



Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

miesto konania: zasadacia miestnosť MskKC v Žiari nad Hronom

čas konania: 11. august 2016, 9.00 hod.

primátor mesta: Mgr. Peter Antal
viceprimátor mesta: MUDr. Ladislav Kukolík
overovatelia zápisu: Ing. Miroslav Rybársky
Mgr. Gabriela Hajdoniová
zapisovateľka: Lucia Zaťková
prítomní: prezenčná listina

Priebeh rokovania Mestského zastupiteľstva:

k bodu 1) Otvorenie, voľba pracovných komisií

Vykonal: Mgr. Peter Antal, primátor mesta

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva otvoril, privítal všetkých prítomných a viedol primátor mesta (ďalej aj „predsedajúci“) Mgr. Peter Antal. Zároveň konštatoval prítomnosť 15 poslancov MsZ.

Program:

Predsedajúci prečítal program dnešného rokovania:

1. Otvorenie, voľba pracovných komisií
2. Majetkovo-právne vzťahy
3. Záver

(prišla Mgr. Hajdoniová, počet prítomných poslancov – 16)

Následne vyzval prítomných poslancov MsZ na prednesenie pripomienok prípadne iných návrhov na doplnenie dnešného programu.

Zo strany poslancov MsZ neodznal k zneniu programu žiadny ďalší návrh. Predsedajúci dal hlasovať za program rokovania v tomto znení:

1. Otvorenie, voľba pracovných komisií
2. Majetkovo-právne vzťahy
3. Záver

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 16

za – 16 /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, JUDr. Gocník, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukolík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Ing. Rybársky, Šeševičková, Ing. Šťastný, Tomčáni, Ing. Víťazková, Ing. Žurav/

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval - 0

V ďalšej časti predsedajúci predniesol návrh na obsadenie pracovných komisií:

1. návrhová komisia: JUDr. Milan Gocník, Ing. Dušan Bosák, Ing. Branislav Šťastný. Nik z prítomných nepredniesol iný návrh.

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 15

za – 15 /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukulík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Ing. Rybársky, Šeševičková, Ing. Šťastný, Tomčáni, Ing. Víťazková, Ing. Žurav/

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval - 0

2. overovatelia zápisnice: Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Gabriela Hajdoniová. Nik z prítomných nepredniesol iný návrh.

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 16

za – 15 /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, JUDr. Gocník, MUDr. Kukulík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Ing. Rybársky, Šeševičková, Ing. Šťastný, Tomčáni, Ing. Víťazková, Ing. Žurav/

proti – 0

zdržal sa – 1 /Mgr. Hajdoniová/

nehlasoval - 0

3. zapisovateľka: Lucia Zaťková. Nik z prítomných nepredniesol iný návrh.

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 16

za – 16 /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, JUDr. Gocník, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukulík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Ing. Rybársky, Šeševičková, Ing. Šťastný, Tomčáni, Ing. Víťazková, Ing. Žurav/

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval - 0

k bodu 2-1) Majetkovoprávne vzťahy

Predkladá - písomne: Ing. Martin Majerník, vedúci odboru ekonomiky a financovania

Vypracovala: Mgr. Nikoleta Míadoková, odbor ekonomiky a financovania

- zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov – pre IESM s.r.o., Trnava

Predložil Ing. Martin Majerník v zmysle písomnej dôvodovej správy. Predsedajúci otvoril k bodu rozpravu.

Mgr. Igor Rozenberg, MBA - pred MsZ dostal od poslancov 2 otázky – ako bude po predaji pozemkov zabezpečené, že budú naozaj zrealizované parkovacie miesta a k výške ceny za pozemky – prečo nie je cena ako bolo dohodnuté t.j. 21,36 eur/m². Podal nasledovné vysvetlenie: Nakoľko nedošlo ku kúpe plechovej budy z dôvodu, že majiteľ pozemku požadoval veľkú finančnú čiastku nie je možné, aby Technické služby ZH, spol. s r.o. zrealizovali v rámci rekonštrukcie futbalového štadiónu 50 parkovacích miest (tak ako to požadoval SFZ) ale len polovicu. Druhú polovicu je potrebné vybudovať na mieste, kde má záujmové územie aj Green park. Parkovacie miesta na pozemku, ktorý je v predmete predaja sú výhodné pre obe strany, mesto ich využije v čase futbalu na VIP parkovanie (raz za 2 týždne) a mimo zápasov ich bude využívať Green park. Už na začiatku výstavby sa vedelo, že projekt je pomerne rozsiahly a pravdepodobne nebude dostačujúcich 500 tis. Eur, ktoré boli schválené na realizáciu celej stavby. Preto bola snaha investora – TS vziať do procesu aj podnikateľov – konkrétne majiteľa Green parku. Po rokovaní sa dospelo k záverom, že Green park sa stane súčasťou štadióna tým, že na vlastné náklady vybuduje aj tie povinnosti ktoré majú TS, t.j. VIP parkovisko pre 32 áut (mesto z nich potrebuje 26) a aj parkovisko pre autobusy. Vzhľadom na to, že v súčasnosti je na prerokovávanom pozemku (budúceho VIP parkoviska) navezený kopec 1500 m³ zeminy, predpokladalo sa, že súčasťou likvidácie valu bude aj odvoz tejto časti zeminy. Nakoľko je jej tam viac ako sa počítalo nevyšiel priestor na jej odvoz. S majiteľom Green parku, p. Polakovičom prebehla komunikácia s alternatívou, že ak predaj pozemku prebehne za cenu zn. posudku on zrealizuje odvoz na vlastné náklady. Pred zasadnutím predsedkyňa Komisie ekonomiky a financovania pripomenula, že ak bol prijatý nejaký úzus, v zmysle ktorého má byť cena 21,36 eur/m², mala by sa táto dodržať a p. Polakovič by mal vyfakturovať TS reálne náklady za odvoz. Avšak nakoľko by tento proces bol technicky komplikovaný (pretože by nebol jednoznačný právny titul na základe ktorého by prebehla fakturácia), požiadal k cene predaja o stanovisko poslancov. Z jeho pohľadu je to jednoduchšie urobiť tak ako je predložené v materiáli.

Ing. Mária Biesová – poslanci majú dohodu, že každý už akýkoľvek pozemok bude predávaný za jednotnú najnižšiu cenu 21,36 eur/m². V toto prípade protirečíme sami sebe. Víta aktivitu ako aj predložený zámer, avšak treba hľadať spôsob, či odvezie zeminu TS na vlastné náklady a cena predaja pozemku bude 21,36/m² alebo ju odvezie p. Polakovič a bude fakturovať odvoz zeminy. Viacerí poslanci ju oslovili s tým, že keď už je daná suma za predaj pozemkov, nemalo by sa ísť pod túto cenu, aby sa neporušilo vnútorné pravidlo.

Mgr. Peter Antal – myslí si, že cena bola určená nie unblock, ale len na lokalitu súvisiacu s prerokovávaným pozemkom, nakoľko v tejto časti už boli robené znalecké posudky. Podľa jeho názoru je to vec dohody p. Polakoviča a TS – oni realizujú štadión.

Ing. Miroslav Rybársky – nie je možné túto zeminu použiť na miesto, kde sa organizuje City fest? To územie býva stále podmáčané.

Mgr. Igor Rozenberg, MBA – toto nie je čistá zemina, štruktúrou nie je vhodná na tento účel. Je to návoz, ktorý slúži ako vyvýšené parkovisko a časť zeminy je vlastne stavebná suť, ktorú tam naviezol vtedajší majiteľ Green parku. Čo sa týka ceny - p. Polakovič nemá problém s cenou 21,36 eur/m². Návrh 19,52 eur/m² vzišiel od neho, pretože je potrebné zafinancovať odvoz zeminy a samozrejme treba túto službu aj obstaráť tak, aby to z časového hľadiska nebol zdĺhavý proces a mohlo sa pokračovať v rekonštrukcii.

