

OBSTARÁVATEĽ : MESTO ŽIAR NAD HRONOM

---

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA

---

# **ŽIAR NAD HRONOM**

---

ZMENY A DOPLNKY Č. 4  
ČISTOPIS

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA MESTA

December 2012

## 1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta

do odseku b) Výrobné územie, zmiešané územie výroby a vybavenosti na str.4

sa dopĺňa regulatív:

*1.10. Novú výstavbu areálu Bioplynovej stanice s inštalovaným elektrickým výkonom do 1 MW realizovať na severnom okraji katastrálneho územia mesta Žiar nad Hronom v rozsahu riešenom ZaD č.4. Vzhľadom na zabezpečenie čo najvhodnejších podmienok pre rozptyl pachových látok z Bioplynovej stanice v súvislosti aj so zmenami poveternostných podmienok, zmenou smeru vetrov, pri prípadnom rozširovaní obytného územia smerom k Bioplynovej stanici vo vzdialenosti kratšej ako 300m od Bioplynovej stanice preveriť možnosť umiestnenia bytovej zástavby na základe skutočne nameraných hodnôt imisii pachových častíc súvisiacich s prevádzkou BPS.*

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

## 2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich (zakazujúcich) podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch

**Bez zmeny.**

## 3. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

Do časti :

3.2. V oblasti dopravných zariadení a služieb, hromadnej osobnej dopravy, pešej a cyklistickej dopravy sa dopĺňa na koniec regulatív:

*10. Realizovať novú trasu pešieho chodníka popri areáli BPS s napojením na navrhovaný peší, cyklistický a turistický chodník.*

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

## 4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia

4.1 V oblasti vodného hospodárstva na str. 13 sa dopĺňajú body:

*13. realizovať rozšírenie vodovodnej siete do Bioplynovej stanice s inštalovaným elektrickým výkonom do 1MW v rozsahu riešeného územia podľa ZaD č. 4  
14. realizovať systém kanálov alebo kanalizáciu na odvedenie povrchových vôd do vodných tokov, jestvujúcich melioračných kanálov alebo novonavrhovaného systému odvedenia povrchových vôd (biokoridor, vsakovacie jamy a pod.) v rozsahu územia riešeného ZaD č. 4*

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

4.3 V oblasti zásobovanie elektrickou elektrinou na str. 14 sa dopĺňajú body:

*9. realizovať preložku navrhovaného 22 kV vzdušného vedenia v rozsahu riešenia ZaD č.4 .*

*10. realizovať nové vedenia elektrickej energie z areálu Všeobecnej nemocnice Žiar nad Hronom do navrhovanej Bioplynovej stanice s inštalovaným*

*elektrickým výkonom do 1MW.*

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

Do kapitoly:

### 4.4 V oblasti zásobovania zemným plynom

doplniť bod :

*8. realizovať nový rozvod priemyselnými zariadeniami na vyvedenie bioplynu z areálu navrhovanej Bioplynovej stanice v severnej časti katastrálneho územia mesta s inštalovaným elektrickým výkonom do 1 MW do areálu Všeobecnej nemocnice Žiar nad Hronom na ulici Sládkovičova.*

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

### 4.5 V oblasti elektronických komunikácií

doplniť bod :

*7. Realizovať telekomunikačné prepojenie riadiaceho systému veľína (nachádzajúceho sa vo Všeobecnej nemocnici Žiar nad Hronom ul. Sládkovičova) s areálom BSP vrátane merania a regulácie.*

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

## 5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov kostry MÚSES územia vrátane plôch zelene a ekostabilizačných opatrení

Do bodu 5.3. sa na strane 16 dopĺňajú regulatívy:

*5.3.a - Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov; pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti ( vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry ) môže dôjsť k objaveniu archeologických nálezov a nálezísk.*

*5.3.b – Krajský pamiatkový úrad – na základe žiadosti podanej vlastníkom / investorom pri akýchkoľvek zemných prácach ( napr. sondy, prieskumy a pod.) ešte v etape zámeru a príprav y stavby / činnosti – rozhodne podľa paragrafu 36 a 37 pamiatkového zákona o nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum a určí podmienky, druh a rozsah tohto výskumu.*

5.8. - v severnej časti na okraji katastrálneho územia Žiar nad Hronom doplniť okolo navrhovaného areálu BPS líniovú nelesnú drevinovú vegetáciu v náväznosti na navrhovaný MBK Prímestský potok a ako súčasť stavby BPS riešiť z južnej strany areálu BPS v smere k mestu aj vytvorenie zemného valu výšky 2,5 až 3m s výsadbou drevinovej vegetácie z domácich druhov drevín.

