



**Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom  
dňa 26.11.2015**

---

**K BODU: 9b)**

Modernizácia sústavy verejného osvetlenia v meste Žiar nad Hronom spoločnosťou TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o. za účelom zníženia energetickej náročnosti

**MATERIÁL PREDKLADÁ:**

Mgr. Igor Rozenberg, MBA  
konateľ spoločnosti  
TECHNICKÉ SLUŽBY  
Žiar nad Hronom, spol. s r.o.

**MATERIÁL VYPRACOVAL:**

Mgr. Igor Rozenberg, MBA  
konateľ spoločnosti  
TECHNICKÉ SLUŽBY  
Žiar nad Hronom, spol. s r.o.

Ing. Emil Vozár  
konateľ spoločnosti  
TECHNICKÉ SLUŽBY  
Žiar nad Hronom, spol. s r.o.

**MATERIÁL OBSAHUJE:**

- 1/ Návrh na uznesenie
- 2/ Dôvodová správa
- 3/ Príloha č. 1 - Dodatok č. 1 ku Koncesnej zmluve na modernizáciu, prevádzku, údržbu a opravu sústavy verejného osvetlenia
- 4/ Príloha č. 2 - Koncesná zmluva na modernizáciu, prevádzku, údržbu a opravu sústavy verejného osvetlenia

**POČET STRÁN: 17**

**POČET VÝTLAČKOV: 25**

**V ŽIARI NAD HRONOM  
DŇA: 16.11.2015**

## NÁVRH NA UZNESENIE

Návrh uznesenia:

### Mestské zastupiteľstvo

#### A. schvaľuje:

vykonanie diela „Modernizácia sústavy verejného osvetlenia“ v meste Žiar nad Hronom za účelom zníženia energetickej náročnosti spoločnosťou TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., IČO: 31 609 651, so sídlom Alexandra Dubčeka 45, 965 58 Žiar nad Hronom, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2034/S, a to v rozsahu Dodatku č. 1 ku Koncesnej zmluve na modernizáciu, prevádzku, údržbu a opravu sústavy verejného osvetlenia zo dňa 24.06.2015, centrálné číslo 441/2015 (príloha č. 1)

#### B. schvaľuje:

dotatok č. 1 ku Koncesnej zmluve na modernizáciu, prevádzku, údržbu a opravu sústavy verejného osvetlenia zo dňa 24.06.2015, centrálné číslo 441/2015 (príloha č. 1)

#### C. schvaľuje:

prijatie úveru spoločnosťou TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., IČO: 31 609 651, so sídlom Alexandra Dubčeka 45, 965 58 Žiar nad Hronom, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2034/S (ďalej ako „Dlžník“) za nasledovných podmienok:

<b>Veriteľ:</b>	Slovenská sporiteľňa, a. s., IČO: 00 151 653, so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sa, Vložka číslo 601/B (ďalej ako „Veriteľ“)
<b>Typ úveru:</b>	Dlhodobý investičný úver z úverovej linky EBRD na financovanie projektov energetických úspor miest a obcí s možnosťou získať nenávratný grant 20% z úverovej istiny
<b>Účel úveru:</b>	Úhrada nákladov spojených s projektom „Modernizácia sústavy verejného osvetlenia“ v meste Žiar nad Hronom za účelom zníženia energetickej náročnosti (ďalej ako „Projekt“)
<b>Výška úverového rámca:</b>	100 000,00 Eur
<b>Splatnosť úveru:</b>	do 30.11.2025
<b>Úroková sadzba:</b> (ku dňu 10.11.2015)	max. 3M EURIBOR + Marža 3,35 % p.a. (t.j. výsledná úroková sadzba 3,35% p.a.)
<b>Splácanie istiny:</b>	v zmysle splátkového kalendára

**Zabezpečenie úveru:**

- Bianco zmenka Dlžníka, vrátane Zmluvy o vyplňovacom práve k bianco zmenke
- Záložné právo k pohľadávkam Dlžníka voči Mestu Žiar nad Hronom titulom Koncesnej zmluvy na modernizáciu, prevádzku, údržbu a opravu sústavy verejného osvetlenia zo dňa 24.06.2015, centrálné číslo 441/2015, v znení Dodatku č. 1.

**D. schvaľuje:**

podanie žiadosti o vstup do finančného programu Európskej banky pre obnovu a rozvoj (European Bank for Reconstruction and Development) za účelom získania finančného grantu a to:

**Program:** MunSEFF – Finančná podpora energetickej efektívnosti samospráv na Slovensku.

**Komponent 1:** Projekty energetickej efektívnosti infraštruktúry vo vlastníctve municipalít (mimo budov).

**Účel použitia finančného grantu:** prevádzka, údržba a opravy sústavy verejného osvetlenia v meste Žiar nad Hronom.

## DŮVODOVÁ SPRÁVA

Mestské zastupiteľstvo schválilo modernizáciu sústavy verejného osvetlenia v meste Žiar nad Hronom spoločnosťou TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o. za účelom zníženia energetickej náročnosti. Išlo o zníženie energetickej náročnosti a zvýšenie intenzity osvetlenia vo všetkých medziblokových priestoroch a ich príslušných uliciach. V celkovom počte 1 355 svetelných bodov. Realizácia výmeny svietidiel bola ukončená v októbri tohto roku a v tomto čase prebiehajú odborné prehliadky, svetelno-technické výpočty a dokončenie projektovej dokumentácie skutkového stavu. Do konca novembra 2015 projekt ukončíme a požiadame o verifikáciu parametrov projektu Európsku banku pre obnovu a rozvoj. Po úspešnej verifikácii projektu získame nenávratný grant vo výške 60 000 euro.

Vzhľadom na končiaci sa programovací obdobie podpory energetických projektov sú ešte k dispozícii zdroje na osvetlenie hlavných komunikačných trás a širšieho územia mesta. Rozpočtové náklady tohto projektu sú vo výške 103 570 Eur bez DPH. Pretože predpokladáme, že v procese verejného obstarávania ušetríme finančné prostriedky, predkladáme na schválenie investičný úver vo výške 100 000 Eur. Z týchto zdrojov zrealizujeme všetky hlavné komunikačné trasy a to ulice SNP, A. Dubčeka, Janského, Chrásteka, osvetlenie centrálnej autobusovej zastávky, podchodu v Žiari nad Hronom, podchodu v Šášovskom Podhradí, osvetlenie hrobových miest na žiarskom cintoríne (stará aj nová časť) a parku Š. Moysesa.

Je potrebné zdôvodniť nižšiu teplotu chromatickosti 3 000 kelvinov v Parku Š. Moysesa a na cintoríne. Ide o miesta, kde podľa nášho názoru by biele svetelné spektrum malo byť „zlomené“ k žltému svetelnému spektru, čo viac zvýrazní osvetlenie týchto miest. Rovnako zdôvodňujeme výmenu trubicových svietidiel na autobusovej zastávke v podchodoch s tým, že pri mínusových teplotách sa stráca z tohto typu svietidiel podstatná časť svetelného toku, podľa niektorých odborníkov až 80 %. V podchodoch a na autobusovej zastávke osadíme LED svietidlá, ktoré tento problém nemajú. Zachováваме teplotu chromatickosti 4000 kelvinov ako v prípade všetkých medziblokových priestorov s výnimkou Zóny planetária.

Ďalším problémom nad rámec projektu modernizácie je doplnenie osvetľovacích telies na miestach, ktoré sú podľa výsledkov svetelno-technických meraní nedostatočne osvetlené. Napríklad takýmto kritickým miestom je severný výjazd z námestia pri Okresnom súde. Z uvedeného dôvodu máme záujem doplniť 15 kusov nových osvetľovacích telies, tzn. doplnenie nového počtu svetelných bodov vrátane stožiarov, výzbrojí a káblovania. Tieto rozpočtové náklady nesmú byť súčasťou modernizácie v programe MunSEFF, pretože vo svojej podstate neprinášajú energetickú úsporu.

Preto predkladáme Mestskému zastupiteľstvu na schválenie vykonať dielo vo vyššie uvedenom rozsahu, schváliť dodatok číslo 1 ku koncesnej zmluve, schváliť prijatie dlhodobého investičného úveru na úhradu nákladov spojených s projektom z úverovej linky EBRD na financovanie projektov energetických úspor miest a obcí s možnosťou získať nenávratný grant 20 % z úverovej istiny a schváliť podanie žiadosti o vstup do finančného programu EBRD za účelom získania finančného grantu.

V dodatku číslo 1 ku koncesnej zmluve zohľadňujeme všetky vyššie uvedené skutočnosti s dôrazom na dokončenie celej osvetľovacej sústavy a doplnenie 15 kusov nových osvetľovacích telies. Žiadame zároveň o predĺženie trvania koncesnej zmluvy o 5 rokov, t.j. do 31. 12. 2030 s tým, že po zohľadnení rozsahu investície ostane výška koncesného plnenia bez zmeny, v pôvodnej výške. Ako dlhoročný správca verejného osvetlenia v Žiari nad Hronom máme záujem o úplné dokončenie diela a dlhodobú starostlivosť o svetelnú sústavu v našom meste