

Bod 7a) – 9 k Rôzne – majetkovoprávne vzťahy

Dôvodová správa k bodu rokovania

A)

Dňa 24.11.2016 požiadal p. Roman Sládek (Príloha č. 1), trvale bytom Lučenecká 51, Veľký Krtíš ako investor stavby „**Obytný súbor RD-IBV, Ul. Jesenského, Žiar nad Hronom**“ na pozemkoch parcela č. CKN 1955, CKN 1963/1, CKN 1820/78, CKN 1820/76, CKN 1821/19, CKN 1821/20, CKN 2041/1, CKN 2041/7, CKN 2041/6, CKN 2041/8, CKN 1820/75, CKN 1820/77, CKN 1820/84, CKN 1820/71, CKN 1820/74, CKN 1820/72, CKN 1820/82, CKN 1820/83, CKN 1820/81, CKN 1820/73, CKN 1820/69, CKN 1820/80, CKN 1820/79, CKN 1820/2 a p. Ivan Angyal, Líščie nivy 458/12, Bratislava, v súvislosti s vydaním stavebného povolenia pre stavbu „**Obytný súbor RD-IBV, Ul. Jesenského, Žiar nad Hronom**“ o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena za účelom úpravy vzťahu k nehnuteľnosti – pozemku CKN parcele č. 1955 v k.ú. Žiar nad Hronom vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom.

Na uvedenú stavbu bolo dňa 20.11.2016 Mestom Žiar nad Hronom vydané Územné rozhodnutie č. 174/2016 (4547/2015) O:649/2016.

Vecné bremeno bude zriadené v prospech žiadateľov a bude spočívať:

- v uložení splaškovej kanalizácie (dĺžka cca 3,2 m) a vodovodu (dĺžka cca 7,5 m) cez časť pozemku – CKN parcela č. 1955 vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom.

Inžinierske siete budú vedené v zmysle predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné konanie – ako stavebný objekt „SO-02 Splašková kanalizácia“ a „SO-04 Vodovod“ (Príloha č. 4), vypracovanej Ing. Jánom Nogom – PRONOX, Žiar nad Hronom, v mesiaci jún 2015, v trase od jestvujúcich verejných inžinierskych sietí k pozemkom dotknutým predmetnou stavbou (Príloha č. 3), zapísaným na LV č. 3900 v k.ú. Žiar nad Hronom vo výlučnom vlastníctve p. Romana Sládeka a zapísaným na LV č. 2679 v k.ú. Žiar nad Hronom vo výlučnom vlastníctve p. Ivana Angyala.

Po vybudovaní inžinierskych sietí bude k žiadosti o schválenie riadnej Zmluvy o odplatnom zriadení vecného bremena predložený porealizačný geometrický plán s vyznačením presného rozsahu vecného bremena, zriaďovaného v prospech žiadateľov, na náklady investora stavby.

Odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom (v zmysle článku XV. ods. 1. Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2011 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom v znení neskorších nariadení), vyhotoveným na náklady investora stavby.

Prílohy:

Príloha č. 1 – žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a) v prospech žiadateľov, b) v prospech mesta Žiar nad Hronom

Príloha č. 2 – koordinačná situácia stavby

Príloha č. 3 – grafické zobrazenie pozemkov dotknutých predmetnou stavbou na podklade KN mapy

Príloha č. 4 – vyznačenie vecného bremena (kanalizácia, vodovod)

Príloha č. 5 – LV č. 3900

Príloha č. 6 – LV č. 3936

Príloha č. 7 – LV č. 2679

B)

Ďalej má byť v rámci stavby „**Obytný súbor RD-IBV, Ul. Jesenského, Žiar nad Hronom**“ na pozemkoch parcela č. CKN 1955, CKN 1963/1, CKN 1820/78, CKN 1820/76, CKN 1821/19, CKN 1821/20, CKN 2041/1, CKN 2041/7, CKN 2041/6, CKN 2041/8, CKN 1820/75, CKN 1820/77, CKN 1820/84, CKN 1820/71, CKN 1820/74, CKN 1820/72, CKN 1820/82, CKN 1820/83, CKN 1820/81, CKN 1820/73, CKN 1820/69, CKN 1820/80, CKN 1820/79, CKN 1820/2, uložený aj nový káblový podzemný rozvod verejného osvetlenia a osadené nové lampy v počte 5 ks, (osadené na stožiaroch verejného osvetlenia), ktoré zrealizuje investor predmetnej stavby v súlade s technickými podmienkami a následne odovzdá mestu Žiar nad Hronom (Príloha

č. 7). Káblový podzemný rozvod verejného osvetlenia bude vedený na rozhraní pozemkov parcela č. CKN 1936/1, CKN 1820/76, CKN 1820/2, CKN 1820/79, CKN 1820/69, CKN 1820/81, CKN 1820/82, CKN 1820/74, CKN 1820/84, CKN 1820/75.