Ing. Mária Biesová – faktická poznámka – poprosila ostatných členov komisie aby sa vyjadrili k cene, taktiež požiadala hlasovať o jednej cene predaja – nie o oboch, je potrebné sa na jeden z nich dohodnúť.

Mgr. Norbert Nagy – k cene sa vyjadriť nevie, ako predseda komisie športu si dovoľí vyjadriť názor za celú komisiu: komisia jednohlasne podporuje aktivity súvisiace so športoviskami a relaxačnými zónami, takže komisia tiež súhlasí s predloženým návrhom. TS už dokázali či už rekonštrukciu VO či športovej haly, že sa vedia zodpovedne postaviť k tomu, čo robia. Pre neho je konateľ TS zárukou toho, že na predanom pozemku bude naozaj stáť to čo je prezentované.

Ing. Stella Víťazková – Green park má už druhého majiteľa, nikde v návrhu nevidieť sankcie v prípade, že sa využitie priestoru zmení prípadne sa priestor uzavrie. Je nejakým spôsobom ošetrovaná budúcnosť tohto priestoru?

Mgr. Peter Antal – budú zriadené vecné bremená, ktoré budú zapísané aj v katastri nehnuteľností, avšak dnes je predmetom schvaľovania len zámer predaja. Osobne sa prikláňa k alternatíve, aby si budúci majiteľ zeminu odviezol na vlastné náklady, bude to právne čistejšie, cena zohľadňuje aj to, že tam tá zemina pri predaji je a aj to, že tam majú byť vybudované parkoviská ktoré budú využívané mestom.

Ing. Mária Biesová – faktická poznámka – opätovne požiadala ostatných členov komisie o vyslovenie názoru k cene, a taktiež pripomenula opätovne hlasovať len za jednu cenu.

Ing. Dušan Bosák – súhlas s primátorom, odporúča predaj za sumu uvedenú v materiáli.

Jozef Tomčáni – prikláňa sa k návrhu primátora a konateľa TS, bude hlasovať za cenu uvedenú v materiáli, je adekvátna k umiestneniu pozemku.

Mgr. Anna Líšková – v prípade, že majiteľ Green parku zeminu odvezie na vlastné náklady cena je ok, do zmluvy by však mala byť zakomponovaná pokuta v prípade že ju neodvezie.

Mgr. Peter Antal – požiadal p. Polakoviča, aby predstavil svoj podnikateľský zámer.

p. Polakovič – potvrdil skutočnosti, ktoré povedal už p. Rozenberg, spoločnosť plánovala rozšíriť svoje pôsobenie v ZH a zároveň vylepšiť a doplniť ponúkané služby, keďže v meste vzniká nový štadión. Uvažovali, ako svoj zámer zosúladiť s mestom tak, aby to bolo výhodné pre obe strany: Green park zabezpečí plynulý prechod zo štadióna popri Green parku do Parku Š. Moysesa, prechod bude zmluvne ošetrovaný, obe strany budú mať vecné bremená. Zabezpečené bude právo prechodu a prejazdu, právo parkovať na VIP parkovisku ako aj parkovisku pre hostí, zabezpečené bude dobudovanie služieb tak, aby boli v súlade s požiadavkami SFZ. Súčasná terasa bude potiahnutá bližšie k štadiónu. V pláne je tiež rekonštrukcia a modernizácia samotnej budovy, vzniknú ubytovacie kapacity, reštaurácia, v pláne je zriadiť vlastnú výrobu piva. Spoločnosť nemá problém s odvozom zeminy.

Ing. Mária Biesová – faktická poznámka – berie svoj návrh späť, ak sú poslanci za cenu 19,52 eur/m², odporúča hlasovať za túto cenu

Ing. Stella Víťazková – parkoviská budú zadarmo?

p. Polakovič – áno

PaedDr. Veronika Balážová – rozprava sa týka suti, ktorú uložil bývalý majiteľ na mestský pozemok. Debata o tom, kto ju odvezie je podľa jej názoru zbytočná, nakoľko má za to, že si ju mal odvieť bývalý majiteľ, p. Kabina. Prečo mesto nepristupovalo k problematike vtedy tak, že suť uložil na mestský pozemok neoprávnene? Dnes je potrebné za niekoho iného odpratať akoby čiernu skládku.

Mgr. Peter Antal – uložená suť v minulosti vyhovovala majiteľovi Green parku a aj prevádzkovateľovi umelého trávniku, nakoľko sa na tomto návoze parkovalo keď sa išlo do parku alebo na tréningy. Neriešilo sa to, pretože to bolo využívané ako odstavná plocha. Dnes je to v riešení z dôvodu prebiehajúcej rekonštrukcie futbalového štadiónu.

Zo strany prítomných neodznela k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci MsZ hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 90 / 2016

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

A) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, a to:

1. zapísané na liste vlastníctve č. 1136, v podiele 1/1, a to:
 - CKN parcela č. 1574/27 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 126 m²,
 - CKN parcela č. 1574/22 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 185 m²,
 - CKN parcela č. 1574/23 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 242 m²,
2. identifikované Geometrickým plánom č. 44562578-030/2016, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 4. augusta 2016 pod č. 241/16, a to:
 - **diel č. 1** o výmere 463 m², vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 1/1, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 678 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, v podiele 1/1, ktorý zároveň vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 1637/5** – záhrada o výmere 463 m²,
 - **diel č. 4** o výmere 142 m², vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/24, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 250 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 5 vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 1574/68** – zastavaná plocha o výmere 343 m²),
 - **diel č. 5** o výmere 201 m², vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/39, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 590 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 4 vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 1574/68** – zastavaná plocha o výmere 343 m²),
 - **novovytvorená CKN parcela č. 1574/70** – zastavaná plocha o výmere 624 m², odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 1574/1, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5 115 m², zapísanej na liste vlastníctve č. 1136, v podiele 1/1,

za kúpnu cenu: **19,52 €/m²**, čo predstavuje kúpnu cenu celkom 38 708,16 €,

Žiadateľovi:

IESM s.r.o.

So sídlom: Herdovo nám. 1, 917 00 Trnava

IČO: 44 241 348

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel Sro, vložka č. 22152/T

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že:

1. Žiadateľ na základe požiadaviek obchodnej spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o. (ako vlastníka a zároveň investora rekonštrukcie futbalového štadióna) na vlastné náklady vybuduje na predmete kúpy verejne prístupné parkoviská, ktoré budú môcť využívať návštevníci Green parku a zároveň budú voľne prístupné aj pre návštevníkov parku, kúpaliska a pod.
2. Žiadateľ vybuduje VIP parkovisko, ktoré bude rezervované na športové podujatia v rámci areálu a parkovacie státie pre dva autobusy určené pre hostí počas podujatí konaných na futbalovom štadióne.
3. Vybudované plochy na predmete kúpy sa budú môcť zároveň využívať aj na prechod pre návštevníkov parku a kúpaliska, pričom tieto plochy umožnia prejazd pre bezpečnostné zložky, požiariarne, zdravotné vozidlá, nevyhnutnú techniku a vozidlá na obsluhu a údržbu areálu futbalového štadióna a Green parku.
4. Vybudované verejné parkoviská budú dopĺňať zázemie futbalového štadióna a budú priamo nadväzovať na okolitý navrhovaný stav futbalového štadióna v súlade s prebiehajúcim projektom „Rekonštrukcia futbalového štadióna“, ktorým sa vytvoria možnosti pre ďalší rozvoj športu na území mesta.
5. Počas športových podujatí žiadateľ sprístupní sociálne zariadenia v objekte súpis. č. 1520 (Green park) a k dispozícii budú aj obslužné plochy pre občerstvenie.

B) v súlade s článkom XIX. bod 4. písm. a) Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2011 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom v znení neskorších nariadení **priamy predaj nehnuteľného majetku** – pozemku, vo výlučnom vlastníctve spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., IČO: 31 609 651, so sídlom Alexandra Dubčeka 45, 965 58 Žiar nad Hronom, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2034/S, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, identifikovaného Geometrickým plánom č. 44562578-030/2016, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 4. augusta 2016 pod č. 241/16, a to:

- **diel č. 2** o výmere 839 m², vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/16, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 665 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2316, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 3 vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 1574/69** – ostatná plocha o výmere 1 720 m²),
- **diel č. 3** o výmere 881 m², vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/15, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 16 263 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2316, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 2 vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 1574/69** – zastavaná plocha o výmere 1 720 m²),

za kúpnu cenu: **19,52 €/m²**, čo predstavuje kúpnu cenu celkom 33 574,40 €,

Žiadateľovi:

IESM s.r.o.

So sídlom: Herdovo nám. 1, 917 00 Trnava

IČO: 44 241 348

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel Sro, vložka č. 22152/T

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 156/2016, vyhotoveným dňa 24.07.2016 znalcom Ing. Ľubicou Marcibálovou, na sumu 19,52 €/m².

Vo veci predaja nehnuteľného majetku sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 11.08.2017 uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 16

za – 16 /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, JUDr. Gocník, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukulík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Ing. Rybársky, Šeševičková, Ing. Šťastný, Tomčáni, Ing. Vítazková, Ing. Žurav/

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté.

k bodu 2-2) Majetkovoprávne vzťahy

Predkladá - písomne: Ing. Martin Majerník, vedúci odboru ekonomiky a financovania

Vypracovala: Mgr. Nikola Miadoková, odbor ekonomiky a financovania

- priamy predaj nehnuteľného majetku – pozemku pre JP Autoservis, s.r.o. Žiar nad Hronom

Predložil Ing. Martin Majerník v zmysle písomnej dôvodovej správy.

Mgr. Peter Antal na úvod informoval, že na predchádzajúcom MsZ tento bod nebol schválený z dôvodu, že sa väčšina poslancov zdržala hlasovania, nakoľko nebolo dostatočné zdôvodnenie podstaty predmetného predaja. Keďže sa uvedená problematika vydiskutovala a vysvetlilo sa, že by vedľa parkoviska ktoré bude vybudované ako súčasť futbalového štadiónu ostal nelogický a nevyužitý cvik (keďže všetko ostatné bude v súkromnom vlastníctve) ktorý by mesto len kosilo, poslanci požiadali o opätovné predloženie tohto bodu na rokovanie MsZ. Uvedená cena za predaj je v tomto prípade už spomínaných 21,36 eur/m², tak ako to bolo určené za predaj pozemkov v tejto lokalite. Následne otvoril k bodu rozpravu.

Mgr. Anna Líšková – bola jedným z poslancov, ktorý sa na predchádzajúcom MsZ zdržal hlasovania, avšak dnes je za schválenie predaja. Pán Puťoš má prevádzku autoservisu, ktorá zaberá značnú časť Ul. Krížnej, čo spôsobuje sťažený prejazd vozidiel, neprehľadnosť v križovatke a celkovo zlú dopravnú situáciu v inkriminovanej časti IBV. Keďže odkúpil pozemky, ku ktorým sa predmetná parcela bude pričleňovať, prevádzku autoservisu odšťahuje na bok ulice a terajší priestor sa uvoľní

Stela Šeševičková – v zmysle VZN 1/2009 – bod 3 by mal byť predmetný pozemok využitý len pre športové ihriská všetkého druhu, teda sú dané určité obmedzenia – upozornila aby nebola schválením porušená táto norma.

p. Puťoš – na pozemku plánuje zrealizovať oddeľovaciu stenu

Mgr. Igor Rozenberg, MBA – predmetný pozemok nie je záujmovou plochou pre TS, a tým, že vzniká parkovisko pre futbalový štadión sa prirodzeným spôsobom vymedzuje plocha pre vytvorenie oddeľovacieho plotu.

