



Okresná prokuratúra Žiar nad Hronom
Námestie Matice Slovenskej č.6, 965 01 Žiar nad Hronom
tel. č. 045/2836211 fax 045/6725679

Pd 105/13-3

Mesto
Žiar nad Hronom

Vec
Protest prokurátora

Žiar nad Hronom 23.09.2013		RP74267301SSK	
Žiar nad Hronom		RZ:	
Ev. číslo:	23 595 / 2013	ZH-LU:	
Došlo:	25-09-2013		
Číslo spisu:		
Prílohy:		
Vybavuje:	ŠP. K. K. K. K. K.		

Podľa § 22 ods. 1 písm. b), § 26 ods. 1 zákona č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov podávam

protest prokurátora

proti uzneseniu Mestského zastupiteľstva Žiar nad Hronom číslo 80/13 zo dňa 16.07.2013, ktorým mestské zastupiteľstvo nesúhlasí s predloženou žiadosťou o zmenu stavby pred dokončením „SHOPPING PARK Žiar nad Hronom“ a „Komunikácie a spevnené plochy“ pre žiadateľa TATRA REAL a.s. Dunajská 25, 811 03 Bratislava,

lebo je v rozpore s § 11 ods. 4 Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a s § 140b ods.1, ods. 2, ods. 3 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov / ďalej len Stavebný zákon/.

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov, ak protestu prokurátora vyhoviete, ste povinní do 30 dní od doručenia protestu podľa návrhu prokurátora uvedeného v proteste toto uznesenie zrušiť alebo nahradiť uznesením, ktoré bude v súlade so zákonom a ostatnými všeobecne záväznými predpismi.

Podľa § 26 ods. 7 zákona č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov, ak na základe protestu prokurátora uznesenie mestského zastupiteľstva nezrušíte, môže prokurátor podať na súd návrh podľa osobitného zákona na zrušenie tohto uznesenia / § 250zf Občianskeho súdneho poriadku/.

Dôvody:

Zo stavebného spisu Mesta Žiar nad Hronom ako stavebného úradu číslo 377/2013, ktorý bol preskúmaný na základe podnetu KLM real estate a.s. Bratislava pod číslom Pd 92/13 som zistila, že Mestské zastupiteľstvo Žiar nad Hronom uznesením číslo 80/2013 zo 16.07.2013 vyslovilo nesúhlas s predloženou žiadosťou o zmenu stavby pred dokončením „SHOPPING PARK Žiar nad Hronom“ a „Komunikácie a spevnené plochy“ pre žiadateľa TATRA REAL a.s. Dunajská 25, 811 03 Bratislava.

Toto uznesenie je v rozpore s § 11 ods. 4 Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ktoré upravuje oprávnenie obecného / mestského/ zastupiteľstva pri výkone samosprávy.

Obecné /mestské/ zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené:

- a) určovať zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý užíva, schvaľovať najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontrolovať hospodárenie s ním,
- b) schvaľovať rozpočet obce a jeho zmeny, kontrolovať jeho čerpanie a schvaľovať záverečný účet obce, schvaľovať emisiu komunálnych dlhopisov, schvaľovať zmluvu uzavretú podľa § 20 ods. 1, rozhodovať o prijatí úveru alebo pôžičky, oprevzatí záruky za poskytnutie návratnej finančnej výpomoci zo štátneho rozpočtu; v rozsahu určenom zastupiteľstvom môže zmeny rozpočtu vykonávať starosta,
- c) schvaľovať územný plán obce alebo jej časti a koncepcie rozvoja jednotlivých oblastí života obce,
- d) rozhodovať o zavedení a zrušení miestnej dane a ukladať miestny poplatok, 5a)
- e) určovať náležitosti miestnej dane alebo miestneho poplatku a verejnej dávky a rozhodovať o prijatí úveru alebo pôžičky,
- f) vyhlasovať miestne referendum o najdôležitejších otázkach života a rozvoja obce a zvolávať zhromaždenie obyvateľov obce,
- g) uznávať sa na nariadeniach,
- h) schvaľovať dohody o medzinárodnej spolupráci a členstvo obce v medzinárodnom združení podľa § 21 ods. 1,
- i) určiť plat starostu podľa osobitného zákona 11) a určiť najneskôr 90 dní pred voľbami na celé funkčné obdobie rozsah výkonu funkcie starostu; zmeniť počas funkčného obdobia na návrh starostu rozsah výkonu jeho funkcie,
- j) voliť a odvolávať hlavného kontrolóra obce (ďalej len "hlavný kontrolór"), určiť rozsah výkonu funkcie hlavného kontrolóra a jeho plat, schvaľovať odmenu hlavnému kontrolórovi,
- k) schvaľovať štatút obce, rokovací poriadok obecného zastupiteľstva a zásady odmeňovania poslancov,

