

Memorandum o spolupráci

Uzavreté medzi týmito zmluvnými stranami

1. Mesto Žiar nad Hronom

Sídlo: Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125
V zastúpení: zastupujúci primátor Mgr. Peter Antal
(v texte ďalej ako „Mesto“)

2. SPORT TREND, s.r.o.

Sídlo: Šoltésovej 22, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 44 502 800
V zastúpení: Ing. Peter Uhrovič
(v texte ďalej ako „Partner“)

3. HOKEJOVÝ KLUB Žiar nad Hronom

Právna forma: Občianske združenie
Sídlo: Šoltésovej 22, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 37 897 853
V zastúpení: Ing. Rastislav Uhrovič
(v texte ďalej ako „Klub“)

Preambula

Mesto má záujem komplexne zabezpečiť svoje sociálne funkcie a neustále zlepšovať kvalitu života svojich obyvateľov a návštevníkov. Vo svojej dlhodobej koncepcii rozvoja jednoznačne podporuje telesnú kultúru ako aj ochranu zdravia svojich obyvateľov.

Partner má záujem vypracovať projektovú dokumentáciu „ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI ZIMNÉHO ŠTADIÓNA“ a zabezpečiť inžiniersku činnosť pred, počas a po realizácii Projektu, spolupodieľať sa na realizácii uvedeného projektu a zabezpečovať jeho prevádzku (v texte ďalej ako „Projekt“).

V Meste existuje Klub za účelom trvalého rozvoja rekreačného, výkonnostného a profesionálneho športu na území Mesta Žiar nad Hronom, s dôrazom na zimné športy.

Zmluvné strany vyhlasujú, že na základe reálnych potrieb a zámerov Mesta existuje spoločenská a samosprávna podpora Projektu a že sú pripravené vzájomne úzko spolupracovať pri príprave, realizácii, financovaní a vytvorení systému prevádzkovania Projektu. Zmluvné strany uzatvárajú toto Memorandum s vedomím, že uskutočnenie tohto verejnoprospešného Projektu závisí od vzájomnej súčinnosti zmluvných strán.

Článok I.

- 1.1 Predmetom tohto Memoranda je dohoda zmluvných strán o princípoch a podmienkach spolupráce a o vzájomných právach a povinnostiach, ktoré si zmluvné strany dohodli za účelom prípravy, realizácie, financovania a vytvorenia systému prevádzkovania Projektu. Projekt sa bude realizovať v katastrálnom území Mesta Žiar nad Hronom v lokalite zimného štadióna.
- 1.2 Zmluvné strany sa dohodli, že svoje činnosti podriadia splneniu účelu tohto Memoranda a súčasne vyhlasujú, že sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by tento účel ohrozovalo alebo porušovalo.
- 1.3 Zmluvné strany v záujme jednoznačnej a hodnovernej deklarácie skutočného záujmu o prípravu, realizáciu, financovanie a vytvorenie modelu prevádzkovania Projektu týmto vyhlasujú, že každá zo zmluvných strán sa zaväzuje za predpokladu, že ostatné zmluvné strany budú plniť svoje záväzky vyplývajúce pre ne z tohto Memoranda, vyvinúť maximálne úsilie smerujúce k príprave, realizácii, financovaniu a vytvorenia systému prevádzkovania Projektu.
- 1.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že teraz ani v budúcnosti nebudú zasahovať do schválenej koncepcie rozvoja územia okolia Projektu, v ktorej sa má realizovať Projekt, a to tým spôsobom, že sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by menilo zásadným spôsobom účel Projektu. Účelom Projektu sa pre potreby tohto Memoranda rozumie výstavba a prevádzkovanie Zimného štadióna so zázemím v zmysle Partnerom vypracovanej a schválenej projektovej dokumentácie. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že špecifikovaný účel Projektu je v súlade so strategickým plánovaním ako aj v súlade s koncepciou rozvoja Mesta.

Projekt pozostáva z dvoch častí a podrobnejšie bude špecifikovaný v projektovej dokumentácii:

1. časť: ľadová plocha s príslušenstvom (ochranné mantinely, ochranné sklo a sieť, striedačky a trestné lavice), priestory strojovne, sociálne zázemie, šatne, priestory pre verejnosť a priestory pre doplnkové služby.

2. časť: energetické a strojnotechnologické vybavenie pre výrobu elektrickej energie, tepla a chladu s prevádzkovými rozvodmi energií a médií.

Článok II.