Mgr. Peter Antal – využitie pozemku bude riešené v stavebnom konaní, ale ak sa na jeho jednej časti realizuje parkovisko a je to v súlade s ÚP a územné rozhodnutie je už vydané, za oddeľovaciu stenou bude môcť byť využitý pozemok na rovnaký účel

Mgr. Igor Rozenberg, MBA - TS budú v prípade p. Puťoša účastníkmi konania - či pri zmene ÚP, územnom rozhodnutí ako aj stavebnom konaní tak ako je aj p. Puťoš účastníkom konaní v súvislosti s rekonštrukciou FŠ

JUDr. Milan Gocník – schválením a realizáciou predmetného predaja sa spomínané VZN neporuší, teoreticky môže byť porušené vtedy, ak by stavebný úrad vydal stavebné povolenie na inú stavbu ako je stanovené VZN resp. ÚP

Ing. Stella Víťazková - faktická poznámka - ide o to, aby p. Puťoš vedel, že okrem plotu a parkoviska si na predmetnom pozemku nemôže nič postaviť

Zo strany prítomných neodznela k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci MsZ hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 91 / 2016

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

A) v súlade s § 9 ods. 2 písm. c) a s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **priamy predaj nehnuteľného majetku – pozemku**, vo výlučnom vlastníctve mesta Žiar nad Hronom, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom,

identifikovaného Geometrickým plánom č. 35302551-2/2016, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 1. apríla 2016 pod č. 79/16, a to: odčleneného z pôvodnej CKN parcely č. 1574/21, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 121 m², zapísanej na liste vlastníctve č. 1136 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1, a to:

- novovytvorenej CKN parcely č. 1574/64 – zastavaná plocha o výmere 201 m²,

B) v súlade s článkom XIX. bod 4. písm. a) Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2011 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom v znení neskorších nariadení **priamy predaj nehnuteľného majetku – pozemku**, vo výlučnom vlastníctve spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., IČO: 31 609 651, so sídlom Alexandra Dubčeka 45, 965 58 Žiar nad Hronom, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2034/S, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, identifikovaného Geometrickým plánom č. 35302551-2/2016, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 1. apríla 2016 pod č. 79/16, a to:

odčleneného z pôvodnej CKN parcely č. 1574/16, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 665 m², zapísanej na liste vlastníctve č. 2316 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1, a to:

- novovytvorenej CKN parcely č. 1574/63 – zastavaná plocha o výmere 40 m²,

za kúpnu cenu **21,36 €/m²**,

do výlučného vlastníctva žiadateľa:

JP Autoservis, s.r.o.

So sídlom : Krížna 797/18, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 46 381 490

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.: 20914/S

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 81/2016 zo dňa 10.04.2016, vyhotoveným znalcom dipl. Ing. Miroslavom Hricom, na sumu 17,09 €/m².

Zámer predat' majetok priamym predajom bol zverejnený od 01.06.2016 do 16.06.2016.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 11.08.2017 uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 16

za – 16 /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, JUDr. Gocník, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukulík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Ing. Rybársky, Šeševičková, Ing. Šťastný, Tomčáni, Ing. Víťazková, Ing. Žurav/

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté.

k bodu 2-3) Majetkovoprávne vzťahy

Predkladá - písomne: Ing. Martin Majerník, vedúci odboru ekonomiky a financovania

Vypracovala: Mgr. Nikoleta Miadoková, odbor ekonomiky a financovania

- kúpa nehnuteľností od K-TEN DREVO, s.r.o. Makov

Predložil Ing. Martin Majerník v zmysle písomnej dôvodovej správy.

Mgr. Peter Antal uviedol, že podľa jeho názoru je predmetná stavba cenovo najdostupnejšia nehnuteľnosť, ktorá môže byť využitá pre zámer ktorý chce mesto realizovať. Je to dostatočne veľký priestor, je možné ho využiť aj na iné aktivity napr. skladovanie niektorých vytriedených komodít v rámci CZO. Výhodou je, že v priestore je možné hneď začať fungovať, nakoľko nie je potrebné zabezpečiť žiadne dovybavenie, keďže ide o bývalú opatovskú školu – nehnuteľnosť má šatne a aj sociálne

zariadenia. Zámer je začať vykonávať činnosti od 1.9.2016 vzhľadom k tomu, že od tohto termínu budú k dispozícii už aj zamestnanci, ktorí sú z úradu práce a prešli výberovým konaním. V priebehu mesiaca august bude prevádzka dovybavená potrebným materiálno-technickým vybavením.

V ďalšom otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Stella Víťazková - ako je vyriešená doprava zamestnancov

Mgr. Peter Antal – bude ich vozit' majster, ktorý je za nich zodpovedný resp. sa budú prepravovať autobusom

Ing. Branislav Šťastný – budova už nepotrebuje žiadnu väčšiu investíciu? Ako je zabezpečená voda?

Mgr. Peter Antal – potrebné opravy budú len štandardné, voda je zabezpečená cez vodojem a je tam žumpa

JUDr. Milan Gocník – kúpna cena je adekvátne? Je to dobrá kúpa? Súčasťou návrhu uznesenia nie sú pozemky pod stavbami resp. dvor – tie sú v akom stave?

Mgr. Peter Antal – nikde v meste nie je k dispozícii na tento účel takýto objekt. Pozemky nie sú neriešiteľným problémom, ceny pozemkov nie sú vzhľadom na lokalitu problémom

Mgr. Nikoleta Miadoková – vlastníci pozemkov sú súkromníci, je tam viac EKN parciel, takže je potrebný proces odkúpenia spoluvlastníckych podielov v zmysle GP alebo aj celých parciel. Najväčším vlastníkom pozemku pod budovou je okresný úrad BB, kde už prebiehajú rokovania o tom, akým spôsobom sa pozemok vysporiada a to buď delimitáciou alebo odkúpením. Mesto vlastní cca 1/4 alebo 1/6 pozemkov, menší problém je s jedným neznámym vlastníkom, čo bude potrebné riešiť so Slovenským pozemkovým fondom.

JUDr. Milan Gocník – faktická poznámka – keď sa realizoval výkup pozemkov napríklad v súvislosti so skládkou, vlastníci požadovali sumu 10 – 20 eur/m², čo nie je až tak málo. Je otázne či je potrebné a nevyhnutné dané pozemky vysporiadať alebo bude právny stav k nim nezmenený

Mgr. Peter Antal – nevyhnutné je vysporiadanie vlastníctva k pozemku okresného úradu. Zámerom mesta je vysporiadať všetky vlastnícke práva, nie je záujem fungovať v právnom stave, ktorý v tomto prípade funguje 30 rokov. Keď príde k dohode s vlastníkmi bude to dobré, keď nie bude právny stav taký ako doteraz.

Zo strany prítomných neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci MsZ hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 92 / 2016

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

Kúpu nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Horné Opatovce, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1167, v podiele 1/1, a to:

- **stavba - stolárska dielňa so súpisným číslom 636**, postavená na pozemku CKN parcele č. 159/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 650 m²,
- **stavba - výrobná hala so súpisným číslom 637**, postavená na pozemku CKN parcele č. 159/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 226 m²,

od predávajúceho:

K-TEN DREVO, s.r.o.

So sídlom: Makov č. 49, 023 56 Makov

IČO: 36 419 397

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel Sro, vložka č. 15031/L

za kúpnu cenu 50 000,- €, slovom päťdesiat tisíc Eur,

v prospech kupujúceho do výlučného vlastníctva:

ŽIARSKA KOMUNÁLNA SPOLOČNOSŤ, spol. s r.o.

So sídlom: Ul. Š. Moyses a 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 50 383 515

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, vložka č. 30059/S

Vo veci kúpy nehnuteľností – stavieb sú splnené všetky zákonné podmienky.

