



**Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom  
dňa 29. júna 2015**

---

**K BODU: 13d)**

**Zimný štadión**

**MATERIÁL PREDKLADÁ:**

Mgr. Peter Antal  
primátor

**MATERIÁL VYPRACOVAL:**

Mgr. Peter Antal  
primátor

**MATERIÁL OBSAHUJE:**

- 1/ Dôvodovú správu
- 2/ Prílohy
- 3/ Návrh na uznesenie

**POČET STRÁN:**

**POČET VÝTLAČKOV: 25**

V ŽIARI NAD HRONOM  
DŇA:17.06.2015

## **Bod 13d)**

### **Dôvodová správa k bodu rokovania:**

Po rokovaníach primátora mesta, konateľov spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., a konateľa spoločnosti SPORT TREND, s.r.o., predmetom ktorých bolo hľadanie optimálneho a finančne zvládnuteľného modelu dokončenia a spustenie prevádzky zimného štadióna za súčinnosti všetkých strán, predkladám na rokovanie MsZ základný model resp. projektový zámer, z ktorého bude vychádzať podrobný právny a finančný model s dopadom na rozpočet mesta, ktorý v budúcnosti bude predmetom rokovania MsZ.

Spolu s projektovým zámerom predkladám na rokovanie MsZ opätovne žiadosť spoločnosti SPORT TREND, s.r.o., so sídlom Šoltésovej 22, Žiar nad Hronom o prenájom pozemkov pod zimným štadiónom, ktoré mesto nadobudlo po podpise Nájomnej zmluve č. 2024/2010 zo dňa 31.5.2010 v zmysle jej dodatku č.1 zo dňa 6.4.2011 k opätovnému prerokovaniu mestskému zastupiteľstvu v Žiari nad Hronom, pričom po schválení MsZ bude účel nájmu rozšírený o zabezpečenie stavebného a realizačného projektu vrátane stavebného povolenia pre projekt „Zníženie energetickej náročnosti zimného štadióna“, pričom z nájomnej zmluvy bude vypustená realizácia tohto projektu spoločnosťou SPORT TREND, s.r.o. Predmetnou žiadosťou zo dňa 15.04.2014 (Príloha č.1) doplnenou dňa 24.04.2014 (Príloha č.2) spoločnosť požiadala o dodatok k Nájomnej zmluve č. 2024/2010 zo dňa 31.5.2010 v zmysle jej dodatku č.1 zo dňa 6.4.2011, ktorej predmetom bol prenájom samotného zimného štadióna za 1 €/rok, na dobu určitú do 31.5.2045 za stanovených podmienok (Prílohy č.3,4)..

**Predmetom** nového dodatku bude rozšírenie predmetu nájmu o pozemky nachádzajúce sa pod areálom zimného štadióna v Žiari nad Hronom, a ktoré mesto Žiar nad Hronom nadobudlo do vlastníctva na základe Zámennej zmluvy č. 2048/2013 zo dňa 16.10.2013 s Poľnohospodárskym družstvom Žiar nad Hronom a to:

CKN parcela č. 1673/8, 1673/3, 1673/6, 1673/5, 1673/9, 1673/2, 1672/2, 1673/11, 1673/7 a časti CKN parciel č. 1672/1, 1982/2 a 1674/4 o celkovej výmere 9 043 m<sup>2</sup> (ďalej ako predmet nájmu) (Príloha č. 5 a 6) a zároveň bude upravený účel nájmu v zmysle vyššie uvedeného.

Dôvodom žiadosti o dodatok k nájomnej zmluve je **vydanie stavebného povolenia** pre projekt „Zníženie energetickej náročnosti zimného štadióna“, čo si vyžaduje úpravu právnych vzťahov ku všetkým nehnuteľnostiam, ktorých sa projekt týka.

Cena nájmu: **1€/ročne za celý predmet nájmu**

Doba nájmu: **do 31.5.2045**

v zmysle Nájomnej zmluvy č.2024/2010 v znení jej dodatku č.1.

### **Prílohy:**

Príloha č. 1 – žiadosť

Príloha č. 2 – doplnenie žiadosti

Príloha č. 3 – Nájomná zmluva č. 2024/2010

Príloha č. 4 – Dodatok č.1 k NZ č. 2024/2010

Príloha č.5 – vyznačenie predmetu nájmu na snímke z katastrálnej mapy

príloha č.6 – koordinačná situácia projektu Zníženie energetickej náročnosti zimného štadióna

Návrh uznesenia:

## **Mestské zastupiteľstvo**

### **schvaľuje:**

#### **A.**

Projektový zámer dokončenia a následného prevádzkovania zimného štadióna v spolupráci so spoločnosťou SPORT TREND s.r.o. za nasledovných podmienok:

1. vlastníkom a investorom diela súvisiaceho so znížením energetickej náročnosti ZŠ, vrátane protipovodňových opatrení a rekonštrukcie sociálnej budovy ZŠ, (ďalej len „Projekt zníženia energetickej náročnosti ZŠ“) bude spoločnosť TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., ktorá nadobudne existujúcu stavbu ZŠ do svojho vlastníctva a to zvýšením základného imania spoločnosti nepeňažným vkladom Mesta Žiar nad Hronom,
2. nájomcom a prevádzkovateľom ZŠ bude spoločnosť SPORT TREND s.r.o. na základe novej nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., ako prenajímateľom a SPORT TREND s.r.o. ako nájomcom, nadobudnutím účinnosti ktorej skončí Nájomná zmluva uzatvorená dňa 31.5.2010 medzi Mestom Žiar nad Hronom ako prenajímateľom a SPORT TREND s.r.o. ako nájomcom, vrátane všetkých jej dodatkov.
3. SPORT TREND s.r.o. odpredá spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., pozemok KKN parc.č. 1672/4 o výmere 473 m<sup>2</sup>, k.ú. Žiar nad Hronom, zapísaný na LV č. 3942, za kúpnu cenu 3.200 Eur. Tento pozemok, rovnako ako aj ostatný majetok v rozsahu súčasnej Nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 31.5.2010 vrátane jej dodatkov, ako aj novonadobudnutý majetok získaný vybudovaním diela „Zníženie energetickej náročnosti zimného štadióna“ bude súčasťou predmetu nájmu v nájomnej zmluve medzi prenajímateľom TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r. o. a SPORT TREND s.r.o. ako nájomcom.

s tým, že ekonomicko – právny model dokončenia a následného prevádzkovania zimného štadióna bude predložený na rokovanie MsZ v Žiari nad Hronom až po ukončení (kolaudácii) a zaplatení všetkých prác a dodávok súvisiacich s projektom „Centrum zhodnocovania odpadov Žiar nad Hronom“ a jeho spustení do prevádzky, nie však skôr ako bude schválený záverečný účet Mesta Žiar nad Hronom za rok 2015, z ktorého bude vyplývať možnosť spolufinancovania projektu dokončenia ZŠ z rozpočtu (rezervného fondu) mesta a z bežného rozpočtu mesta jeho následné prevádzkovanie.

#### **B.**

prenájom nehnuteľností – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom a to:

a) zapísaných na LV č. 3327:

- CKN parcela č. 1673/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 4 727 m<sup>2</sup>,
- CKN parcela č. 1673/5 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 670 m<sup>2</sup>,
- CKN parcela č. 1673/6 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 198 m<sup>2</sup>,
- CKN parcela č. 1673/7 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 259 m<sup>2</sup>,
- CKN parcela č. 1673/8 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 233 m<sup>2</sup>,

b) zapísaných na LV č. 1136:

- časť CKN parcely č. 1672/1 – ostatné plochy o výmere 83 m<sup>2</sup>,
- CKN parcela č. 1672/2 – ostatné plochy o výmere 480 m<sup>2</sup>,
- CKN parcela č. 1673/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 500 m<sup>2</sup>,
- CKN parcela č. 1673/9 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 705 m<sup>2</sup>,
- CKN parcela č. 1673/11 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 67 m<sup>2</sup>,
- časť CKN parcely č. 1674/4 – ostatné plochy o výmere 60 m<sup>2</sup>,
- časť CKN parcely č. 1982/2 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 61 m<sup>2</sup>,

formou uzatvorenia dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve č. 2024/2010 zo dňa 31.05.2010 v znení dodatku č.1 zo dňa 06.04.2011, v zmysle ktorej je resp. bude:

- doba nájmu: určitá – do 31.05.2045
- cena nájmu: 1€/rok
- účel nájmu: prevádzkovanie zimného štadióna na športovo – kultúrne aktivity, najmä hokejbal – extraliga, turnaje pre ZŠ a SŠ, regionálna liga a zabezpečenie stavebného a realizačného projektu vrátane stavebného povolenia pre projekt „Zníženie energetickej náročnosti zimného štadióna“.

pre žiadateľa:

SPORT TREND, s.r.o.

so sídlom: Šoltésovej 22

965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 44 502 800

zapísaná v Obchodnom registri OS v Banskej Bystrici, oddiel: Sro, vložka č.: 15788/S

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadateľ vyššie uvedené nehnuteľnosti bude využívať k prevádzkovaniu zimného štadióna pre športovo - kultúrne účely, najmä hokejbal – extraliga, turnaje pre ZŠ a SŠ, regionálna liga a žiadateľ zabezpečí stavebný a realizačný projekt vrátane stavebného povolenia pre projekt „Zníženie energetickej náročnosti zimného štadióna“.

Zámer prenájmu nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený v lehote od 12.6.2015 do 29.6.2015

Vo veci prenájmu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

*(prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)*

Pozn.: V prípade, že dodatok č.2 k Nájomnej zmluve č. 2024/2010 zo dňa 31.05.2010 v znení dodatku č.1 zo dňa 06.04.2011 nebude uzatvorený do 29.06.2016 uznesenie stráca platnosť.