- 2.1 Zmluvné strany záväzne vyhlasujú, že za účelom prípravy, realizácie, financovania a vytvorenia systému prevádzkovania Projektu majú nasledovné práva a povinnosti.

- 2.1.1 Partner sa zaväzuje, že na svoje náklady zabezpečí pri akcii "Zníženie energetickej náročnosti Zimného štadióna Žiar nad Hronom":
- projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania,
 - projektovú dokumentáciu pre realizáciu stavby s položkovitým výkazom výmer, ktorý bude slúžiť pre výber zhotoviteľa stavby a pre samotnú realizáciu,
 - projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia po realizácii stavby
 - dokumentáciu vyhradených technických zariadení a zabezpečenie overenie dokumentácie u oprávnenej právnickej osoby (napr. TI SR)
 - inžiniersku činnosť pred výstavbou, počas výstavby a po realizácii stavby
 - súčinnosť v procese verejného obstarávania
- 2.1.2 Partner sa zaväzuje, že bude dbať na to, aby všetky postupy pri príprave a realizácii Projektu boli v súlade s platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Rovnako sa zaväzuje, že zabezpečí potrebnú súčinnosť pre Mesto pri príprave a realizácii Projektu.
- 2.1.3 Mesto sa zaväzuje, že pre Partnera zabezpečí potrebnú súčinnosť pri príprave a realizácii stavebných činností, a to najmä v súvislosti s konaniami v zmysle stavebného zákona, ako aj v súvislosti so všetkými konaniami, ktorých riešenie je v kompetencii Mesta.
- 2.1.4 Mesto ako vlastník stavby prehlasuje, že môže vykonávať na stavbe také stavebné úpravy a udržiavacie práce, ktoré sú nevyhnutné na jej udržanie v dobrom stave a na zachovanie funkčného využívania stavby. Z hľadiska realizácie zastrešenia zimného štadiónu sa jedná o nedokončené dielo, kde je realizovaná stavebná konštrukcia, pričom nedokončené dielo sa ešte nestalo nositeľom znakov architektonického diela.
- 2.1.5 Mesto a Partner sa zaväzujú, že vyvinú spoločné úsilie, aby sa stavebné práce ukončili najneskôr k 30.09.2014 so začiatkom skúšobnej prevádzky po ukončení stavebných prác.
- 2.1.6 Mesto a Partner sa zaväzujú, že budú hľadať optimálny model spolufinancovania prípravy, realizácie a modelu prevádzkovania projektu tak, aby tento nenarušil riadne a efektívne hospodárenie zmluvných strán a to predovšetkým:
- Partner zabezpečí financovanie prípravnej a prevádzkovej dokumentácie ako aj inžinierskej činnosti
 - Partner a Mesto budú vyvíjať maximálne úsilie pre získanie finančných prostriedkov formou dotácií alebo grantov.
 - Partner bude vyvíjať aktivity na zabezpečenie financovania, alebo partnerstva s treťou stranou, pre zvyšnú časť Projektu.
 - Mesto sa zaväzuje, že zabezpečí finančný príspevok na prevádzkovú činnosť Projektu ročne čiastkou 150.000,- EUR

- Mesto sa zaväzuje, že zabezpečí prípojky všetkých energií a médií, ktoré vyplynú z projektovej dokumentácie a hranica dodávky bude 1 m od areálu Zimného štadióna.
- Mesto ~~prehlasuje, že má záujem sa zaväzuje~~ odoberať teplo vznikajúce pri prevádzke Projektu ~~za cenu o 10% nižšiu ako je cena tradičného dodávateľa tepla v regióne.~~

- 2.1.7 Partner a Klub sa zaväzujú, že najneskôr ku dňu 30.09.2014 začnú svoju kontinuálnu činnosť so zameraním na rozvoj rekreačného, výkonnostného športu s dôrazom na mládežnícky ľadový hokej, ako aj na ďalšie športy. Za týmto účelom budú úzko spolupracovať s Mestom ako aj inými mestskými právnickými subjektmi pri nábore mladých športovcov a propagácii spoločných aktivít.
- 2.1.8 Partner a Klub sa zaväzujú organizačne a metodicky pomáhať Mestu pri zavádzaní inovatívnych športových aktivít v rámci telesnej výchovy pre deti a mládež z miestnych materských, základných a stredných škôl, s dôrazom na dlhodobý rozvoj telesnej kultúry a podporu zdravého životného štýlu obyvateľov Mesta. Zároveň bude realizovať projekty na podporu rekreačného športu všetkých vekových kategórií obyvateľov Mesta.
- 2.1.9 Partner a Klub sa zaväzujú, že vyvinú maximálne úsilie, aby svojou koncepciou a profesionálnou činnosťou podporili rozvoj všeobecne prospešných služieb v Meste, zlepšili kvalitu života obyvateľov Mesta a šírili dobré meno doma aj v zahraničí.