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 16

za – 16 /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, JUDr. Gocník, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukulík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Ing. Rybársky, Šeševičková, Ing. Šťastný, Tomčáni, Ing. Vítazková, Ing. Žurav/

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté.

k bodu 2-4) Majetkovoprávne vzťahy

Predkladá - písomne: Ing. Martin Majerník, vedúci odboru ekonomiky a financovania

Vypracovala: Ing. Martin Sebechlebský, obor ekonomiky a financovania

- úprava výšky dotácie v súvislosti s prevádzkovaním areálu futbalového štadiónu v ZH v roku 2016 - zníženie dotácie FK POHRONIUM ZH Dolná Žďaňa a poskytnutie dotácie Technickým službám ZH, spol. s r.o.

Predložil Ing. Martin Majerník.

Mgr. Peter Antal – predmetný bod súvisí s presunom správy areálu späť na Technické služby ZH, spol. s r.o., keďže budujú a dobudujú nový futbalový štadión a bol by nezmysel, aby časť prevádzkoval FK Pohronie a časť TS. O novovybudovaný majetok sa tak bude starať spoločnosť, nad ktorou má mesto absolútnu kontrolu.

Následne otvoril k bodu rozpravu.

Mgr. Norbert Nagy – v minulosti polemizoval ,či je správne že správa mestského objektu prejde do rúk nie úplne mestskej spoločnosti, dnes to však vníma ako dobrý krok, ktorý víta. Podľa jeho názoru sa mestská obchodná spoločnosť, v ktorej má mesto 100% postaví k správe futbalového štadiónu maximálne zodpovedne. Futbalový klub má evidovaných už 260 detí, určite pôjde z jeho strany aj požiadavka na navýšenie rozpočtu činnosti FK Pohronie.

JUDr. Milan Gocník – tento materiál sa týka futbalového štadióna, ktorý je dnes v rekonštrukcii?

Mgr. Peter Antal – týka sa to celého areálu, štadióna aj pomocných ihrísk.

Zo strany prítomných neoznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci MsZ hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 93 / 2016

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

- a) zníženie výšky dotácie, schválenej uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 170/2015 zo dňa 10. decembra 2015, pre prijímateľa:

FK POHRONIE Žiar nad Hronom Dolná Žďaňa, s. r. o. , IČO: 47 239 140,

Sídlo: Ul. Partizánska 154/10, 965 01 Žiar nad Hronom,

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, Vložka číslo: 22307/S,

na účel financovania prevádzkových nákladov areálu futbalového štadiónu v Žiari nad Hronom v roku 2016, a to z pôvodnej sumy 52.000 Eur na sumu 30.400 Eur.

b) poskytnutie dotácie vo výške 21.600 Eur pre prijímateľa:

TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., IČO: 31 609 651,
Sídlo: Alexandra Dubčeka 45, 965 58 Žiar nad Hronom,
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2034/S,

na účel financovania prevádzkových nákladov areálu futbalového štadiónu v Žiari nad Hronom v roku 2016.

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 16

za – 16 /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, JUDr. Gocník, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukulík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Ing. Rybársky, Šeševičková, Ing. Šťastný, Tomčáni, Ing. Vítazková, Ing. Žurav/

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté.

k bodu 3) Záver

Z dôvodu vyčerpania programu dnešného zasadnutia MsZ sa Mgr. Peter Antal, primátor mesta poďakoval poslancom za účasť a zasadnutie ukončil.

Zapísala: L. Zaťková
22.8.2016

Pozn: Zo zasadnutia mestského zastupiteľstva je vyhotovený zvukový záznam, ktorý je súčasťou príloh v materiáloch z dnešného zasadnutia – nahrat' na CD.

.....
Mgr. Peter Antal
primátor mesta

.....
Ing. Miroslav Rybársky
I. overovateľ

.....
Ing. Juraj Miškovič
prednosta MsÚ

.....
Mgr. Gabriela Hajdoniová
II. overovateľ