



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
28.02.2023

Naše číslo
OSP-1265/2023
O: 8780/2023

Vybavuje/linka
Mgr. Radka Pačová
045/6787188
radka.pacova@ziar.sk

Žiar nad Hronom
07.06.2023

Vec

Oznámenie o začatí konania o predĺžení platnosti územného rozhodnutia a o upustení od ústneho pojednávania – doposlanie verejnou vyhláškou

PHARMACOPOLA, s.r.o., so sídlom Svätokrížske nám. 11, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 31570895, v zastúpení splnomocnením zástupcom BABELA consulting, s.r.o., so sídlom Horná 61/A, 974 01 Banská Bystrica podala dňa 28.02.2023 žiadosť o predĺženie platnosti územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Úprava areálu Pharmacopola s.r.o. Priemyselná ul., Žiar nad Hronom“ na pozemkoch parc. č. CKN 2, CKN 3/4, CKN 3/15, CKN 227/3, CKN 227/4 (EKN 945/21), CKN 227/5, CKN 227/6, CKN 227/8, CKN 354, CKN 355 v katastrálnom území Horné Opatovce, obec Žiar nad Hronom. Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o predĺžení platnosti územného rozhodnutia o umiestnení stavby.

Územné rozhodnutie o umiestnení predmetnej stavby vydalo Mesto Žiar nad Hronom pod číslom OSP-921/2021; O: 13647/2021 dňa 28.04.2021. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 04.06.2021.

Predmetom územného rozhodnutia podľa projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval Ing. arch. Marián Šovčík, CSc., č.o.: *0695AA* je rozšírenie existujúceho areálu spoločnosti Pharmacopola s.r.o.

Prevádzkové súbory a stavebné objekty:

SO-01 Skladovací objekt
SO-02 Administratívna budova
SO-03 Pomocný objekt
SO-04 Komunikácie a spevnené plochy
SO-05 Vodovodná prípojka - pitná voda
SO-06 Vodovodná prípojka - úžitková voda
SO-07 Kanalizácia splašková
SO-08 Kanalizácia dažďová, dažďové nádrže a požiarne
SO-09 Vnútroareálové rozvody NN
SO-09.1 Náhradný zdroj elektrickej energie
SO-10 Vonkajšie osvetlenie
SO-11 Slaboprúdové rozvody
SO 12 Oplotenie
SO 13 Vonkajšie úpravy areálu - Terénne úpravy, Sadové a parkové úpravy, Drobná architektúra
SO 14 Príprava územia - Asanácia existujúcich objektov, Výrub mimolesnej zelene a odstránenie pňov.

K umiestneniu stavby a k projektovej dokumentácii sa vyjadrili: Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Žiari nad Hronom; SSC Banská Bystrica; Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina; StVPS,



a.s. Závod 06, Žiar nad Hronom; SPP - distribúcia a.s., Bratislava; Slovak Telekom a.s., Bratislava; Orange Slovensko a.s., Bratislava; O2 Slovakia, s.r.o. Bratislava; upc broadband Slovakia s.r.o. Bratislava; Energotel a.s., Bratislava; Banskobystrický samosprávny kraj; Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Žiar nad Hronom; Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica; Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žiar nad Hronom; Technické služby Žiar nad Hronom, s r.o. Žiar nad Hronom; Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o.; Mesto Žiar nad Hronom, Ministerstvo obrany SR; Ministerstvo vnútra SR.

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), príslušným stavebným úradom, v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona, oznamuje začatie konania o predĺžení platnosti územného rozhodnutia dotknutým orgánom, známym účastníkom konania jednotlivo, ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou a pretože sú stavebnému úradu známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Uvedené oznámenie stavebný úrad zaslal účastníkom konania a dotknutým orgánom jednotlivo. Nakoľko bola späť vrátená stavebnému úradu poštová zásielka s uvedeným oznámením z dôvodu, že adresa účastníka konania Rastislava Gábora je neznáma, stavebný úrad doposiel oznámenie účastníkovi konania verejnou vyhláškou.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Mestskom úrade Žiar nad Hronom, Odbor stavebného poriadku (budova Okresného úradu Žiar nad Hronom, Námestie Matice slovenskej č.8, VI. poschodie, číslo dverí 92) v úradných hodinách – pondelok a streda v čase od 8.00 do 15.00 hod.

V súlade s § 36 ods. 2 stavebného zákona môžu účastníci konania svoje námietky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V súlade s § 36 ods. 3 stavebného zákona oznámia dotknuté orgány svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, jeho zástupca sa musí preukázať plnomocenstvom.

Mgr. Peter Antal
primátor

Oznámenie sa doručí:

1. Toto oznámenie má podľa § 26 ods. 2 správneho zákona povahu verejnej vyhlášky. Na základe uvedeného je oznámenie potrebné:



- vyvesiť po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom (posledný deň je dňom doručenia)
- jeho vyvesenie zverejniť na internetovej stránke mesta

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky