ostatná plocha	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1164	1142	Ostatná plocha	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1165	1140	Ostatná plocha	37		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1166	1484	Trvalý trávny porast	7		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1170	103	Ostatná plocha	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1190	2510	Ostatná plocha	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1285	2494	Trvalý trávny porast	7		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1292	20425	Lesný pozemok	38		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1294	1044	Ostatná plocha	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1296	595	Ostatná plocha	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1323	1710	Ostatná plocha	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1325	77	Ostatná plocha	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1326	424	Ostatná plocha	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 27 Pozemok, na ktorom je zrúcanina
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 38 Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Druh právneho vzťahu

- 2 Nájom k pozemku

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Žiar nad Hronom, Š.Moysesova 46, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, IČO: 321125	1/1
	Titul nadobudnutia: Rozhodnutie Okresného úradu Žiar nad Hronom č.OU-ZH-PLO/2015/000498 zo dňa 22.12.2015, Z 146/16 - PPÚ Zámenná zmluva č.2011/2022 zo dňa 26.1.2022 a dodatok č.1 zo dňa 16.3.2022 a GP č.51822326-78/2021, číslo overenia G1-384/2021, V-319/2022 - pol.11/22	
	Iné údaje: hlavná cesta - parc. č. : 862, 924; vedľajšia cesta - parc. č.: 703/1, 703/2, 997, 1190, 1323; prístupová cesta - parc. č.: 762, 763, 769, 794, 814, 850, 921, 994, 1007, 1045, 1131, 1137, 1139, 1161, 1162, 1164, 1170, 1190, 1294, 1325, 1326; jarok - parc. č.: 761; navrhovaný kanál - parc.č.: 749;	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Poznamenáva sa zákaz vlastníka nakladať s pozemkami 703/1, 703/2, 749, 761, 762, 763, 769, 794, 814, 850, 862, 921, 924, 994, 997, 1007, 1045, 1131, 1137, 1139, 1161, 1162, 1164, 1170, 1190, 1294, 1296, 1323, 1325, 1326 podľa § 11 ods. 20 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov k dátumu 28.01.2016 - zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia.	-

Správca - Neevidovaní

Nájomca

Počet nájomcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Združenie na záchranu hradu Šášov, Š.Moysesova 42/4, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, IČO: 37948695	
	Titul nadobudnutia: Nájomca k vlastníkovi pod B1 v 1/1 - Nájomná zmluva č. 2068/2017 zo dňa 16.11.2017 a Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 2068/2017 (centr. č. 591/217) zo dňa 3.2.2021, N-51/2021 - na dobu určitú od 1.1.2018 do 31.12.2047 k CKN parc. č. 1110, 1112, 1113 - pol. 24/21	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony