

Zmluva
o podmienkach spoločného užívania a prevádzkovania
technických zariadení Starej skládky odpadov v Horných Opatovciach

uzavretá podľa ustanovenia §269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Obchodný zákonník“):

ČL. 1
Zmluvné strany

1. Mesto Žiar nad Hronom

Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor mesta
Sídlo: Ul. Š. Moysesa č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125
DIČ: 2021339463
IČ DPH: Nie je platcom DPH

(ďalej aj „Zmluvná strana č. 1“)

2. Technické služby – Žiar nad Hronom, a.s.

Štatutárny orgán: Ing. Miloš Ďurajka, predseda predstavenstva
Sídlo: SNP č. 131, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 44 877 315
DIČ: 2022865482
IČ DPH: SK2022865482
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, Vložka č.
970/S

(ďalej aj „Zmluvná strana č. 2“)

ČL. 2
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvná strana č. 1 a Zmluvná strana č. 2 uzatvorili dňa 28.01.2014 Nájomnú zmluvu č. 2060/2013 (ďalej len „**Nájomná zmluva**“), na základe ktorej Zmluvná strana č. 1 ako prenajímateľ dal do užívania Zmluvnej strane č. 2 ako nájomcovi nehnuteľnosti v katastrálnom území Horné Opatovce, a to CKN parcelu č. 158/31 – ostatné plochy o výmere 11 203 m², a CKN parcelu č. 247/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 96 m², vytvorené Geometrickým plánom č. 36636029-96/2013, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 04.10.2013 pod číslom 374/13, a to výlučne za účelom prevádzkovania stavby „**Skládka odpadov Horné Opatovce, 1.etapa – 2.časť**“ (ďalej len „**Nová skládka**“), ktorej stavebníkom bola Zmluvná strana č. 2 na základe Zmluvy o spolupráci č. 103/2013, centr. č. 136/2013, zo dňa 22.02.2013. Zmluvná strana č. 2 sa s účinnosťou od 24.2.2014 stala novým prevádzkovateľom Novej skládky odpadov v zmysle Rozhodnutia Slovenskej inšpekcie životného prostredia,

Inšpektorátu životného prostredia Banská Bystrica a zmeny integrovaného povolenia č.j. 815-3481/2014/Kas/470340104/Z4-K, zo dňa 04.02.2014. Zmluvná strana č. 2 prevádzkuje Novú skládku na ukladanie ostatných (nie nebezpečných) odpadov.

2. Zmluvná strana č. 1 je výlučným vlastníkom „**Skládky odpadov Horné Opatovce**“ (ďalej len „**Stará skládka**“), ktorá bola uzatvorená a zrehabilitovaná na základe Rozhodnutia Slovenskej inšpekcie životného prostredia, Inšpektorátu životného prostredia Banská Bystrica a zmeny integrovaného povolenia č.j. 6683-25613/2011/Kas/470340104/Z3 zo dňa 07.09.2011. Rozhodnutím č.j. 5846-15608/2012/Kas/470340104/K zo dňa 04.06.2012 bolo povolené užívanie stavby „Skládka odpadov v obci Horné Opatovce, rekultivácia skládky“. Stará skládka bola zrehabilitovaná s finančnou podporou MŽP SR na základe uzatvorenej Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 003/4.5MP/2009 „Uzatvorenie a rekultivácia Skládky odpadov Horné Opatovce, Žiar nad Hronom“, pričom prijímateľom nenávratného finančného príspevku bola Zmluvná strana č. 1.
3. Zmluvná strana č. 1 v areáli Starej skládky realizuje projekt „**Centrum zhodnocovania odpadov Žiar nad Hronom**“ v zmysle Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 034/4.2MP/2009.
4. S poukazom na vyššie uvedené skutočnosti uzatvárajú zmluvné strany túto zmluvu za nasledovných podmienok :

ČL. 3

Predmet zmluvy

1. Zmluvná strana č. 1 a Zmluvná strana č. 2 sa dohodli, že Zmluvná strana č. 2 je výlučne na účel prevádzkovania Novej skládky oprávnená bezodplatne užívať (spoluužívať so Zmluvnou stranou č. 1) technické zariadenia a príslušenstvo Starej skládky vo výlučnom vlastníctve Zmluvnej strany č. 1, nachádzajúce sa v k. ú. Horné Opatovce, a to: neverejnú účelovú (nespevnenú) komunikáciu Starej skládky, nachádzajúcu sa na parcelách EKN 1090/4, EKN 1117, CKN 158/26, CKN 158/32, oplotenie a záchytnú nádrž priesakových kvapalín (ďalej len „**Technické zariadenia Starej skládky**“) a to v rozsahu, na ktoré sa nevzťahuje Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 003/4.5MP/2009 „Uzatvorenie a rekultivácia Skládky odpadov Horné Opatovce, Žiar nad Hronom 2.“
2. Zmluvná strana č. 2 sa zaväzuje užívať Technické zariadenia Starej skládky len v rozsahu a spôsobom, ktorým nezmarí ani neobmedzí užívanie Technických zariadení Starej skládky zo strany Zmluvnej strany č. 1.
3. Zmluvná strana č. 2 je povinná Technické zariadenia Starej skládky užívať riadne a výlučne len na účel prevádzkovania Novej skládky a je povinná chrániť ich pred poškodením a zničením.
4. Zmluvná strana č. 1 a Zmluvná strana č. 2 sa dohodli, že náklady spojené s užívaním Novej skládky a prevádzkovaním a údržbou Technických zariadení Novej skládky bude znášať Zmluvná strana č. 2 a náklady spojené s činnosťami na uzatvorení a zrehabilitovaní telese Starej skládky bude znášať Zmluvná strana č. 1.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prevádzkové náklady Technických zariadení Starej skládky budú zmluvné strany uhrádzať pomerne, pričom miera spoluúčasti zmluvných strán na jednotlivých prevádzkových nákladoch, je špecifikovaná v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvná strana č. 1 uhradí pomernú časť účelne a preukázateľne vynaložených Prevádzkových nákladov na užívanie Technických zariadení Starej skládky, špecifikovaných v prílohe č. 1. tejto zmluvy, Zmluvnej strane č. 2, a to na základe faktúr, riadne vystavených Zmluvnou stranou č. 2. Splatnosť faktúr je 30 dní odo dňa ich doručenia Zmluvnej strane č. 1.
7. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu v zmysle platnej právnej úpravy, rozpis fakturovaných prevádzkových nákladov na užívanie Technických zariadení Starej skládky a jej prílohou musí byť aj objednávka a doklad o vynaložení prevádzkových nákladov na užívanie Technických zariadení Starej skládky, odsúhlasený a potvrdený zodpovedným zamestnancom Zmluvnej strany č. 1 (ďalej ako „povinné prílohy“), v opačnom prípade je Zmluvná strana č. 1 oprávnená faktúru v lehote splatnosti vrátiť Zmluvnej strane č. 2. Lehota splatnosti začne v takomto prípade plynúť od doručenia novej správne vystavenej a úplnej faktúry Zmluvnej strane č. 1.

ČL. 4

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvná strana č. 1 je zodpovedná za plnenie povinností, ktoré sa vzťahujú na prevádzkovanie Starej Skládky a ktoré budú vyplývať z príslušného Integrovaného povolenia vydaného Slovenskou inšpekciou životného prostredia, Inšpektorátom životného prostredia v Banskej Bystrici, ako aj za prevádzkovanie a celkový stav Starej skládky, vrátane jej technických zariadení.
2. Zmluvná strana č. 2 je zodpovedná za plnenie povinností, ktoré sa vzťahujú na prevádzkovanie Novej Skládky a ktoré budú vyplývať z príslušného Integrovaného povolenia vydaného Slovenskou inšpekciou životného prostredia, Inšpektorátom životného prostredia v Banskej Bystrici, ako aj za prevádzkovanie a celkový stav Novej skládky, vrátane jej technických zariadení.
3. Každá zo zmluvných strán zodpovedá druhej zmluvnej strane za škodu spôsobenú porušením svojich povinností podľa tejto zmluvy.

ČL. 5

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Zmluvnej strany č. 1.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. zo dňa
4. Zmeny tejto zmluvy sú možné len vo forme písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú riadne podpísané oboma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Túto zmluvu možno zrušiť písomnou dohodou zmluvných strán, pričom zmluva zaniká dohodnutým dňom, alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je tri mesiace a

začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

6. Zmluvné strany sa zaväzujú písomne si oznámiť každú zmenu týkajúcu sa ich identifikačných údajov (obchodné meno alebo názov, sídlo, identifikačné číslo, čísla účtov a pod.) najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa, kedy táto zmena nastala. Takéto zmeny sa nebudú považovať za zmeny vyžadujúce si uzavretie dodatku k tejto zmluve.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy tvorí Príloha č.1 - Špecifikácia prevádzkových nákladov Technických zariadení skládok.
8. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, po dva rovnopisy pre každú zmluvnú stranu.
9. Táto zmluva bola uzatvorená podľa slobodnej, vážnej a určitej vôle všetkých účastníkov. Účastníci si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu zmluvu bez obmedzenia zmluvnej voľnosti podpisujú.

V Žiari nad Hronom, dňa:2016

V Žiari nad Hronom, dňa:.....2016

Zmluvná strana č. 1:

Zmluvná strana č. 2:

.....
Mgr. Peter Antal
Primátor mesta
Mesto Žiar nad Hronom

.....
Ing. Miloš Ďurajka
Predseda predstavenstva a.s.
Technické služby – Žiar nad Hronom, a.s.