Z tohto titulu je potrebné uzavrieť s mestom Žiar nad Hronom ako Budúcim oprávneným z vecného bremena aj Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude záväzok zmluvných strán zriadiť budúce vecné bremeno, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníkov horeuvedených dotknutých pozemkov strpieť:

- uložený káblový podzemný rozvod verejného osvetlenia a stožiare verejného osvetlenia cez predmetné pozemky v prospech mesta Žiar nad Hronom.

Verejné osvetlenie bude vedené v zmysle predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, vypracovanej Ing. Igorom Tršom – TRIGEA, Žiar nad Hronom, v mesiaci september 2016 (Príloha č. 8) v trase od existujúceho podzemného vedenia verejného osvetlenia k pozemkom dotknutým predmetnou stavbou (Príloha č. 3), zapísaným na LV č. 3900 v k.ú. Žiar nad Hronom vo výlučnom vlastníctve p. Romana Sládeka, zapísaným na LV č. 2679 v k.ú. Žiar nad Hronom vo výlučnom vlastníctve p. Ivana Angyala a zapísaným na LV č. 3936 v k.ú. Žiar nad Hronom v spoluvlastníctve p. Romana Sládeka a p. Ivana Angyala.

Ku schváleniu Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktoré sa bude zriaďovať v prospech mesta Žiar nad Hronom, bude investorom stavby predložený geometrický plán s vyznačením rozsahu vecného bremena – reálne zameraným káblovým rozvodom verejného osvetlenia, vypracovaným na náklady investora stavby.

Prílohy:

Príloha č. 8 – vyznačenie vecného bremena (verejné osvetlenie)

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

A. schvaľuje:

uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena, predmetom ktorej bude** záväzok zmluvných strán zriadiť budúce vecné bremeno v prospech Budúcich oprávnených z vecného bremena v 1. a 2. rade, ktoré bude zodpovedať právu umiestnenia splaškovej kanalizácie a vodovodu, vrátane ich ochranného pásma, v rámci stavby „**Obytný súbor RD-IBV, Ul. Jesenského, Žiar nad Hronom**“ na časti pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísanom na liste vlastníctve č. 1136 vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom ako Budúceho povinného z vecného bremena, v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:

- **na CKN parcele č. 1955** – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 6 137 m² (zaťažená časť CKN parcely č. 1955 o výmere cca 20 m²).

Právu vecného bremena Budúcich oprávnených z vecného bremena v 1. a 2. rade bude zodpovedať povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena:

- a) *strpieť na časti predmetného pozemku uloženie splaškovej kanalizácie a vodovodu vrátane ich ochranného pásma,*
- b) *umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup na predmetný pozemok pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, kontrolou, odstraňovaním porúch a havárií, vykonávaním opráv a rekonštrukcie týchto rozvodov kanalizácie a vodovodu.*

Budúce vecné bremeno sa bude zriaďovať v prospech Budúcich oprávnených z vecného bremena v 1. a 2. rade:

1. Roman Sládek, rod. Sládek, nar.: xxxxx
Trvale bytom: Lučenecká 398/51, 990 01 Veľký Krtíš
2. Ivan Angyal, rod. Angyal, nar.: xxxxx
Trvale bytom: Líščie Nivy 458, 821 09 Bratislava

a to za podmienky, že:

- súčasne p. Roman Sládek a p. Ivan Angyal uzatvoria s mestom Žiar nad Hronom ako Budúcim oprávneným z vecného bremena **Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena, predmetom ktorej bude záväzok zmluvných strán zriadiť budúce vecné bremeno v prospech mesta Žiar nad Hronom**, ktoré bude spočívať v povinnosti:
1. p. Romana Sládeka ako Budúceho povinného z vecného bremena v 1. rade strieť uložený káblový podzemný rozvod verejného osvetlenia a stožiare verejného osvetlenia na časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 3900, v jeho výlučnom vlastníctve, a to:
 - CKN parcela č. 1820/79 – orná pôda o celkovej výmere 70 m²,
 - CKN parcela č. 1820/2 – orná pôda o celkovej výmere 752 m²,
 - CKN parcela č. 1820/69 – orná pôda o celkovej výmere 177 m²,
 - CKN parcela č. 1820/81 – orná pôda o celkovej výmere 65 m²,
 - CKN parcela č. 1820/82 – orná pôda o celkovej výmere 234 m²,
 - CKN parcela č. 1820/74 – orná pôda o celkovej výmere 238 m².
 2. p. Romana Sládeka a p. Ivan Angyala ako Budúcich povinných z vecného bremena v 1. a 2. rade strieť uložený káblový podzemný rozvod verejného osvetlenia a stožiare verejného osvetlenia na časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 3936, v ich podielovom spoluvlastníctve (p. Roman Sládek v spoluvlastníckom podiele 4/6 k celku, a p. Ivan Angyal, v spoluvlastníckom podiele 2/6 k celku), a to:
 - CKN parcela č. 1820/76 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 202 m²,
 - CKN parcela č. 1963/1 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 242 m².
 3. p. Ivan Angyala ako Budúceho povinného z vecného bremena v 2. rade strieť uložený káblový podzemný rozvod verejného osvetlenia a stožiare verejného osvetlenia na časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2679 v jeho výlučnom vlastníctve, a to:
 - CKN parcela č. 1820/84 – orná pôda o celkovej výmere 224 m²,
 - CKN parcela č. 1820/75 – orná pôda o celkovej výmere 239 m².

Presný rozsah budúceho vecného bremena, zriaďovaného v prospech Budúcich oprávnených z vecného bremena v 1. a 2. rade, bude vymedzený po vybudovaní splaškovej kanalizácie a vodovodu na dotknutom pozemku, a to porealizačným geometrickým plánom s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena. Jeho vyhotovenie je povinný zabezpečiť na vlastné náklady investor stavby „Obytný súbor RD-IBV, Ul. Jesenského, Žiar nad Hronom“ (ďalej ako „Stavba“) p. Roman Sládek, a to v lehote do 60 dní po realizácii stavebných objektov „SO-02 Splašková kanalizácia“ a „SO-04 Vodovod“, v rámci Stavby.

Vecné bremeno sa bude zriaďovať odplatne a na dobu neurčitú. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená najmenej za cenu určenú znaleckým posudkom, ktorý v deň schvaľovania zriadenia vecného bremena mestským zastupiteľstvom nesmie byť starší ako 6 mesiacov. Znalecký posudok je povinný zabezpečiť na vlastné náklady investor stavby.

Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena bude povinný uhradiť Budúcemu povinnému z vecného bremena investor stavby, a to v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Pozn.: V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená do 26.01.2018 uznesenie stráca platnosť.

Mestské zastupiteľstvo

B. schvaľuje:

uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena**, predmetom ktorej bude záväzok zmluvných strán zriadiť budúce vecné bremeno v prospech mesta Žiar nad Hronom ako Budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti:

1. p. Romana Sládeka, rod. Sládeka, nar.: xxxxx, trvale bytom: Lučenecká 398/51, 990 01 Veľký Krtíš, ako Budúceho povinného z vecného bremena v 1. rade strpieť uložený káblový podzemný rozvod verejného osvetlenia a stožiare verejného osvetlenia na časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 3900, v jeho výlučnom vlastníctve, a to:
 - CKN parcela č. 1820/79 – orná pôda o celkovej výmere 70 m²,
 - CKN parcela č. 1820/2 – orná pôda o celkovej výmere 752 m²,
 - CKN parcela č. 1820/69 – orná pôda o celkovej výmere 177 m²,
 - CKN parcela č. 1820/81 – orná pôda o celkovej výmere 65 m²,
 - CKN parcela č. 1820/82 – orná pôda o celkovej výmere 234 m²,
 - CKN parcela č. 1820/74 – orná pôda o celkovej výmere 238 m².
2. p. Romana Sládeka, rod. Sládeka, nar.: xxxxx, trvale bytom: Lučenecká 398/51, 990 01 Veľký Krtíš, a p. Ivan Angyala, rod. Angyala, nar.: xxxxx, trvale bytom: Líščie Nivy 458, 821 09 Bratislava, ako Budúcich povinných z vecného bremena v 1. a 2. rade strpieť uložený káblový podzemný rozvod verejného osvetlenia a stožiare verejného osvetlenia na časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 3936, v ich podielovom spoluvlastníctve (p. Roman Sládek v spoluvlastníckom podiele 4/6 k celku, a p. Ivan Angyal, v spoluvlastníckom podiele 2/6 k celku), a to:
 - CKN parcela č. 1820/76 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 202 m²,
 - CKN parcela č. 1963/1 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 242 m².
3. p. Ivan Angyala, rod. Angyala, nar.: xxxxx, trvale bytom: Líščie Nivy 458, 821 09 Bratislava, ako Budúceho povinného z vecného bremena v 2. rade strpieť uložený káblový podzemný rozvod verejného osvetlenia a stožiare verejného osvetlenia na časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2679 v jeho výlučnom vlastníctve, a to:
 - CKN parcela č. 1820/84 – orná pôda o celkovej výmere 224 m²,
 - CKN parcela č. 1820/75 – orná pôda o celkovej výmere 239 m².

