

Bod 10 a) - 6

Dôvodová správa k bodu rokovania:

Mesto Žiar nad Hronom je výlučným vlastníkom nebytových priestorov v administratívnej budove MsÚ spolu o výmere 308,52 m² na ul. Š. Moysesova 439/46 v Žiari nad Hronom. Ku dňu 31.12.2015 bola ukončená Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 50009/2004 zo dňa 10.6.2004 uzatvorená so spoločnosťou Pružinová, s.r.o., IČO: 36 050 113, so sídlom Bottova 15, 966 22 Lútila, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, Vložka číslo: 7292/S, v zastúpení konateľkou Annou Pružinovou.

V zmysle § 9a ods. 5 a 9 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obec nemôže prenajať svoj majetok priamym prenájmom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa Vyhlášky č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku presiahne 40 000 eur.

Na základe vyššie uvedeného zámer prenájmu nehnuteľnosti sa navrhuje schválenie formou verejnej obchodnej súťaže.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenájmu nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v stavbe – administratívna budova MsU so súpisným číslom 439, vchod č. 46, postavenej na CKN parcele č. 644 – zastavané plochy a nádvoría, zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1136, v katastrálnom území Žiari nad Hronom na Nám. Matice slovenskej v Žiari nad Hronom, a to:

Nebytový priestor	Umiestnenie	Výmera	Minimálna ročná sadzba nájmu za 1 m²	Minimálne nájomné/rok
2 kancelárie	1.NP	15,81 m ²	62,00 €	980,22 €
Reštaurácia	1.NP	78,80 m ²	90,00 €	7 092,00 €
Kuchyňa, sklady	1.NP	126,23 m ²	29,00 €	3 660,67 €
Sklady	suterén	87,68 m ²	29,00 €	2 542,72 €
SPOLU		308,52 m²		14 275,61 €

nasledovným spôsobom:

verejná obchodná súťaž v zmysle § 281 až § 288 zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.