l) zriaďovať, zrušovať a kontrolovať rozpočtové a príspevkové organizácie obce a na návrh starostu vymenúvať a odvolávať ich vedúcich (riaditeľov), zakladať a zrušovať obchodné spoločnosti a iné právnické osoby a schvaľovať zástupcov obce do ich štatutárnych a kontrolných orgánov, ako aj schvaľovať majetkovú účasť obce v právnickej osobe,

m) schvaľovať združovanie obecných prostriedkov a činností a účasť v združeniach, ako aj zriadenie spoločného regionálneho alebo záujmového fondu,

n) zriaďovať a zrušovať orgány potrebné na samosprávu obce a určovať náplň ich práce,

o) udeľovať čestné občianstvo obce, obecné vyznamenania a ceny,

p) ustanoviť erb obce, vlajku obce, pečať obce, prípadne znelku obce.

Z uvedeného ustanovenia vyplýva, že obecné / mestské/ zastupiteľstvo má oprávnenie rozhodovať len o základných otázkach života obce týkajúcich sa samosprávy obce. U stavebného konania, ktorým je aj konanie o zmene stavby pred dokončením, ide o prenesený výkon štátnej správy, ako to vyplýva z ustanovenia § 117 ods. 1 Stavebného zákona. Vzhľadom k tomu obecné / mestské/ zastupiteľstvo nie je oprávnené zasahovať do stavebného konania, prijímať uznesenia o súhlase, alebo nesúhlase s podanými žiadosťami a návrhmi v stavebnom konaní.

V stavebnom konaní, teda aj v konaní o zmene stavby pred dokončením, je obec / mesto/ dotknutým orgánom podľa § 104a ods. 1 písm. b) Stavebného zákona vtedy, ak sa konanie týka pozemku alebo stavby na jej území, okrem stavby diaľnice a cesty pre motorové vozidlá.

Mesto ako dotknutý orgán v stavebnom konaní svoje stanovisko podáva postupom a v súlade s § 140b ods. 1, ods. 2, ods. 3 Stavebného zákona.

Podľa týchto ustanovení záväzné stanovisko je na účely konaní podľa tohto zákona stanovisko, vyjadrenie, súhlas alebo iný správny úkon dotknutého orgánu, uplatňujúceho záujmy chránené osobitnými predpismi, ktorý je ako záväzné stanovisko upravený v osobitnom predpise. Obsah záväzného stanoviska je pre správny orgán v konaní podľa tohto zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.

Dotknutý orgán je oprávnený uplatňovať požiadavky v rozsahu svojej pôsobnosti ustanovenej osobitným predpisom. Vo svojom záväznom stanovisku je povinný vždy uviesť ustanovenie osobitného predpisu, na základe ktorého uplatňuje svoju pôsobnosť, a údaj, či týmto záväzným stanoviskom zároveň nahrádza stanovisko pre konanie nasledujúce podľa tohto zákona.

Dotknutý orgán je viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal. Ak dotknutý orgán vydá neskoršie záväzné stanovisko, uvedie v ňom, či jeho predchádzajúce záväzné stanovisko sa neskorším záväzným stanoviskom potvrdzuje, dopĺňa, mení alebo nahrádza s uvedením dôvodov podľa zákona.

Z uznesenia mestského zastupiteľstva číslo 80/2013 zo dňa 16.07.2013 však takýto postup nevyplýva.

Schválením uznesenia číslo 80/2013, ktorým mestské zastupiteľstvo nesúhlasí s predloženou žiadosťou o zmenu stavby pred dokončením, teda mestské zastupiteľstvo prekročilo rozsah svojej právomoci uvedenej v ustanovení § 11 ods. 4 Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a rozhodovalo o veci, ktorá neprislúcha do jeho pôsobnosti, lebo stavebné konanie nie je výkonom samosprávy, ale výkonom prenesenej štátnej správy.

Z týchto dôvodov je uznesenie Mestského zastupiteľstva Žiar nad Hronom číslo 80/2013 zo dňa 16.07.2013 v rozpore s vyššie uvedenými zákonnými ustanoveniami a navrhujem ho preto zrušiť.



JUDr. Blažena Rusnáková
okresná prokurátorka