Článok III.

- 3.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že po dobu existencie vzájomného zmluvného vzťahu sa budú riadne a včas vzájomne informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré súvisia priamo alebo nepriamo s realizáciou Projektu. Formu komunikácie si zmluvné strany zvolia v závislosti od závažnosti problému a dôverného charakteru informácií.
- 3.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že na základe písomnej žiadosti poskytnú zmluvným partnerom informácie potrebné na zabezpečenie súčinnosti a realizáciu obsahu tohto Memoranda.

Článok IV.

- 4.1 Neplnenie, alebo porušenie akejkoľvek povinnosti, záväzku alebo vyhlásenia, ktoré vyplýva zmluvným stranám z tohto Memoranda je prípustné a nespôsobuje zánik

platnosti Memoranda, resp. iných ďalších aktuálne platných zmlúv uzavretých medzi zmluvnými stranami, pokiaľ neplnenie jednej zo zmluvných strán bolo zapríčinené objektívnymi dôvodmi.

- 4.2 Ak je takáto prekážka iba prechodná, nesplnenie je prípustné len dovtedy, kým účinok na splnenie neplnenej alebo porušovanej povinnosti, záväzku alebo vyhlásenia, vyplývajúceho zmluvnej strane z tohto Memoranda trvá.
- 4.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že dotknutá zmluvná strana sa môže dovolávať ustanovení predchádzajúcich odsekov tohto článku Memoranda jedine v prípade, ak bezodkladne písomne oznámila zúčastneným zmluvným stranám prekážku a súčasne ak oznámila účinky tejto prekážky na schopnosť dotknutej zmluvnej strany plniť bez zbytočného odkladu po tom, čo takáto prekážka vznikla.

Článok V.

- 5.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že pokiaľ je na splnenie záväzku, ktorý vyplýva z tohto Memoranda potrebné zabezpečenie akéhokoľvek úradného povolenia, opatrenia potrebné na jeho obstaranie musí urobiť tá zmluvná strana, ktorej splnenie záväzku si povolenie vyžaduje.

Článok VI.

- 6.1 Toto Memorandum, všetky právne vzťahy z neho vyplývajúce a s ním súvisiace, vrátane jeho zmien, zabezpečenia, následkov jeho porušenia, ako aj jeho výklad a plnenie sa spravuje slovenským právnym poriadkom. Tento odkaz sa vzťahuje len na slovenské hmotné právo, nie na slovenské kolízne normy.
- 6.2 Akékoľvek spory, ktoré vzniknú z tohto Memoranda, budú riešené cestou zmiernu a mediačného konania.

Článok VII.

- 7.1 V prípade zmeny právnej subjektivity, resp. organizačnej štruktúry zmluvných strán, prechádzajú všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tohto Memoranda na ich právnych, resp. organizačných nástupcov.
- 7.2 Ustanovenia tohto Memoranda treba vykladať s prihliadnutím na celé jeho znenie a takým spôsobom, aby sa zachovala účinnosť všetkých jeho ustanovení a nevylučovala sa účinnosť ani jedného z nich.

- 7.3 Toto Memorandum pozostáva zo šiestich strán, pričom je vyhotovená v slovenskom jazyku v troch rovnopisoch, z ktorých každá zo zúčastnených strán obdrží po jednom vyhotovení.
- 7.4 Akékoľvek zmeny, alebo doplnenia tohto Memoranda môžu zmluvné strany vykonať výlučne formou písomného očíslovaného dodatku k tomuto Memorandu.
- 7.5 Toto Memorandum nadobúda platnosť účinnosť dňom jeho podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 7.6 Zmluvné strany podpisom tohto Memoranda potvrdzujú, že si toto Memorandum riadne prečítali, že toto Memorandum v plnom rozsahu a bez akýchkoľvek obmedzení vyjadruje a zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, že text tohto Memoranda je pre zmluvné strany v plnom rozsahu určitý a zrozumiteľný a že toto Memorandum nebolo uzavreté ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok plynúcich pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán

V Žiari nad Hronom, dňa

Mesto Žiar nad Hronom

SPORT TREND, s.r.o.

HOKEJOVÝ KLUB Žiar nad Hronom
občianske združenie