Právu vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať:

- a) káblový podzemný rozvod verejného osvetlenia a stožiare verejného osvetlenia neobmedzene a výlučne užívať;
- b) vykonávať údržby, opravy káblového podzemného rozvodu verejného osvetlenia a stožiarov verejného osvetlenia,
- c) kedykoľvek vstupovať a vchádzať na pozemky zaťažené vecným bremenom v nevyhnutnej miere za účelom prevádzky, kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií káblových podzemných rozvodov verejného osvetlenia a stožiarov verejného osvetlenia, a umožniť všetkým tretím osobám povereným vykonávaním opráv, údržby, vstup a vjazd na pozemky zaťažené vecným bremenom.

Budúce vecné bremeno sa bude zriaďovať v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena:

Mesto Žiar nad Hronom

sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125

Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený v porealizačnom geometrickom pláne s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena. Jeho vyhotovenie je povinný zabezpečiť na vlastné náklady investor stavby „Obytný súbor RD-IBV, Ul. Jesenského, Žiar nad Hronom“ (ďalej ako „Stavba“) p. Roman Sládek, a to v lehote do 60 dní po realizácii stavebného objektu – „verejné osvetlenie“ v rámci Stavby.

Vecné bremeno sa bude zriaďovať bezodplatne a na dobu neurčitú.

Fyzická osoba: meno, priezvisko, trvalý pobyt, tel. číslo, e-mail

Právnická osoba: názov firmy, adresa sídla, IČO, tel. číslo, e-mail

MESTSKÝ ÚRAD Žiar nad Hronom	
Cv. číslo: 24575/2016 RZ:	
Došlo: 24 -11- 2016	
Číslo spisu:	ZH-LU:
Prílohy: 5	
*Právne:	

Mestský Úrad
Odbor správy majetku mesta
Š. Moysesa č. 46
965 19 Žiar nad Hronom

Vec:

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku

*uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve
k stavebnému poradiu * oprava*

Žiadateľ (meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, trvalý pobyt; pri právnickej osobe názov firmy, adresa sídla, IČO):

Roman Sládek, Lučenská 51, 990 01 Veľký Krtíš,.....

Ivan Angyal, Líščie nivy 458/12, 821 08 Bratislava,.....

Žiadam o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vec. bremena

a.) v prospech žiadateľov

b.) v prospech Mesta Žiar nad Hronom

Katastrálne územie: Žiar nad Hronom

Parcelné číslo: 1955.....

Rozsah vecného bremena: podľa celkovej situácie stavby PD.....

Účel vecného bremena: A.) Umiestnenie rozvodov IS (kanalizácia, vodovod,) na pozemku C KN 1955 v zmysle PD vypracovanej Ing. Ján Noga-PRONOX, z. 07/2016,

B.) Umiestnenie rozvodov a stožiarov verejného osvetlenia,


Poznámka (popis polohy pozemku, resp. iné)*:.....

Obytný súbor RD – IBV, ul. Jesenského, Žiar nad Hronom,.....

Prílohy:

- Územné rozhodnutie č. 174/2016,
- Situácia osadenia stavby
- Kópia z KM

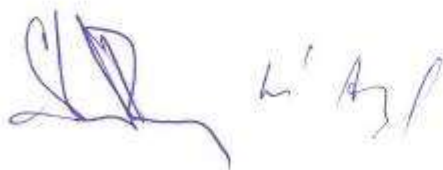
V Žiari nad Hronom..... dňa 7.11.2016.....


 Podpis Žiadateľa

* nepovinný, doplňujúci údaj

Svojím podpisom potvrdzujem, že v zmysle zákona NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov dávam týmto súhlas Mestu Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125, Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom, so správou, spracovaním a uchovaním mojich uvedených osobných údajov a na ich poskytnutie inej osobe výhradne na účel evidencie žiadateľov o zriadenie vecného bremena, spracovania materiálu do Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom, vypracovania zmluvy o zriadení vecného bremena (príp. zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena) a s tým súvisiacich úkonov.

Súhlas je daný po dobu trvania účelu spracúvania osobných údajov a beriem na vedomie, že daný súhlas mám právo písomne odvolať v prípade, ak dôjde v rámci trvania účelu spracúvania osobných údajov zo strany Mesta Žiar nad Hronom k porušeniu jeho povinností.





Lokalita
 Okres: Žiar nad Hronom
 Obec: Žiar nad Hronom
 Katastrálne územie: Žiar nad Hronom

Zoznam vykresovej dokumentácie

Poradie	Názov prístroja	Formát	Revízia	Stupeň	Ozm. SSE
1	Oblasť	A4	R.0	PPSP	
2	Koordinátna situácia stavby	A3	R.0	PPSP	
3	Čelková situácia stavby	A3	R.0	PPSP	
4	Jednopolťová schéma zapojenia	A4	R.0	PPSP	
5	Rez. základom stožiar STK60/60/3P	A4	R.0	PPSP	
6	Pohľad na stožiar vertikálneho osvetlenia	A4	R.0	PPSP	
7	Pokládka kabeleáže	A4	R.0	PPSP	



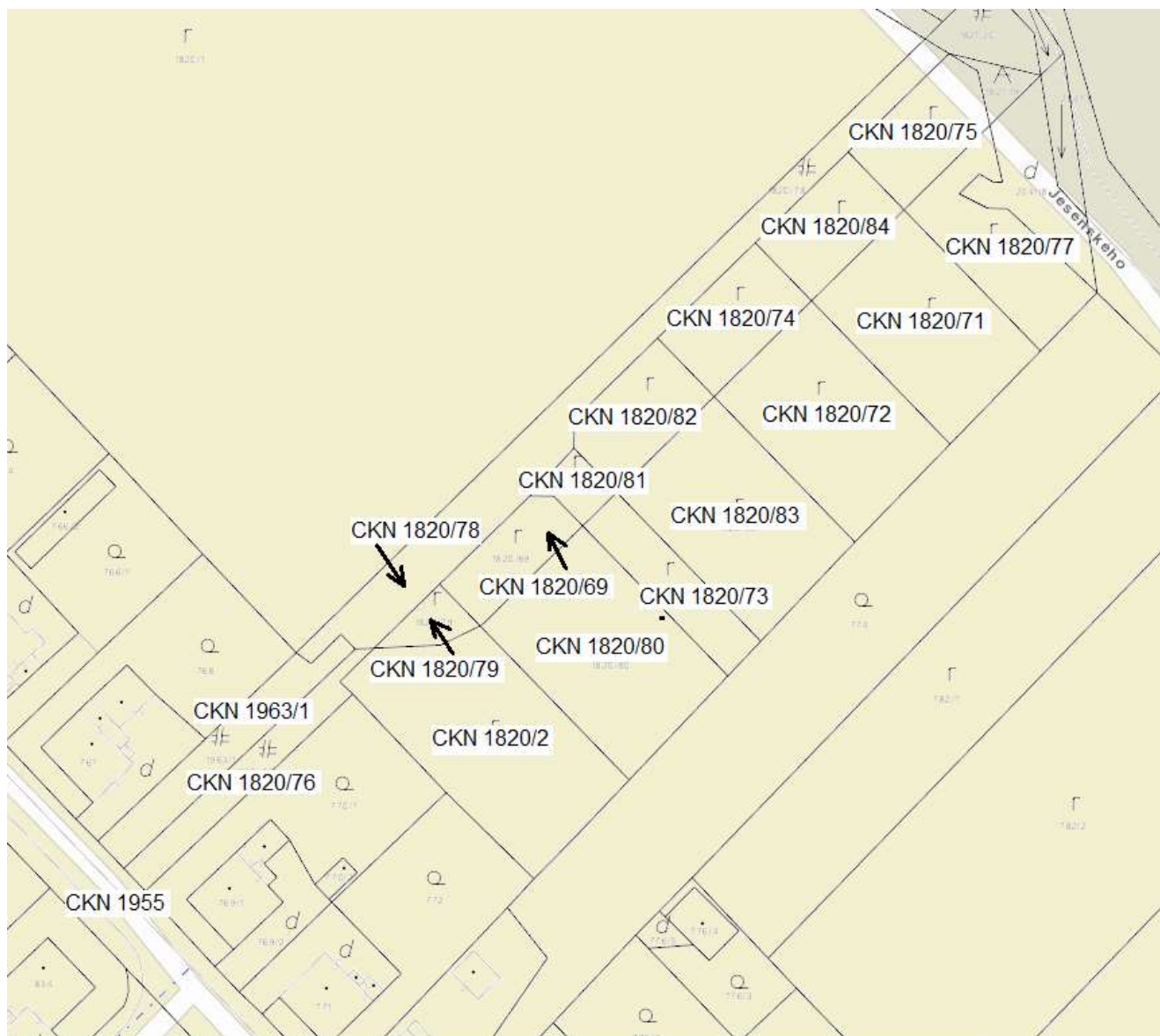
TRIGEA

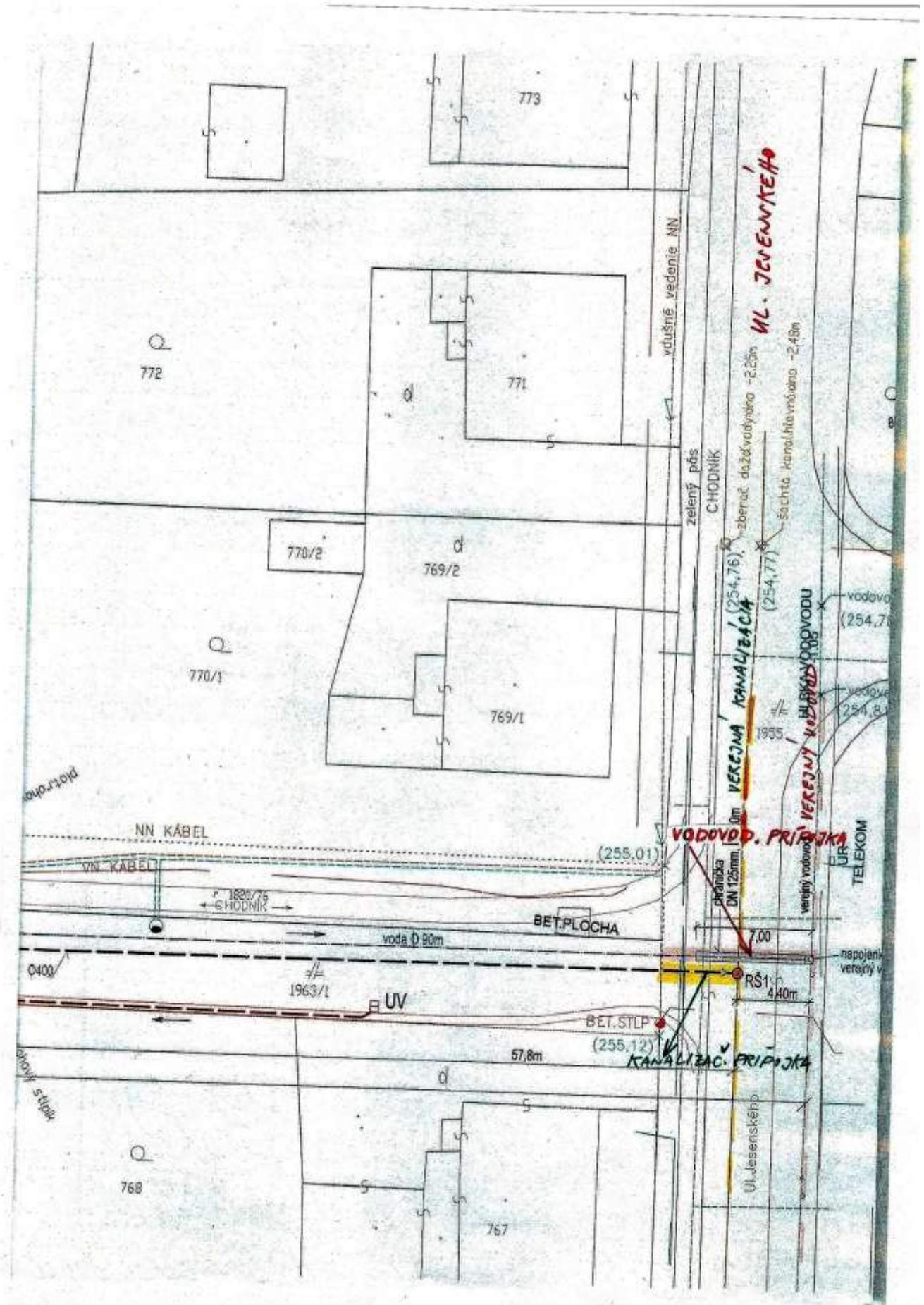
Služby spoločnosť - IPR, s.r.o. - akciová spoločnosť, Žiar nad Hronom
 Projektová dokumentácia pre spoločnú projektovú úlohu

NAZOV PROJEKTU:	ARCHITEKT:	PR-184-1804	ZÁKONNÝ OBLAST:	20-03-05
STUPEŇ PR:	INŽENIER:	Revízia: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100	Revízia: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100	Revízia: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100
PROJEKTA:	INŽENIER:	2024	Revízia: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100	Revízia: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100
OBJEKTOVÝ ÚČEL (SOP-ÚP):	INŽENIER:	2024	Revízia: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100	Revízia: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100
NAZOV VÝKRESU:	INŽENIER:	2024	Revízia: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100	Revízia: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100
COŇMÁČNE SSE (S):	INŽENIER:	2024	Revízia: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100	Revízia: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

01/07

Príloha č. 3





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Žiar nad Hronom
 Obec: ŽIAR NAD HRONOM
 Katastrálne územie: Žiar nad Hronom

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 16.01.2017
 Čas vyhotovenia: 13:49:04

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3900

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1820/ 2	752	Orná pôda	1	1	1	
1820/ 69	177	Orná pôda	1	1	1	
1820/ 72	588	Orná pôda	1	1	1	
1820/ 73	213	Orná pôda	1	1	1	
1820/ 74	238	Orná pôda	1	1	1	
1820/ 79	70	Orná pôda	1	1	1	
1820/ 80	649	Orná pôda	1	1	1	
1820/ 81	65	Orná pôda	1	1	1	
1820/ 82	234	Orná pôda	1	1	1	
1820/ 83	600	Orná pôda	1	1	1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Sládek Roman r. Sládek, Lučenecká 51, Veľký Krtíš, PSČ 990 01, SR

1 / 1

Dátum narodenia : 06.11.1976

Titul nadobudnutia

Zápisnica o priebehu verejnej dražby zo dňa 27.6.2012 a Potvrdenie o predaji nehnuteľného majetku zo dňa 4.7.2012 a Potvrdenie o vydražení na verejnej dražbe nehnuteľného majetku štátneho podniku zo dňa 27.6.2012, Z 1615/12 - pol.942/12

Titul nadobudnutia

Darovacia zmluva zo dňa 13.8.2012, V 1878/12 - pol.1422/12

Titul nadobudnutia

Zámenná zmluva zo dňa 14.11.2013, V 2558/13 - pol.2308/13

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 Žiadosť zo dňa 3.6.2013 a Rozhodnutie OÚAP Číslo:C/2013/00788/ZH-REK zo dňa 22.5.2013, Z 1663/13 - pol.1349/13

1 Žiadosť o zápis GP č.17796580-35/2013, R 557/13 - pol.2108/13

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Žiar nad Hronom

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: ŽIAR NAD HRONOM

Dátum vyhotovenia: 13.01.2017

Katastrálne územie: Žiar nad Hronom

Čas vyhotovenia: 15:41:53

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3936

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1820/ 76	202	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
1820/ 78	659	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
1821/ 20	123	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
1963/ 1	242	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
2041/ 7	51	Vodné plochy	11	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

11 - Vodný tok (prírodný - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Angyal Ivan, Liščie nivy 458/12, Bratislava, PSČ 82108, SR

2 / 6

Dátum narodenia : 07.04.1939

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve D 1180/98 z 21.10.1999 - Z 356/00

Titul nadobudnutia Rozhodnutie OPÚ v Žiari nad Hronom č.E- 2005/00161/957 zo dňa 30.11.2005, Z 1733/05 - ROEPvIN

Titul nadobudnutia Zámenná zmluva zo dňa 14.11.2013, V 2558/13 - pol.2308/13

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 Sládek Roman r. Sládek, Lučenská 398/51, Veľký Krtíš, PSČ 990 01, SR

4 / 6

Dátum narodenia : 06.11.1976

Titul nadobudnutia Zápisnica o priebehu verejnej dražby zo dňa 27.6.2012 a Potvrdenie o predaji nehnuteľného majetku zo dňa 4.7.2012 a Potvrdenie o vydražení na verejnej dražbe nehnuteľného majetku štátneho podniku zo dňa 27.6.2012, Z 1615/12 - pol.942/12

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva zo dňa 13.8.2012, V 1878/12 - pol.1422/12

Titul nadobudnutia Žiadosť zo dňa 3.6.2013 a Rozhodnutie OÚAP Číslo:C/2013/00788/ZH-REK zo dňa 22.5.2013, Z 1663/13 - pol.1349/13

Titul nadobudnutia Zámenná zmluva zo dňa 14.11.2013, V 2558/13 - pol.2308/13

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

V 723/16 - vecné bremeno - právo prechodu osôb a prejazdu všetkých motorových vozidiel k CKN parc.č. 1820/76, 1820/78, 1821/20, 1963/1 v prospech vlastníkov EKN parc.č. 680/2, 680/3, 681/1 - pol. 698/16

Iné údaje:

Žiadosť o zápis zo dňa 20.8.2015, R 522/15 - pol.1489/15

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Žiar nad Hronom
 Obec: ŽIAR NAD HRONOM
 Katastrálne územie: Žiar nad Hronom

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 16.01.2017
 Čas vyhotovenia: 14:07:11

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2679

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1820/ 71	551	Orná pôda	1	1		
1820/ 75	239	Orná pôda	1	1		
1820/ 77	337	Orná pôda	1	1		
1820/ 84	224	Orná pôda	1	1		
1821/ 19	47	Ostatné plochy	99	1		
2041/ 6	75	Vodné plochy	11	1		
2041/ 8	227	Zastavané plochy a nádvoría	99	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

11 - Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
317/ 2	3414	Orná pôda		4	2
665/ 1	261	Orná pôda		0	1
665/ 2	2323	Orná pôda		0	2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
 1 Angyal Ivan r. Angyal, Liščie nivy 458/12, Bratislava, PSČ 821 08, SR 1 / 1
 Dátum narodenia : 07.04.1939

Poznámka Pozemok podlieha pozemkovým úpravám podľa Rozhodnutia č. 2007/00049/224 z 11.7.2007, P 134/15 (E 317/2, E 317/2, E 317/2)

Poznámka Poznamenáva sa pozastavenie zápisov v obvode projektu pozemkových úprav podľa § 14 ods. 2 zákona SNR č. 330/1991 Zb o pozemkových úpravách k dátumu 15.10.2016. Verejné listiny a iné listiny, ktoré nadobudnú právoplatnosť po tomto termíne pozastavenia zápisov do katastra orgán katastra ako nezapisateľné vráti tomu, kto ich vyhotovil podľa § 42 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov. (E 317/2, E 317/2, E 317/2)

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve D 1180/98 z 21.10.1999 - Z 356/00 - pol.538/00

Titul nadobudnutia Rozhodnutie OPÚ v Žiari nad Hronom č.E- 2005/00161/957 zo dňa 30.11.2005, Z 1733/05 - ROEPvIN - pol.53/06

Titul nadobudnutia Zámenná zmluva zo dňa 14.11.2013, V 2558/13 - pol.2308/13

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

V 945/15 - vecné bremeno -

- a) - strpieť na EKN parc.č.317/2 umiestnenia zariadení verejného vodovodu a jeho pásma ochrany v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.65/2014 (diel č.3-30 m2 a diel č.4-27 m2 - CKN p.č.1706/73)
- b) - umožniť prístup a prjazd na pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcii zariadení verejného vodovodu
- c) - bez súhlasu nebudovať (stavby a iné zariadenia) nad vodovodným potrubím a v jeho pásme ochrany podľa vyznačenia v geometrickom pláne a nevykonávať činnosti, ktoré by obmedzili prístup k vodovodu na EKN parc.č.317/2 v prospech oprávneného z vecného bremena Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica, IČO 36 056 006 - pol.968/15

Iné údaje:

Zosúladienie častí parciel UO s VGI - chyba č.1010-pol. VZ 1274/13

- 1 Žiadosť o zápis GP č.17796580-58/2012, R 355/12 - pol.1422/12
- 1 Zosúladienie častí parciel UO s VGI
- 1 Žiadosť o zápis GP č.17796580-35/2013, R 557/13 - pol.2108/13
- 1 Protokol o oprave v KN č. X 9/14 zo dňa 24.2.2014 - pol.266/14 (parc. E KN č.317/2)

Poznámka:

Bez zápisu.

Ul. Jesenského