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

## 6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Na koniec časti

### 6.1. Čistota ovzdušia

sa na strane 19 dopĺňa siedma odrážka :

*Bioplynová stanica s inštalovaným elektrickým výkonom do 1 MW a s ňou súvisiace objekty riešené v zmysle ZaD č.4 nesmú zhoršovať životné a hlavne obytné prostredie rodinných, bytových domov a občianskej vybavenosti s mestskou štruktúrou expozíciou prašnosti, zápachu a emisiami škodlivých plynov. Vzhľadom k prevládajúcim vetrom zo severu resp. severovýchodu, zabezpečiť, aby imisie pachových látok z bioplynovej stanice ako aj jej technologických častí boli čo najmenšie. Silážne a senážne zásobníky ako aj sklad fermentačných zbytkov ( digestátu ) umiestniť čo najďalej od plánovanej obytnej zástavby na severe, resp. pre ich umiestnenie využiť nerovnosti v teréne alebo technickými opatreniami tesnosti zásobníkov a dávkovacích zariadení , aby nedochádzalo k znepríjemňovaniu obytného prostredia pachovými látkami.*

Na koniec časti

### Čistota povrchových a podzemných vôd

sa na strane 20 dopĺňa piata odrážka:

*- zamedziť kontaminácii spodných a povrchových vôd v súvislosti s vybudovaním Bioplynovej stanice s výkonom do 1MW v severnej časti mesta Žiar nad Hronom na okraji katastrálneho územia.*

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

Na koniec časti

Hluk sa na strane 22 dopĺňa text:

*Bioplynová stanica s inštalovaným elektrickým výkonom do 1 MW a s ňou súvisiace objekty riešené v zmysle ZaD č.4 nesmú zhoršovať životné a hlavne obytné prostredie rodinných, bytových domov a občianskej vybavenosti s mestskou štruktúrou expozíciou hluku.*

*V areáli Všeobecnej nemocnice Žiar nad Hronom ul.Sládkovičova dodržať požiadavky na hluk - zabezpečiť, aby činnosťou kogeneračnej jednotky neboli prekračované prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí podľa platnej legislatívy, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku,*

4

*infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. V ďalšom štádiu povoľovania bude potrebné vypracovať hlukovú štúdiu.*

## 7. Vymedzenie zastavaného územia

na str. 22 ods. b) sa dopĺňa deviatá odrážka nasledovne:

*- lokalitou v severnej časti mesta Žiar nad Hronom na okraji katastrálneho územia s umiestnením Bioplynovej stanice s inštalovaným elektrickým výkonom do 1 MW.*

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

## 8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

### Bez zmeny

## 9. Verejnoprospešné stavby, plochy pre verejnoprospešné stavby, návrh plôch na asanáciu

dopĺňa sa:

B) Verejná doprava a dopravné zariadenia na str. 26 :

*8b - pripojenie areálu BPS v severnej časti mesta na navrhovanú komunikáciu C3 MO 8/40 v zmysle ZaD č.4*

*9b - peší chodník podľa ÚPN – ZaD č. 4*

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

C) Technická infraštruktúra

C.1.) Vodné hospodárstvo

*13b – úprava hydromelioračného kanála č. 7401 v rozsahu riešeného územia v zmysle ZaD č. 4*

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

dopĺňa sa:

C.2.) Energetika

*15c – preložka časti VN 22 kV navrhovaného vzdušného rozvodu v rozsahu riešeného územia v zmysle ZaD č. 4*

*15d – vybudovanie VN, TS a NN káblových rozvodov v rozsahu riešeného územia v zmysle ZaD č. 4*

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

5

Doplniť do zarážky: 17 – STL a NTL rozvody plynu

*17b – realizovanie rozvodov bioplynu v rozsahu riešeného územia  
v zmysle ZaD č. 4*

dopĺňa sa:

C.3.) Elektronické komunikácie

*18a – telekomunikačné prepojenie areálu BPS v severnej časti mesta s areálom  
Všeobecnej nemocnice Žiar nad Hronom (ul. Sládkovičova ) v zmysle ZaD č.4.*

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

## **10. Návrh dielčích častí mesta, na ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny**

***Bez zmeny***

Prílohy:

- regulačný výkres vrátane znenia ZaD č.4
- schéma verejnoprospešných stavieb