

OBSTARÁVATEĽ: MESTO ŽIAR NAD HRONOM

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA

ŽIAR NAD HRONOM

ZMENY A DOPLNKY Č. 3

**VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH NÁVRHOV A INÝCH
ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE**

december 2011

OBSAH:

I. TEXTOVÁ ČASŤ

A)	ÚVOD	2
B)	KLIMATICKÉ POMERY, PÔDNY FOND, POL'NOHOSPODÁRSTVO	2
C)	VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH NÁVRHOV A INÝCH ZÁMEROV NA POL'NOHOSPODÁRSKEJ PÔDE	2
D)	ZDOVODNENIE NAVRHOVANÉHO URBANISTICKÉHO RIEŠENIA MESTA	2

II. TABUĽKOVÁ ČASŤ

Tabuľka č. 1	- VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH NÁVRHOV A INÝCH ZÁMEROV NA POL'NOHOSPODÁRSKEJ PÔDE MIMO HRANICE SÚČASNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	4
---------------------	--	---

Tabuľka č. 2	- VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH NÁVRHOV A INÝCH ZÁMEROV NA POL'NOHOSPODÁRSKEJ PÔDE V SÚČASNE ZASTAVANOM ÚZEMÍ	5
---------------------	---	---

III. GRAFICKÁ ČASŤ

VÝKRES Č.5	- VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH NÁVRHOV A INÝCH ZÁMEROV NA PP	
------------	--	--

A) ÚVOD

Táto kapitola sa dopĺňa nasledovne:

na str. 2 za poslednú odrážku sa dopĺňa nová posledná odrážka s nasledovným znením:

- *výkres č. 1 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia mesta v mierke 1:5000 zmien a doplnkov č. 3 územného plánu mesta Žiar nad Hronom a kópia z katastrálnej mapy mesta a bonitované pôdno-ekologické jednotky v rozsahu riešenia ZaD č.3*

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

B) KLIMATICKÉ POMERY, PÔDNY FOND, POĽNOHOSPODÁRSTVO

Bez zmeny.

C) VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH NÁVRHOV A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Tabuľka na str. 6 sa mení nasledovne:

Mesto Žiar nad Hronom	Celkom v ha	poľnohospodárska pôda v ha	nepoľnohospodárska pôda v ha
Mimo zastavané územie	240,6875 <u>242,1750</u>	212,9044 <u>214,3916</u>	27,7836
V zastavanom území	255,395	190,178	65,217
Celkom	496,0825 <u>497,5700</u>	403,0824 <u>404,5696</u>	93,0671

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

D) ZDÔVODNENIE NAVRHOVANÉHO URBANISTICKÉHO RIEŠENIA MESTA

Na koniec kapitoly na str. 9 sa dopĺňa nový text:

- *Zmenami a doplnkami č. 3 územného plánu mesta sa navrhujú nové plochy pre rozvoj bývania v bytových aj rodinných domoch, ako aj plochy bývania v bytových domoch a občianskej vybavenosti s mestskou štruktúrou. Týmto riešením sa plocha záberu poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely schválená v územnom pláne mesta mení nasledovne:*

- *odsúhlasená plocha 3 sa mení na*
 - 3 – odsúhlasená plocha - pôvodná funkcia*
 - 3a – odsúhlasená plocha – zmena funkčného využitia na plochu pre viacpodlažné bytové domy*
 - 3b – nová plocha – obytné územie so zástavbou rodinných domov – nový záber*
- *odsúhlasená plocha 4 sa mení na*
 - 4 – odsúhlasená plocha - pôvodná funkcia*

- 4a – odsúhlasená plocha – zmena funkčného využívania na plochu bývania v bytových domov a občianskej vybavenosti s mestskou štruktúrou
- 5a – odsúhlasená plocha – nová funkcia

Nové rozloženie funkčných plôch vyplynulo z potreby riešenia požiadaviek na bývanie v mesta Žiar nad Hronom. **Nový navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy v ploche 3b predstavuje 1,4875 ha v 7. skupine BPEJ (0589212, 0557002).**

II. TABUĽKOVÁ ČASŤ

TABUĽKA Č.1

**BILANCIA VYHODNOTENIA STAVEBNÝCH NÁVRHOV A INÝCH ZÁMEROV NA
POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE - LOKALITY MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
K.1.1.1990**

Do tabuľky č. 1 na str. 17 sa dopĺňajú riadky :
3a, 3b, 4a, menia sa riadky 3, 4 a 5a a mení sa celkový súčet v poslednom riadku
nasledovne:

TABUĽKA Č.2

**BILANCIA VYHODNOTENIA STAVEBNÝCH NÁVRHOV A INÝCH ZÁMEROV NA
POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE - LOKALITY V ZASTAVANOM ÚZEMÍ
K.1.1.1990**

Bez zmeny.